

HOTĂRÂREA nr. _____
din ____ februarie 2023

privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune
Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare,
încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare Nr. 7.312/01.02.2023,

Analizând Raportul de specialitate Nr. 7.314/Z2/01.02.2023 elaborat de Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare,

Ținând cont de Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșuri nepericuloase Arad,

Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

Analizând prevederile art. 1 alin. (2) lit. e), art. 5 alin. (3) și art. 13 din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșuri urbane,

În considerarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002 și a Actului Adițional Nr. 19/18.06.2020 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,

Ținând cont de Contractul de Finanțare Nr. 1.263/22.02.2010, încheiat între UAT Județul Arad prin Consiliul Județean Arad și Ministerul Mediului și Pădurilor, privind implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS),

Cu respectarea prevederilor art. 1-2 și art. 10 alin. (1) și alin. (4) din Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad încheiat la data de 02.10.2009, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL),

Cu respectarea art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare

sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 și art. 1.270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 12, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (7) lit. c), lit. i) și lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g)-h), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 307 alin. (1), art. 325 și art. 580 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL, prezentat în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Laurențiu Călin Bibart, să semneze Actul adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat în condițiile Art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, SC FCC Environment România SRL, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Direcției Venituri și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare a Primăriei Municipiului Arad, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

D.E./S.E.D.M.U.
Red./Dact. M.A.B.

Cod PMA-S4-02

2 ex. 1 ex. – S.G./S.A.P.L.
 1 ex. – D.E./S.E.D.M.U.

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.02.2023

SC FCC Environment România SRL
Nr. ____/____.02.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 22/____.02.2023 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 6.863/25.07.2002

Încheiat între:

UAT Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar **BIBART Laurențiu-Călin**, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

SC FCC Environment România SRL, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357- 130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

- Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ februarie 2023 privind aprobarea Actului Adițional Nr. 13/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL,
- Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Având în vedere Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,
- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **91.350/24.11.2022**, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii

serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

- Cu respectarea art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022,

Noi, Părțile contractante am convenit de comun acord, în temeiul clauzei contractuale prevăzută la art. 5 alin. (3) coroborată cu clauzele art. 13-14, modificarea și completarea clauzelor Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, după cum urmează:

ART. I. Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“ART. 1.

(1) Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Concesionarul are dreptul de a depozita la Depozitul ecologic conform din Arad, pe care îl operează în baza prezentului Contract de concesiune, să primească și alte deșeuri nepericuloase, în conformitate cu legislația în vigoare și clasificarea depozitului, cu respectarea și a clauzelor prevăzute la art. 7 alin. (12) și alin. (14).

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad (nr. CF vechi 64.319 Arad), cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156 [...].”

ART. II. După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1[^]1 care va avea următorul conținut:

“ART. 1[^]1.

(1) Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale din municipiu Arad (componentă a obiectului prezentului Contract de concesiune) în cadrul

Depozitului ecologic conform din Arad este delegată printr-un contract separat încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, prevederile prezentului Contract care privesc în mod specific și individual doar această activitate nu vor mai avea aplicabilitate.

(2) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului”

(3) În considerarea prevederilor art. 14¹ introduse prin Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de concesiune, SC FCC Environment România SRL urmează a presta activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale colectate din întreg județul Arad până la încheierea unui nou contract având acest obiect cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

ART. III. Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:
ART. 14¹

(1) Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extinsă pe întreg județul Arad, deservind utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.

(2) Operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.

(3) Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.

(4) Monitorizarea executării Contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.

(5) Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.

(6) Tariful de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad. Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale va fi reglementată de un contract distinct încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, tariful de depozitare pentru deșeurile municipale va fi stabilit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform aceluși contract.

(7) Pentru scopul fundamentării și stabilirii tarifelor aplicabile pentru depozitarea fiecărui tip de deșeuri, indiferent dacă aceste deșeuri sunt depozitate în baza prezentului Contract de concesiune sau în baza contractului de delegare ce urmează a fi încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, vor fi luate în considerare toate investițiile, bunurile de retur, redevența stabilită în sarcina Concesionarului, precum și celelalte costuri de depozitare.

(8) În sensul prevederilor alin. (7), în calculul Fișei de fundamentare a tarifului pentru fiecare tip de deșeu reglementat la alin. (10) se va avea în vedere procentul aferent desfășurării fiecărei activități pe tipuri de deșeuri, în scopul alocării corespunzătoare a amortizării investițiilor și bunurilor de retur, redevenței, precum și celelalte costuri de depozitare.

(9) Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

(10) De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:

a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €/tonă depozitată**, în cadrul prezentului Contract, iar pentru perioada în care Contractul este încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, tariful se va stabili în urma procedurii de negociere în considerarea prevederilor art. 1[^]1,

b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €/tonă depozitată**,

c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €/tonă depozitată**.

(11) Tarifele stabilite se calculează în Lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data facturării.

(12) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad”.

ART. IV. După art. 14[^]1 de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14[^]2 intitulat Indicatorii de performanță ai serviciului, având următorul conținut:

“**ART. 14[^]2.** Indicatorii de performanță ai serviciului

Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate privind activitatea de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad sunt cei stabiliți în **Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului** la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. V. Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. VI. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ .02.2023, prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, conținând **5 (cinci) pagini** și **1 (una) anexă**, însumând un număr total de **8 (opt) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
BIBART Laurențiu-Călin

CONCESIONAR
FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL
DIRECTOR GENERAL
POP Florian

Director executiv
DAVID Marinela
Data: ____ .02.2023

Director financiar
ARDEOIU Luminița

Viza C.F.P.P.

Data: ____ .02.2023

Director executiv
FLOREA Liliana
Data: ____ .02.2023

Șef serviciu
BALAȘ Ovidiu-Călin
Data: ____ .02.2023

Viza juridică

Data: ____ .02.2023

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI

1. Indicatori de performanță anuală pentru activitatea de operare a Depozitului:

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI		
1.1.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE		
1.1.1	Numărul de sesizări din partea reprezentanților Gărzii de mediu raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.2	Numărul anual de sesizări din partea autorităților de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.3	Penalități contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației activității de operare a depozitului	%	0
1.1.4	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea operării depozitului, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea operării depozitului	%	100
1.1.5	Pondere din numărul de reclamații de la punctul 1.1.4 care s-au dovedit justificate	%	1
1.1.6	Procentul de reclamații de la punctul 1.1.5 care au fost rezolvate în mai puțin de două zile calendaristice	%	100
1.1.7	Exfiltrații din bazinul de colectare și din căminul de pompare a levigatului	Nr./an	0
1.1.8	Exfiltrații din rețeaua de canalizare a apelor uzate și meteorice	Nr./an	0
1.1.9	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de epurare a levigatului și a apelor uzate	Nr./an	0
1.1.10	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de captare și ardere a gazelor de depozit	Nr./an	0
1.1.11	Eficiența în încheierea contractelor cu operatorii serviciului de salubritate din SMID (total)	%	100
1.1.12	Înteruperi sau suspendări, din cauze previzibile, dependente de acțiunea sau inacțiunea operatorului. Se măsoară ca raport între suma duratelor de întrerupere/suspendare înregistrate anual, în ore, la durata maximă de operare pentru anul în cauză, măsurată tot în ore	%	< 3
1.2	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR		

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
1.2.1	Valoarea totală a facturilor încasate de la operatorii de colectare și transport raportată la valoarea totală a facturilor emise către aceștia	%	92
1.3	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI SCRISE ALE UTILIZATORILOR		
1.3.1	Numărul de sesizări scrise privind activitatea de operare a depozitului, raportat la numărul total de utilizatori	%	1
1.3.2	Procentul din totalul de la punctul 1.3.1 la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	%	100
1.3.3	Procentul din totalul de la punctul 1.3.2 care s-a dovedit a fi întemeiat	%	1
2.	INDICATORI DE PERFORMANȚA GARANȚATI		
2.1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI		
2.1.1	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul depozitului a obligațiilor din licență	Nr.	0
2.1.2	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului depozitului rezultate din analizele și controalele organismelor abilitate	Nr.	0

2. Indicatori de performanță cu penalități

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propuse/ interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
INDICATORI TEHNICI GENERALI				
1.1	Gradul de compactare	Operatorul va asigura un grad de compactare cât mai mare posibil al deșeurilor în depozitul de deșeuri (tone/m ³)	Minim 0,8 tone/m ³	Se aplica o penalitate de 10.000 LEI în cazul unui grad de compactare mai mic de 0,9 tone/m ³ calculate pe baza cantității de deșeuri depozitate și creșterea volumului deșeurilor într-o perioadă dată de timp (de ex. fiecare 3 luni - un trimestru), fără a se lua în calcul straturile de acoperire
1.2	Colectarea și	Operatorul va asigura	100%	Se aplica o penalitate

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propuse/ interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
	tratarea levigatului și a gazului de depozit	funcționarea sistemelor de colectare și transport al levigatului și al gazului de depozit în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea competentă de mediu		de 5.000 LEI în caz de neconformitate la 3 luni de la primirea unei Notificări din partea Delegatarului sau a Autorității de mediu, și, ulterior o penalitate de 5.000 LEI la sfârșitul fiecărei luni următoare până când sistemele devin conforme cu cerințele din Notificare
1.3	Acoperirea periodică deșeurii	Operatorul va asigura că deșeurile depozitate la depozitul de deșeurii sunt acoperite periodic, în conformitate cu prevederile Autorizației de mediu	100%	Constatarea a 3 cazuri anuale de neconformitate în cazul în care se identifică suprafețe neacoperite care depășesc 2500 mp, constituie abatere/neregularitate gravă în executarea contractului/încălcarea semnificativă a obligațiilor

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 7.312 din 01.02.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad, obiect al Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare. Modificarea tarifului de depozitare este prevăzută la art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022.

Totodată, necesitatea Proiectului de hotărâre supus atenției rezultă și din analiza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 958 din 30 septembrie 2022. În temeiul acestor prevederi, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice a emis Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 91.350/24.11.2022**, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022.

Ținând seama de necesitatea armonizării cadrului legislativ incident cu prevederile Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea încheierii Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 este o etapă preliminară respectării cadrului legislativ prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună promovarea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL.

p. PRIMAR
BIBARTȚ Laurențiu-Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

2 ex. 1 ex. – S.G./S.A.P.L.
 1 ex. – D.E./S.E.D.M.U.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 7.312/31.01.2023 al domnului Bibarț Laurențiu Călin, Primarul Municipiului Arad, care are ca obiect Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL;

I. Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 7.312/01.02.2023, domnul Bibarț Laurențiu Călin, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL.

De asemenea, prin Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad, obiect al Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare. Modificarea tarifului de depozitare este prevăzută la art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022.

Totodată, necesitatea Proiectului de hotărâre supus atenției rezultă și din analiza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 958 din 30 septembrie 2022. În temeiul acestor prevederi, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice a emis Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022.

În acest sens, în temeiul atribuțiilor specifice în domeniu prevăzute la art. 129 alin. (1)¹ și art. 136 alin. (8) lit. b)² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și aprobarea Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL*, oportunitatea și necesitatea acestuia fiind analizate de compartimentul de specialitate al Primăriei Municipiului Arad în cele ce urmează.

II. Considerații de ordin general

Cu titlu preliminar, arătăm că activitatea prevăzută la art. 2 alin. (3) lit. i) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se desfășoară în cadrul **Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad**, situat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, fiind delegată în temeiul **Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare**, încheiat între Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL. Până în prezent, raportul contractual supus atenției a fost modificat și completat printr-o serie de 21 de acte adiționale.

În fapt, condițiile contractuale relevante corelate cu conținutul caietului de sarcini aferent respectiv Documentația privind contractul supus atenției au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77 din 4 aprilie 2002 *privind aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad*³.

Potrivit clauzei prevăzute la art. 1 alin. (1), “*Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii*”.

Cu privire la **durata** contractului în discuție, arătăm faptul că prin **Actul Adițional Nr. 19/18.06.2020**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 *pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale Nr. 6.863/2002*⁴, s-a convenit asupra prelungirii duratei contractului cu încă zece ani, respectiv până la data de **25.07.2032**, aspect

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: [...]

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului; [...]

³ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2002/Hotarari.nsf/9626580FC4722A6BC22587740071839B/\\$FILE/h206.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2002/Hotarari.nsf/9626580FC4722A6BC22587740071839B/$FILE/h206.pdf?Open).

⁴ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2020/hotarari.nsf/341648A53608BCA7C2258773002B4D56/\\$FILE/h10864.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2020/hotarari.nsf/341648A53608BCA7C2258773002B4D56/$FILE/h10864.pdf?Open).

materializat prin introducerea alin. (3) la art. 2 din conținutul contractului.

Din analiza actului administrativ anterior menționat, se constată că prelungirea duratei contractului s-a realizat în temeiul clauzei stabilite la art. 2 alin. (2), care stipulează următoarele: “Contractul de concesiune se prelungeste de drept pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, adică cu maximum 10 ani, în cazul în care concesionarul își îndeplinește clauzele contractuale, în temeiul art. 30 alin. (3) raportat la art. 28 alin. (4) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, părțile contractante pot solicita prelungirea concesiunii cel târziu cu 6 luni înainte de încetarea termenului concesiunii”. În orice caz, în considerarea duratei prelungite a contractului, sunt incidente prevederile Capitolului II. Obiectul contractului de concesiune art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. d)-e), respectiv: “(2) Obiectivele Municipiului Arad sunt:

a) Concesionarul va trebui să asigure neutralizarea deșeurilor colectate de pe raza municipiului Arad în totalitate pe perioada derulării contractului, în regim de continuitate și permanență, având în vedere și posibilitatea creșterii cantității de gunoi; [...]

d) Concesionarul este obligat să asigure toată dotarea necesară desfășurării activității care face obiectul concesiunii;

e) Concesionarul își va desfășura activitatea pe toată perioada derulării contractului de concesiune; [...]”.

Totodată, arătăm că prin **Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009** la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 356 din 5 octombrie 2009 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 8/2009 la Contractul de concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 privind activitatea de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad⁵, a fost introdus art. 14¹ respectiv alin. (1) care stipulează faptul că “Aria de depozitare a deșeurilor municipale în depozitul ecologic SC ASA Servicii Ecologice SRL se extinde pe întreg județul Arad. Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu. Operatorul depozitului ecologic nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din județul Arad”. În acest sens, precizăm că Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad deservește utilizatorii serviciului de salubritate din toate cele cinci zone de colectare⁶ organizate la nivelul județului Arad și a fost inclus în Proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS). În fapt, depozitarea deșeurilor generate de utilizatorii din Zona 1 - Arad, Zona 2 - Chișineu-Criș, Zona 3 – Ineu, Zona 4 - Sebiș și Zona 5 - Lipova se realizează în cadrul Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad.

Tot astfel, precizăm că Depozitul în discuție este singurul depozit de pe raza județului Arad, fiind inclus în Proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS). În fapt, eliminarea deșeurilor generate de utilizatorii din județul Arad se poate realiza numai în cadrul Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, cu atât mai mult cu cât costurile pentru transportarea deșeurilor în alt județ, respectiv în cadrul altui depozit s-ar

⁵ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/ED2D6D5176807294C2258774004871F4/\\$FILE/h3684.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/ED2D6D5176807294C2258774004871F4/$FILE/h3684.pdf?Open).

⁶ A se vedea

<https://adideseuriarad.ro/zone-de-colectare/>.

reflecta în creșterea costurilor stabilite în sarcina utilizatorilor serviciului de salubritate (cetățeni).

III. Considerații cu privire la necesitatea aprobării Proiectului de hotărâre

Necesitatea privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL este prevăzută de o serie de acte și fapte juridice incidente la nivelul UAT Municipiul Arad, prezentate în continuare:

a) Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeurilor municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșeurii nepericuloase Arad:

Precizăm că la momentul participării la licitație, în anul 2002, licitație a cărei documentație a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77 din 4 aprilie 2002 privind aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad, nu s-a întocmit o Fișă de stabilire/fundamentare a tarifului întrucât nu era prevăzută legislația specifică.

Ultima modificare de tarif a avut loc prin Actul Adițional Nr. 15/28.07.2017, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 270 din 28 iulie 2017 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 15/2017 la contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 pentru reglementarea activității de depozitare a deșeurilor în depozitul conform SC A.S.A. Servicii Ecologice SRL, în aplicarea O.U.G. nr. 48/2017, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005, privind Fondul de mediu⁷.

Prin Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeurilor municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșeurii nepericuloase Arad, obiect al Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, SC FCC Environment România SRL a întocmit inițial o fișă de fundamentare a tarifului la nivelul anului 2021 pentru a putea solicita modificarea tarifului, conform prevederilor art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022. Arătăm că Nota de sub Anexa nr. 3a prevede că “(*) În funcție de data la care se transmite solicitarea, perioada anterioară ultimelor 12 luni luată în calculul

⁷ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/\\$FILE/h8619.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/$FILE/h8619.pdf?Open).

cheltuielilor trebuie să includă ultima lună pentru care este efectuată închiderea contabilă și este întocmită bilanța de verificare, după cum urmează:

– în cazul în care cererea de modificare a prețului/tarifului este transmisă înainte de data de 25 a lunii în curs, perioada ultimelor 12 luni se decalează cu cel mult 2 luni anterioare solicitării;

– în cazul în care cererea de modificare a prețului/tarifului este transmisă după data de 25, inclusiv, a lunii în curs, perioada ultimelor 12 luni cuprinde cheltuielile din ultima lună anterioară solicitării”.

În fapt, solicitarea de modificare a tarifului de depozitare este fundamentată pe prevederile art. 5 alin. (3) din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește faptul că “Orice modificare a contractului se poate solicita de concesionar prin act adițional la contractul de concesiune, iar Municipality Arad va depune tot efortul ca în termen de 30 de zile să se soluționeze modificările solicitate”. În același sens sunt și prevederile art. 13 “Orice clauză din prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin act adițional”.

Din analiza Centralizatorului privind tariful propus pentru depozitarea deșeurilor, prezentat la pag. 5/62 din Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, rezultă următoarele:

Modificarea tarifului de depozitare a deșeurilor municipale, industriale, construcții și demolări la depozitul de deșeuri nepericuloase Arad				
Tarif de depozitare, după tipul de deșeu	Valoare actuală tarif	Valoare propusă tarif	Creștere tarif	
			(€ și %)	
0	1	2	3	4
Deșeuri Municipale	22.11 €	23.41 €	+1.30 €	+5,90%
Deșeuri Industriale	28.00 €	29.41 €	+1.41 €	+5,04%
Deșeuri Construcții și Demolări	9.50 €	10.02 €	+0.52 €	+5.44%

Precizăm că tarifele sunt exprimate în Euro fără TVA/tonă depozitată.

Concluzionând, propunerea SC FCC Environment România SRL este de modificare a tarifelor de depozitare a deșeurilor nepericuloase după cum urmează:

- a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 € (Euro fără TVA)**,
- b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 € (Euro fără TVA)**,
- c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 € (Euro fără TVA)**.

Tarifele stabilite se vor calcula în Lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data facturării.

O analiză detaliată a tarifelor propuse este prezentată în Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL. În conținutul Adresei în atenție se regăsesc:

- a) Cererea de modificare a tarifului,
- b) Fișa de fundamentare a tarifului, pe elemente de cheltuieli,

- c) Memoriul tehnico-economic prin care se justifică oportunitatea modificării tarifului de depozitare a deșeurilor nepericuloase, activitate care face parte din Proiectul Sistem Integrat de Management al Deșeurilor Solide Județul Arad și a căror operare a fost delegată prin Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Alte documente justificative (facturi).

Inițial, conținutul Actului Adițional în discuție a fost prevăzut prin Adresa **Nr. 5.577/Z2/26.01.2023**, înregistrată la SC FCC Environment România sub Nr. 461/26.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 470/26.01.2023, prin care s-a transmis forma propusă de UAT Municipiul Arad a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006. Cu privire la aceasta din urmă, precizăm că forma propusă de UAT Municipiul Arad a suferit modificări survenite ca urmare a următoarelor aspecte:

- observațiile comunicate prin Adresa din data de 27.01.2023, emisă de Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea⁸ în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.463/30.01.2023**, prin care se răspunde Adresei noastre Nr. 5.577/Z2/26.01.2023 cu privire la transmiterea formei propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, respectiv prin Adresa dumneavoastră din data de 30.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.858/31.01.2023**, prin care se revine la adresa anterior menționată, pe de o parte,
- discuțiile care au avut loc în data de **31.01.2023**, la sediul Primăriei Municipiului Arad, cu reprezentanții SC FCC Environment România SRL, pe de altă parte.

Mergând mai departe, forma finală a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, atașată prezentului, este cea stabilită prin Adresa Nr. 7.197/31.01.2023, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 715/01.02.2023.

Concluzionând aspectele prezentate, forma Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, este prezentată în **Anexa** la prezentul Raport.

În fapt, aprobarea încheierii Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 este o **etapă preliminară** respectării cadrului legislativ prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu atât mai mult cu cât aceasta trebuie

⁸ A se vedea Împuternicirea Avocațială Seria B 5262741/2023, în baza Contractului de asistență juridică Nr. 1.530.430/05.09.2016, atașată Adresei din data de 27.01.2023 emisă de Societatea Civilă de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023.

adusă la îndeplinire până la data de 01.02.2023. Totodată, în susținerea aprobării Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, subliniem faptul că clauzele acestuia reflectă prevederile actului normativ supus atenției.

Modificările prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, aduse Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 prin Actul Adițional Nr. 22/2023 propus a se încheia, prevăd modificarea și completarea clauzelor privind:

- a) modificarea și completarea art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune,
- b) introducerea art. 1¹,
- c) modificarea art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze,
- d) introducerea art. 14². Indicatorii de performanță ai serviciului.

b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006:

Ca urmare a apariției Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, se constată că este necesară implementarea de modificări ale celor două contracte încheiate de UAT Municipiul Arad care au ca obiect prestarea de activități din cadrul serviciului public de salubritate, respectiv Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul de Concesiune Nr. 9.848/10.02.2020, cu modificările și completările ulterioare. Raportul contractual supus atenției este Contractul de Concesiune Nr. 9.848/10.02.2020, cu modificările și completările ulterioare.

În altă ordine de idei, suplimentar mențiunilor tratate mai sus, potrivit prevederilor art. II pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, *“La articolul 2, după alineatul (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 se introduce un nou alineat, alin. (8¹), cu următorul cuprins: (8¹) Este interzisă prestarea de către operatori a activităților de transfer, sortare, tratare și/sau de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor municipale fără contract de delegare încheiat cu unitatea administrativ-teritorială/sectorul municipiului București de pe raza căreia/căruia provin deșeurile”.*

În continuare, prevederile art. II pct. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 arată că *“La articolul 6, partea introductivă și literele i, k), l), n), o), p) și q) ale alineatului (1) se modifică și vor avea următorul cuprins:*

- (1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, atribuirea, coordonarea și controlul activităților de salubritate desfășurate în aria teritorială de competență a acestora și exercită următoarele atribuții: [...]

i) aprobarea includerii în contractele de delegare a gestiunii și în hotărârile de dare în administrare a indicatorilor de performanță pentru activitățile de gestionare a deșeurilor, la nivelul prevăzut în specificațiile tehnice de funcționare ale stațiilor/instalațiilor de tratare a deșeurilor și/sau la nivelul minim prevăzut în anexa nr. 5 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv a penalităților suportate de operatori pentru neîndeplinirea acestora; [...]”.

Totodată, art. II pct. 16 din același act normativ, introduce nouă noi articole după art. 14 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, fiind relevante prevederile art. 14¹: “În cazul proiectelor de investiții în sistemele județene de management integrat al deșeurilor finanțate din fonduri europene nerambursabile, delegarea activităților de salubritate prevăzute la art. 2 alin. (3) lit. a) și c)-i) se realizează numai de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, inclusiv pentru activitățile de salubritate care se prestează prin intermediul stațiilor și instalațiilor de tratare a deșeurilor înregistrate în domeniul public al județului, dacă județul este membru în asociația de dezvoltare intercomunitară”. Arătăm astfel că UAT Municipiul Arad este parte a Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), gestionat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor în județul Arad, însă delegarea activității din cadrul Depozitului ecologic conform din municipiul Arad a fost realizată de UAT Municipiul Arad, în temeiul cadrului legislativ de la nivelul anului 2002.

În aceeași ordine de idei, potrivit art. II pct. 24 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, este prevăzut faptul că “La articolul 24, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, împreună cu primarii și președinții consiliilor județene, după caz, în calitate de autorități executive și de semnatari ai contractelor de delegare a gestiunii, precum și adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară împreună cu președintele asociației sunt responsabili de asigurarea serviciului de salubritate a localităților și urmăresc respectarea de către operator a indicatorilor de calitate a serviciului, a clauzelor contractuale și a legislației în vigoare referitoare la serviciul de salubritate”.

În lumina prevederilor art. V alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 “În termen de maximum 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, pe baza mandatului special primit de la unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale membre, au obligația ca pentru activitățile de sortare, tratare și/sau depozitare, prin eliminare, a deșeurilor municipale prestate de operatori numai pe baza autorizației de mediu să atribuie contractele de delegare a gestiunii activității/activităților respective, în vederea conformării cu prevederile art. II pct. 16 și pct. 33, referitor la prevederile art. 14⁴ și art. 32¹”.

Tot astfel, în conformitate cu art. V alin. (3) din actul normativ în atenție, este stabilit faptul că “În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de

urgență, autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația, în aplicarea dispozițiilor art. 17 alin. (5) lit. g) și l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, să aprobe modificarea hotărârii de dare în administrare sau, după caz, încheierea unui act adițional la contractele de delegare existente, în vederea includerii tuturor indicatorilor de performanță aferenți activităților prestate de operator pe fluxul deșeurilor municipale, inclusiv pentru includerea penalităților suportate de către operator în caz de neîndeplinire a acestora, stabilite la nivelul cheltuielilor cu contribuția pentru economia circulară și al cheltuielilor cu depozitarea deșeurilor pentru cantitățile de deșeuri municipale care depășesc cantitățile destinate a fi depozitate corespunzătoare indicatorilor de performanță”. Alin. (4) al aceluiași articol stipulează faptul că “În situația în care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială nu adoptă, individual sau în asociere, în termenul prevăzut la alin. (3), măsurile administrative necesare includerii în actele de atribuire a indicatorilor de performanță aferenți activității/activităților prestate de operator, inclusiv a penalităților în caz de neîndeplinire a acestora, Garda Națională de Mediu aplică sancțiunile prevăzute la art. 62 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare”.

În aceeași ordine de idei, prevederile art. 29 alin. (11) lit. i) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, arată că “Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la: [...]

i) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora; [...]”.

În orice caz, potrivit prevederilor art. VII alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 “Contractele de delegare a gestiunii aflate în derulare se pot finaliza în conformitate cu clauzele contractuale și cu normele aplicabile până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență”.

c) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În considerarea prevederilor art. 1 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la: [...]

e) salubritatea localităților; [...]”.

Totodată, potrivit alin. (4) lit. d) și lit. h) al aceluiași articol, “Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități: [...]

d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu; [...]

h) sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale; [...]”.

Mergând mai departe, potrivit art. 6 lit. g)-h) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Serviciile de utilități publice se organizează și funcționează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă și financiară, dezvoltarea regională, finanțele publice locale și cu respectarea principiilor: [...]*

g) protecției și conservării mediului natural și construit;

h) asigurării igienei și sănătății populației; [...]”.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) lit. b) din același act normativ *“Organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume: [...]*

b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ; [...]”.

d) Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În același sens, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare (legea specială), *“Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților”*. Totodată, în conformitate cu alin. (2) *“Serviciul public de salubritate a localităților, denumit în continuare serviciu de salubritate, se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale”*.

În fapt, din analiza prevederilor art. 2 alin. (3) lit. i) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități: [...]*

i) eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitele de deșeuri nepericuloase; [...]”.

În lumina prevederilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Serviciul de salubritate se realizează prin intermediul unui sistem de salubritate, alcătuit din bunuri aflate în domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și/sau din bunurile aflate în proprietatea privată a operatorilor, care sunt cuprinse în planurile județene de gestionare a deșeurilor, inclusiv în planul de gestionare a deșeurilor pentru municipiul București”*. De asemenea, potrivit alin. (2) lit. k) *“În sensul prezentei legi, sistemul de salubritate este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, precum: [...]*

k) depozite de deșeuri nepericuloase pentru deșeuri municipale”.

e) Calitatea de membru al UAT Municipiul Arad în cadrul Asociația de Dezvoltare

Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90 din 08 mai 2008 *privind asocierea în scopul realizării Proiectului Sistem integrat de gestionare a deșeurilor în județul Arad și constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor în județul Arad*⁹ a fost aprobată asocierea UAT Municipiul Arad în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad. Astfel, UAT Municipiul Arad a dobândit calitatea de membru în cadrul zonei de colectare Zona 1 - Arad.

f) Proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS):

În contextul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, în cursul anului 2009, Consiliul Județean Arad a depus o aplicație în vederea accesării unor fonduri de dezvoltare regională/fonduri de coeziune, pentru modernizarea și extinderea sistemului de gestiune al deșeurilor solide la nivel județean.

Astfel, în anul următor (2010), a fost semnată Decizia de Finanțare C(2010)820/04.02.2010 emisă de Comisia Europeană, fondurile de coeziune fiind aprobate prin Proiectul CCI No 2009 RO 161 PR 033. Astfel, prin **Contractul de Finanțare Nr. 1.263/22.02.2010**, încheiat între UAT Județul Arad prin Consiliul Județean Arad și Ministerul Mediului și Pădurilor, a fost aprobată implementarea **Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS)**, prin intermediul Programului Operațional Sectorial Mediu, Axa Prioritară 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric.

g) Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad:

În același sens, sunt relevante și prevederile art. 10 alin. (4) din Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad, care stipulează faptul că *“În județul Arad există un depozit conform de deșuri, situat în municipiul Arad. Capacitatea acestui depozit permite deservirea întregului județ. În acest sens, Consiliul Local Arad și Operatorul depozitului vor încheia un act adițional la contractul de concesiune privind operarea depozitului pentru extinderea ariei de deservire a depozitului de la o localitate (municipiul Arad) la întregul județ. De asemenea, actul adițional va prevedea monitorizarea de către ADI a contractului de concesiune, în numele și pe seama membrilor săi”*. Actul adițional încheiat în baza acestei clauze este Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad a fost încheiat la data de **02.10.2009**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351 din 30

⁹ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2008/Hotarari.nsf/0B9735FE9E0F0A44C2258774005CD5BA/\\$FILE/h3000.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2008/Hotarari.nsf/0B9735FE9E0F0A44C2258774005CD5BA/$FILE/h3000.pdf?Open).

septembrie 2009 privind aprobarea acordului referitor la modul de implementare a proiectului “Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad”¹⁰, cu modificările și completările ulterioare materializate prin Actul Adițional nr. 1/24.02.2017, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 4 din 09 ianuarie 2017 privind aprobarea modificării prin act adițional a Acordului Document de Poziție privind Modul de Implementare a Proiectului “Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, Județul Arad”¹¹. Astfel cum rezultă de la art. 1 din actul anterior menționat, “Scopul Acordului îl constituie detalierea asocierii dintre Părți în cadrul ADI în vederea:

a) Realizării Proiectului

b) Gestionării serviciilor de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale (denumite în continuare „Serviciile”)”.

Potrivit art. 2 din același document, “Obiectul prezentului Acord îl constituie realizarea unui acord între părți în ceea ce privește:

a) activitățile legate de Proiect și finanțarea acestuia, [...]

c) delegarea gestiunii serviciilor de salubritate,

d) taxele ce vor fi plătite pentru colectarea deșeurilor, transportul deșeurilor la stațiile de transfer/sortare/compostare, operarea stațiilor de transfer/sortare/compostare, transportul deșeurilor la depozitul conform [...]”.

Arătăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 758 din 28 decembrie 2022 privind aprobarea Actului Adițional Nr. 2 la Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului “Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad”¹², care prevede modificarea art. 10 alin. (1) din Acord prin includerea UAT Municipiul Arad în categoria Autorităților Contractante, în vederea asigurării încheierii contractelor de delegare a gestiunii privind activitățile de exploatare și operare a Stației de Sortare Arad și a Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, respectiv pentru respectarea cadrului legislativ prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

Precizăm faptul că prin Adresa **Nr. ad. 94.852/Z2/29.12.2022**, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 4.785/29.12.2022, a fost comunicat actul normativ anterior menționat, în vederea încheierii acestuia, iar prin Adresa Nr. 388/18.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 4.103/18.01.2023**, emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, este înaintat Actul Adițional Nr. 2/11.01.2023 la Acordul - Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului “Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad”.

¹⁰ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/6897A91123617F9AC225877400487A35/\\$FILE/h3679.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/6897A91123617F9AC225877400487A35/$FILE/h3679.pdf?Open).

¹¹ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/D23ED7D82591956AC225877300454F20/\\$FILE/h8352.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/D23ED7D82591956AC225877300454F20/$FILE/h8352.pdf?Open).

¹² A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/177DA9A2766AF07BC2258933003CFD98/\\$FILE/758%20H%20din%2028%2012%202022.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/177DA9A2766AF07BC2258933003CFD98/$FILE/758%20H%20din%2028%2012%202022.pdf?Open).

h) Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022:

În aceeași ordine de idei, învedereăm faptul că actul adițional anterior menționat (Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare) este fundamentat în temeiul Angajamentului Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL).

Din analiza acestui Angajament rezultă că părțile semnatare, anterior menționate, sunt de acord cu solicitările Ministerului Mediului, respectiv cu “*extinderea ariei de depozitare a deșeurilor în depozitul ecologic al SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL (actual SC FCC Environment România SRL) pentru întreg județul Arad [...]*”.

i) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Învăderăm faptul că asigurarea continuității serviciului de salubritate este o obligație prevăzută și la art. 580 alin. (4)¹³ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind totodată necesară preîntâmpinarea unei eventuale situații de urgență, astfel cum este aceasta prevăzută la art. 2 lit. a)¹⁴ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Considerații privind componenta economico-financiară

Susținerea din punct de vedere economic a Proiectului de hotărâre propus este fundamentată următoarele:

- art. 307 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: “*Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz*”.
- art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022.

V. Considerații de ordin juridic

Susținerea Proiectului propus din punct de vedere al legalității este fundamentată pe următoarele:

- Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr.**

¹³ În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

¹⁴ situația de urgență - evenimente excepționale, cu caracter non-militar, care amenință viața sau sănătatea persoanei, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse specializate și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

- 3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad, obiect al Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 91.350/24.11.2022**, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,
 - E-mail-ul comunicat de către Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 7.579/01.02.2023**, prin care se confirmă faptul că SC FCC Environment România SRL este de acord cu forma actualizată a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, astfel cum a fost aceasta transmisă prin Adresa Nr. 7.197/31.01.2023,
 - Adresa **Nr. 7.197/31.01.2023**, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 715/01.02.2023, prin care se transmite forma finală a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,
 - Adresa din data de 30.01.2023, emisă de Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.858/31.01.2023**, prin care se revine la Adresa din data de 27.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023,
 - Adresa din data de 27.01.2023, emisă de Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea¹⁵ în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.463/30.01.2023**, prin care se răspunde Adresei Nr. 5.577/Z2/26.01.2023 cu privire la transmiterea formei propuse a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,
 - Adresa **Nr. 5.577/Z2/26.01.2023**, înregistrată la SC FCC Environment România sub Nr. 461/26.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 470/26.01.2023, prin care s-a transmis forma propusă de UAT Municipiul Arad a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență

¹⁵ A se vedea Împuternicirea Avocațială Seria B 5262741/2023, în baza Contractului de asistență juridică Nr. 1.530.430/05.09.2016, atașată Adresei din data de 27.01.2023 emisă de Societatea Civilă de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023.

- a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar,
 - Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL),
 - art. II pct. 2, pct. 6, pct. 16, pct. 24, art. V alin. (2)-(4) și art. VII alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
 - art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022,
 - art. 1 alin. (2) lit. e), alin. (4) lit. d) și lit. h), art. 6 lit. g)-h), art. 7 alin. (1) lit. b), art. 29 alin. (11) lit. m), art. 29 alin. (11) lit. i) și lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 1, art. 2 alin. (1)-(2), alin. (3) lit. i), art. 4 alin. (1) și alin. (2) lit. k) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 871-873 și art. 1.270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90 din 08 mai 2008 *privind asocierea Municipiului Arad în scopul realizării proiectului Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad*,
 - Contractul de Finanțare Nr.1.263/22.02.2010, încheiat între UAT Județul Arad prin Consiliul Județean Arad și Ministerul Mediului și Pădurilor, privind implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS),
 - Acordul-Document de poziție privind modul de implementare a Proiectului “Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 12, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (7) lit. c), lit. i) și lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g)-h), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 307 alin. (1), art. 325 și art. 580 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Concluzii

Ținând seama de **necesitatea armonizării cadrului legislativ incident** cu prevederile

Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, precum și de considerațiile expuse mai sus, inclusiv calitatea UAT Municipiul Arad de membru în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, apreciem oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre supus atenției în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Față de cele prezentate, **propunem** aprobarea Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL.*

VII. Documente atașate. Anexe

Atașăm prezentului Raport de specialitate următoarele documente propuse a fi analizate în Consiliul Local al Municipiului Arad:

- Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de la Depozitul de deșuri nepericuloase Arad, obiect al Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 91.350/24.11.2022**, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,
- E-mail-ul comunicat de către Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 7.579/01.02.2023**, prin care se confirmă faptul că SC FCC Environment România SRL este de acord cu forma actualizată a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, astfel cum a fost aceasta transmisă prin Adresa Nr. 7.197/31.01.2023,
- Adresa **Nr. 7.197/31.01.2023**, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 715/01.02.2023, prin care se transmite forma finală a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,
- Adresa din data de 30.01.2023, emisă de Societatea de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.858/31.01.2023**, prin care se revine la Adresa din data de 27.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023,
- Adresa din data de 27.01.2023, emisă de Societatea de Avocatură Wolf Theiss

Rechtsanwalte GmbH & Co KG prin Avocat Zvâc Andreea¹⁶ în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **6.463/30.01.2023**, prin care se răspunde Adresei Nr. 5.577/Z2/26.01.2023 cu privire la transmiterea formei propuse a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,

- Adresa Nr. **5.577/Z2/26.01.2023**, înregistrată la SC FCC Environment România sub Nr. 461/26.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 470/26.01.2023, prin care s-a transmis forma propusă de UAT Municipiul Arad a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.
- Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar,
- Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL),
- **Anexa** - Forma propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 și Anexa aferentă.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
p. FLOREA Liliana	Director executiv		01.02.2023
p. BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		01.02.2023
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic		01.02.2023

2 ex. 1 ex. - S.G./S.A.P.L.
 1 ex. – D.E./S.E.D.M.U./Dosar FCC

¹⁶ A se vedea Împuternicirea Avocațială Seria B 5262741/2023, în baza Contractului de asistență juridică Nr. 1.530.430/05.09.2016, atașată Adresei din data de 27.01.2023 emisă de Societatea Civilă de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwalte GmbH & Co KG în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023.

FORMA PROPUȘĂ A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 22/2023
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6.863/25.07.2002

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.02.2023

SC FCC Environment România SRL
Nr. ____/____.02.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 22/____.02.2023 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 6.863/25.07.2002

Încheiat între:

UAT Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar **BIBARȚ Laurențiu-Călin**, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

SC FCC Environment România SRL, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357- 130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

- Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ februarie 2023 *privind aprobarea Actului Adițional Nr. 13/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL,*
- Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Având în vedere Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,
- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria

Municipiului Arad sub **Nr. 91.350/24.11.2022**, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

- Cu respectarea art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022,

Noi, Părțile contractante am convenit de comun acord, în temeiul clauzei contractuale prevăzută la art. 5 alin. (3) coroborată cu clauzele art. 13-14, modificarea și completarea clauzelor Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, după cum urmează:

ART. I. Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“ART. 1.

(1) Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Concesionarul are dreptul de a depozita la Depozitul ecologic conform din Arad, pe care îl operează în baza prezentului Contract de concesiune, să primească și alte deșeuri nepericuloase, în conformitate cu legislația în vigoare și clasificarea depozitului, cu respectarea și a clauzelor prevăzute la art. 7 alin. (12) și alin. (14).

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- d)** 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad (nr. CF vechi 64.319 Arad), cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- e)** 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.
- f)** 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156 [...]”.

ART. II. După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1¹ care va avea următorul conținut:

“ART. 1¹.

(1) Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale din municipiu Arad (componentă a obiectului prezentului Contract de concesiune) în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad este delegată printr-un contract separat încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, prevederile prezentului Contract care privesc în mod specific și individual doar această activitate nu vor mai avea aplicabilitate.

(2) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului”

(3) În considerarea prevederilor art. 14¹ introduse prin Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de concesiune, SC FCC Environment România SRL urmează a presta activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale colectate din întreg județul Arad până la încheierea unui nou contract având acest obiect cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

ART. III. Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:

ART. 14¹

(1) Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extinsă pe întreg județul Arad, deserving utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.

(2) Operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.

(3) Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.

(4) Monitorizarea executării Contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.

(5) Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.

(6) Tarifal de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad. Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale va fi reglementată de un contract distinct încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare

Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, tariful de depozitare pentru deșeurile municipale va fi stabilit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform aceluși contract.

(7) Pentru scopul fundamentării și stabilirii tarifelor aplicabile pentru depozitarea fiecărui tip de deșeuri, indiferent dacă aceste deșeuri sunt depozitate în baza prezentului Contract de concesiune sau în baza contractului de delegare ce urmează a fi încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, vor fi luate în considerare toate investițiile, bunurile de retur, redevența stabilită în sarcina Concesionarului, precum și celelalte costuri de depozitare.

(8) În sensul prevederilor alin. (7), în calculul Fișei de fundamentare a tarifului pentru fiecare tip de deșeu reglementat la alin. (10) se va avea în vedere procentul aferent desfășurării fiecărei activități pe tipuri de deșeuri, în scopul alocării corespunzătoare a amortizării investițiilor și bunurilor de retur, redevenței, precum și celelalte costuri de depozitare.

(9) Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

(10) De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:

*a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €/tonă depozitată**, în cadrul prezentului Contract, iar pentru perioada în care Contractul este încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, tariful se va stabili în urma procedurii de negociere în considerarea prevederilor art. 1[^]1,*

*b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €/tonă depozitată**,*

*c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €/tonă depozitată**.*

(11) Tarifele stabilite se calculează în Lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data facturării.

(12) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad”.

ART. IV. După art. 14[^]1 de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14[^]2 intitulat Indicatorii de performanță ai serviciului, având următorul conținut:

“**ART. 14[^]2.** Indicatorii de performanță ai serviciului

*Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate privind activitatea de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad sunt cei stabiliți în **Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**”.*

ART. V. Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. VI. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ .02.2023, prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, conținând **5 (cinci) pagini** și **1 (una) anexă**, însumând un număr total de **8 (opt) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI

1. Indicatori de performanță anuală pentru activitatea de operare a Depozitului:

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
2.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI		
2.1.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE		
1.1.1	Numărul de sesizări din partea reprezentanților Gărzii de mediu raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.2	Numărul anual de sesizări din partea autorităților de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.3	Penalități contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației activității de operare a depozitului	%	0
1.1.4	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea operării depozitului, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea operării depozitului	%	100
1.1.5	Pondere din numărul de reclamații de la punctul 1.1.4 care s-au dovedit justificate	%	1
1.1.6	Procentul de reclamații de la punctul 1.1.5 care au fost rezolvate în mai puțin de două zile calendaristice	%	100
1.1.7	Exfiltrații din bazinul de colectare și din căminul de pompare a levigatului	Nr./an	0
1.1.8	Exfiltrații din rețeaua de canalizare a apelor uzate și meteorice	Nr./an	0
1.1.9	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de epurare a levigatului și a apelor uzate	Nr./an	0
1.1.10	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de captare și ardere a gazelor de depozit	Nr./an	0
1.1.11	Eficiența în încheierea contractelor cu operatorii serviciului de salubritate din SMID (total)	%	100
1.1.12	Întreruperi sau suspendări, din cauze previzibile, dependente de acțiunea sau inacțiunea operatorului. Se măsoară ca raport între suma duratelor de întrerupere/suspendare înregistrate anual, în ore, la durata	%	< 3

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
	maxima de operare pentru anul in cauza, măsurată tot in ore		
1.2	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR		
1.2.1	Valoarea totală a facturilor încasate de la operatorii de colectare si transport raportată la valoarea totală a facturilor emise către aceștia	%	92
1.3	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI SCRISE ALE UTILIZATORILOR		
1.3.1	Numărul de sesizări scrise privind activitatea de operare a depozitului, raportat la numărul total de utilizatori	%	1
1.3.2	Procentul din totalul de la punctul 1.3.1 la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	%	100
1.3.3	Procentul din totalul de la punctul 1.3.2 care s-a dovedit a fi întemeiat	%	1
2.	INDICATORI DE PERFORMANTA GARANTATI		
2.1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANTAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI		
2.1.1	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul depozitului a obligațiilor din licență	Nr.	0
2.1.2	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului depozitului rezultate din analizele si controalele organismelor abilitate	Nr.	0

2. Indicatori de performanță cu penalități:

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propuse/ interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
INDICATORI TEHNICI GENERALI				
1.1	Gradul de compactare	Operatorul va asigura un grad de compactare cât mai mare posibil al deșeurilor în depozitul de deșeuri (tone/m3)	Minim 0,8 tone/m3	Se aplica o penalitate de 10.000 LEI in cazul unui grad de compactare mai mic de 0,9 tone/m3 calculate pe baza cantității de deșeuri depozitate și creșterea volumului deșeurilor într-o perioadă dată

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propuse/ interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
				de timp (de ex. fiecare 3 luni - un trimestru), fără a se lua în calcul straturile de acoperire
1.2	Colectarea și tratarea levigatului și a gazului de depozit	Operatorul va asigura funcționarea sistemelor de colectare și transport al levigatului și al gazului de depozit în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea competentă de mediu	100%	Se aplică o penalitate de 5.000 LEI în caz de neconformitate la 3 luni de la primirea unei Notificări din partea Delegatarului sau a Autorității de mediu, și, ulterior o penalitate de 5.000 LEI la sfârșitul fiecărei luni următoare până când sistemele devin conforme cu cerințele din Notificare
1.3	Acoperirea periodică deșeurilor	Operatorul va asigura că deșeurile depozitate la depozitul de deșeurii sunt acoperite periodic, în conformitate cu prevederile Autorizației de mediu	100%	Constatarea a 3 cazuri anuale de neconformitate în cazul în care se identifică suprafețe neacoperite care depășesc 2500 mp, constituie abatere/neregularitate gravă în executarea contractului/încălcarea semnificativă a obligațiilor



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA EDILITARĂ SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN

Nr. 5.577/Z2/26.01.2023

Nr. ad. 3.144/2023

Către: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor - Județul Arad (ADI SIGD)

Adresă: Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 81, Cod poștal 310130, Județ Arad

Telefon: 0257-230-188

E-mail: adisigdarad@yahoo.com

Către: SC FCC Environment România SRL

Adresă: Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, OP 8, CP 147, Cod poștal 310580, Județ Arad

Telefon: 0357-130-920, 0749-522-792

E-mail: office@fcc-group.ro

Referitor la: Transmitere formă propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

- Ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 958 din 30 septembrie 2022,
- Ținând seama de Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,
- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii

serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

UAT Municipiul Arad constată necesitatea armonizării cadrului legislativ incident cu prevederile Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, fapt pentru care **vă transmitem atașat Forma propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**, care se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad în ședința din data de 30.01.2023.

În urma analizării acesteia, avem rugămintea de a ne comunica eventualele observații **până cel târziu mâine, 27.01.2023, orele 12:00**, prin intermediul următoarelor adrese de e-mail: pma@primariaarad.ro și edilitar@primariaarad.ro.

În cazul în care ulterior termenului stabilit mai sus nu veți emite și transmite un punct de vedere distinct, considerăm că sunteți de acord cu modificările propuse de UAT Municipiul Arad, astfel cum sunt acestea prezentate mai jos.

p. PRIMAR
BIBARTȚ Laurențiu-Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

Semnat digital de catre:
Lazar Faur
Data: 26.01.2023 13:43:29

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Semnat digital de catre:
Lilioara Stepanescu
Data: 26.01.2023 12:18:18

Nume, prenume	Funcția	Semnătura
FLOREA Liliana	Director executiv	Semnat digital de catre: Liliana Florea Data: 26.01.2023 10:39:37
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Ovidiu Balas Data: 26.01.2023 10:34:45
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic	Semnat digital de catre: Alina Bianca Moga Data: 26.01.2023 10:33:01

**Forma propusă a
Actului Adițional Nr. 22/2023
la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.01.2023

SC FCC Environment România SRL
Nr. ____/____.01.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 22/____.01.2023 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între:

UAT Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar BIBARȚ Laurențiu-Călin, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

SC FCC Environment România SRL, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357- 130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

- Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ ianuarie 2023 privind aprobarea încheierii Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL,
- Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Având în vedere Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,

- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

Noi, Părțile contractante am convenit de comun acord, în temeiul clauzei contractuale prevăzută la art. 5 alin. (3) coroborată cu clauzele art. 13-14, modificarea și completarea clauzelor Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, după cum urmează:

ART. I. Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156”.

ART. II. După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1^{^1} care va avea următorul conținut:

“Art. 1^{^1}

(1) Prezentul contract de concesiune are ca scop delegarea de către UAT Municipiul Arad a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în perioada în care activitatea este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad.

(3) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului”.

ART. III. Art. 3 de la Cap. IV. Redevența se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Calculul redevenței anuale pe care Concesionarul trebuie să o plătească UAT Municipiul Arad se va realiza în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Redevența pentru anul curent = gradul de suportabilitate al populației (exprimat în procente - %) înmulțit cu valoarea totală a amortizării mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat, calculată la luna Decembrie a anului precedent înmulțită cu 12 luni, respectiv:

$$\text{gradul de suportabilitate al populației (\%)} = \frac{\text{tarif} \times \text{consumul mediu}}{\text{venitul mediu al populației}} \times 100$$

(2) Pentru anul 2023, nivelul redevenței este în valoare de **754.587,35 lei**, potrivit calculului prezentat în **Anexa Nr. 1 – Calculul privind stabilirea nivelului redevenței la prezentul Act Adițional**, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. IV. Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:

- (1)** Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extins pe întreg județul Arad, deservind utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.
- (2)** Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.
- (3)** Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.
- (4)** Monitorizarea executării contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.
- (5)** Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.
- (6)** Tariful de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad.
- (7)** Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr.

640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

- (8) De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:
- a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €**,
 - b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €**,
 - c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €**.
- (9) Tarifele stabilite se calculează în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data plății.
- (10) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer”.

ART. V. După art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14² intitulat Indicatorii de performanță ai serviciului, având următorul conținut:

Art. 14². Indicatorii de performanță ai serviciului

“Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate privind activitatea de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad sunt cei stabiliți în **Anexa Nr. 2 – Indicatorii de performanță ai serviciului** la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. VI. După art. 14² de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14³ intitulat Modul de repartizare a riscurilor între părți, având următorul conținut:

“Modul de repartizare a riscurilor între părți este prezentat în **Anexa Nr. 3 – Matricea riscurilor** la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. VII. Pe perioada valabilității raportului contractual care se va încheia între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și SC FCC Environment România SRL, executarea Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 se suspendă pe o perioadă de 9 (nouă) ani și 5 (cinci) luni, dar nu mai târziu de data de 25.07.2032.

ART. VIII. Anexele Nr. 1-3 la prezentul Act Adițional fac parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IX. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ .01.2023, prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, conținând **4 (patru) pagini** și **3 (trei) anexe**, însumând un număr total de **14 pagini**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CALCULUL PRIVIND STABILIREA NIVELULUI REDEVENȚEI

La stabilirea nivelului redevenței anuale care se va încasa **în contul UAT Municipiul Arad** în urma exploataării Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, indiferent de locul de proveniență al deșeurilor este necesar a se lua în considerare legislația în vigoare. În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează următoarele “Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la: [...]

m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul; [...].”

În acest sens, arătăm că potrivit clauzei prevăzute la art. 1 alin. (1) din contract, “Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în **CF 64.319 Arad**, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2; și
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în **CF 356277 Arad**, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în **CF 360156 Arad**, cu nr. cad. 360156”.

Din analiza evidențelor identificate la nivelul Primăriei Municipiului Arad, sunt prevăzute următoarele:

- a) pentru imobilul-teren înscris în **CF 64.319 Arad**, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, în suprafață de 134.457 mp,
- b) pentru imobilul-teren înscris în **CF 356277 Arad**, cu nr. cad. 356277, în suprafață de **87.800 mp**, nr. inventar **36491**, cu valoare unitară stabilită la **2.643.118,38 lei** (536.870 Euro) conform Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins (verificarea Raportului de evaluare Nr. 9/2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel, din 09.06.2021, înregistrat cu nr. 2.1/09.06.2021, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 342 din 22 iulie 2021 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 87.800 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cad. 356277¹,

¹ A se vedea

- c) pentru imobilul-teren înscris în **CF 360156 Arad**, cu nr. cad. 360156, în suprafață de **2.818 mp** reprezentând teren intravilan neîmprejmuit, nr. inventar **36456**, cu valoare unitară stabilită la **69.731,00 lei** (14.090 Euro) conform Raportului de verificare a valorii de piață Nr. 2/24.03.2022 cu obiectiv extins (verificarea Raportului de evaluare Nr. 23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235 din 12 aprilie 2022 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156².

Informațiile sunt sintetizate în următorul **Tabel privind stabilirea nivelului redevenței**, din care rezultă o valoare totală a imobilelor-terenuri care reprezintă amplasamentul Depozitului ecologic conform din Arad și care însumează 11.845.955,35 lei:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. inventar	Suprafață (mp)	Valoare unitară (lei)	A se vedea
0	1	2	3	4	5
1.	CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1	3600726	134.457	9.133.105,97	
2.	CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277,	36491	87.800	2.643.118,38	HCL nr. 342 din 22 iulie 2021
3.	CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156	36456	2.818	69.731,00	HCL nr. 235 din 12 aprilie 2022
TOTAL			225.075	11.845.955,35	

Referitor la gradul de suportabilitate al populației, arătăm faptul că, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, "Nivelurile generale recomandate pentru ratele de suportabilitate, calculate pe baza formulei anterioare, sunt: [...] b) managementul deșeurilor solide (colectarea, transportul și depozitarea): rata de suportabilitate = 1% [...]".

Potrivit Bazei de date statistice TEMPO ("TEMPO Online") pentru Capitolul A. Statistică socială, pct. A.5. Nivel de trai, publicat de Institutul Național de Statistică, sunt constatate următoarele:

- a) Subpct. 10. Bugete de familie - BUF103K – ABF Numărul mediu de membri componenți ai unei gospodării pe principalele categorii sociale, pe macroregiuni și regiuni de

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/1B6E1033279D4836C2258773002653B3/\\$FILE/h11632.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/1B6E1033279D4836C2258773002653B3/$FILE/h11632.pdf?Open).

² A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/BC4DA511AC04954BC225882B003DBBE5/\\$FILE/H%20nr.%20235%20din%2012.04.2022.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/BC4DA511AC04954BC225882B003DBBE5/$FILE/H%20nr.%20235%20din%2012.04.2022.pdf?Open).

dezvoltare³ pentru Regiunea VEST, anul 2021 (ultima valoare disponibilă), valoarea este de **2.512 număr de persoane**,

- b) Subpct. 11. Venituri - BUF104J – ABF Veniturile totale medii lunare pe o gospodărie, pe categorii de venituri și principalele categorii sociale, pe macroregiuni și regiuni de dezvoltare⁴, pentru Regiunea VEST, anul 2022 (ultima valoare disponibilă) valoarea este de **5.434,34 lei**.

Aplicând relația celor două elemente (5.434,34 lei / 2.512 persoane), rezultă că venitul mediu al populației este **2.163,35 lei/persoană**.

Având în vedere faptul că **tariful de depozitare** a deșeurilor municipale în cadrul Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 270 din 28 iulie 2017 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 15/2017 la contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 pentru reglementarea activității de depozitare a deșeurilor în depozitul conform SC A.S.A. Servicii Ecologice SRL, în aplicarea O.U.G. nr. 48/2017, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005, privind Fondul de mediu⁵, este de **22,11 Euro fără TVA/tonă**, respectiv **108,87 lei fără TVA** (1 Euro = 4.9243 lei, la data de 05.01.2023⁶), la care se adaugă contribuția pentru economia circulară în valoare de **80 lei/tonă**, rezultă valoarea de **188,87 lei/tonă**.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, “*Rata de suportabilitate va fi calculată de autoritățile administrației publice locale, municipale sau județene implicate luând în considerare următoarea formula:*

Rata de suportabilitate (%) = Total factura pe luna / Venitul mediu x 100

Rata de suportabilitate va fi calculată pentru fiecare județ, separat pentru zona urbana și separat pentru zona rurală. Dacă birourile statistice teritoriale sau autoritățile administrației publice locale pot furniza date mai detaliate privind veniturile gospodăriei pentru fiecare județ (ex. pentru zonele urbane mari), rata suportabilității va fi calculată pentru fiecare zona separată în care exista date oficiale statistice privind veniturile gospodăriilor”.

Astfel, rata/gradul de suportabilitate este de **6,37%**, potrivit următoarelor calcule:

$$\frac{188,87 \text{ lei/tonă} \times 0,73 \text{ tone/persoană}}{2.163,35 \text{ lei/persoană}} \times 100$$
$$= \frac{137,87 \text{ lei/tonă/persoană}}{2.163,35 \text{ lei/persoană}} \times 100$$
$$= 0,0637 \times 100$$

³ A se vedea

<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>.

⁴ A se vedea

<http://statistici.insse.ro/shop/index.jsp?page=tempo3&lang=ro&ind=BUF104J>.

⁵ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/\\$FILE/h8619.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/$FILE/h8619.pdf?Open).

⁶ A se vedea

<https://www.cursbnr.ro/arhiva-curs-bnr-2023-01-05>.

$$= 6,37 \%$$

Concluzionând, nivelul redevenței datorată de SC FCC Environment România SRL către UAT Municipiul Arad se stabilește pentru anul 2023 la valoarea de **754.587,35 lei**, după cum urmează:

$$11.845.955,35 \text{ lei} \times 6,37 \%$$

$$= 11.845.955,35 \text{ lei} \times 0,0637$$

$$= 754.587,35.$$

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

1. Indicatori de performanță anuală pentru activitatea de operare a depozitului:

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI		
1.1.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE		
1.1.1	Numărul de sesizări din partea reprezentanților Gărzii de mediu raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.2	Numărul anual de sesizări din partea autorităților de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.3	Penalități contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației activității de operare a depozitului	%	0
1.1.4	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea operării depozitului, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea operării depozitului	%	100
1.1.5	Pondere din numărul de reclamații de la punctul 1.1.4 care s-au dovedit justificate	%	1
1.1.6	Procentul de reclamații de la punctul 1.1.5 care au fost rezolvate în mai puțin de două zile calendaristice	%	100
1.1.7	Exfiltrații din bazinul de colectare și din căminul de pompare a levigatului	Nr./an	0
1.1.8	Exfiltrații din rețeaua de canalizare a apelor uzate și meteorice	Nr./an	0
1.1.9	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de epurare a levigatului și a apelor uzate	Nr./an	0
1.1.10	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de captare și ardere a gazelor de depozit	Nr./an	0
1.1.11	Eficiența în încheierea contractelor cu operatorii serviciului de salubritate din SMID (total)	%	100
1.1.12	Înteruperi sau suspendări, din cauze previzibile, dependente de acțiunea sau inacțiunea operatorului. Se măsoară ca raport între suma duratelor de întrerupere/suspendare înregistrate anual, în ore, la durata	%	< 3

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
	maxima de operare pentru anul in cauza, măsurată tot in ore		
1.2	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR		
1.2.1	Valoarea totală a facturilor încasate de la operatorii de colectare si transport raportată la valoarea totală a facturilor emise către aceștia	%	92
1.3	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI SCRISE ALE UTILIZATORILOR		
1.3.1	Numărul de sesizări scrise privind activitatea de operare a depozitului, raportat la numărul total de utilizatori	%	1
1.3.2	Procentul din totalul de la punctul 1.3.1 la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	%	100
1.3.3	Procentul din totalul de la punctul 1.3.2 care s-a dovedit a fi întemeiat	%	1
2.	INDICATORI DE PERFORMANTA GARANTATI		
2.1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANTAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI		
2.1.1	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul depozitului a obligațiilor din licență	Nr.	0
2.1.2	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului depozitului rezultate din analizele si controalele organismelor abilitate	Nr.	0

2. Indicatori de performanță cu penalități

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propușe/interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
INDICATORI TEHNICI GENERALI				
1.1	Gradul de compactare	Operatorul va asigura un grad de compactare cât mai mare posibil al deșeurilor în depozitul de deșeuri (tone/m3)	Minim 0,8 tone/m3	Se aplica o penalitate de 10.000 LEI in cazul unui grad de compactare mai mic de 0,9 tone/m3 calculate pe baza cantității de deșeuri depozitate și creșterea volumului deșeurilor într-o perioadă dată de timp (de ex. fiecare 3 luni – un trimestru),

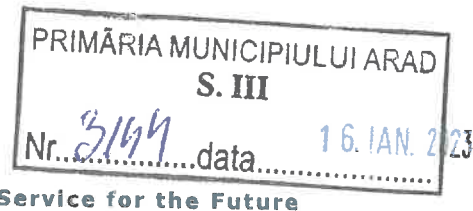
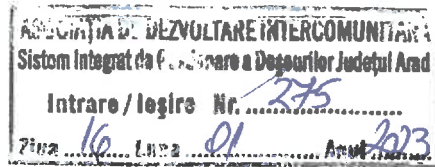
				fără a se lua în calcul straturile de acoperire
1.2	Colectarea și tratarea levigatului și a gazului de depozit	Operatorul va asigura funcționarea sistemelor de colectare și transport al levigatului și al gazului de depozit în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea competentă de mediu	100%	Se aplică o penalitate de 5.000 LEI în caz de neconformitate la 3 luni de la primirea unei Notificări din partea Delegatarului sau a Autorității de mediu, și, ulterior o penalitate de 5.000 LEI la sfârșitul fiecărei luni următoare până când sistemele devin conforme cu cerințele din Notificare
1.3	Acoperirea periodică deșeurilor	Operatorul va asigura că deșeurile depozitate la depozitul de deșeurii sunt acoperite periodic, în conformitate cu prevederile Autorizației de mediu	100%	Constatarea a 3 cazuri anuale de neconformitate în cazul în care se identifică suprafețe neacoperite care depășesc 2500 mp, constituie abatere/neregularitate gravă în executarea contractului/încălcarea semnificativă a obligațiilor

MATRICEA RISCURILOR

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
1.	Mediu (contaminarea terenurilor învecinate)	Pe parcursul operării, se produc contaminări ale terenurilor învecinate, fiind necesare activități de decontaminare și costuri pentru aceste activități. Operatorul este obligat să-și ia toate măsurile necesare pentru evitarea unor astfel de evenimente. Angajarea de experți pentru investigare și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întârzierilor.		100%
2.	Asigurarea cu utilități – epurarea apelor uzate exploatare neconformă	Efluenții amplasamentului să nu fie conform cu cerințele din autorizații. Exploatare neconformă datorată operării. Operatorul va respecta reglementările legale și va asigura resursele financiare pentru cheltuielile operaționale. Nu poate face obiectul unei ajustări a tarifului orice investiție/cheltuială necesară respectării condițiilor inițiale de calitate ale efluenților.		100%
3.	Contestarea activității de către populația rezidentă din vecinătăți	După punere în exploatare poate apărea și se poate amplifica în timp nemulțumirea populației față de influențele activităților desfășurate asupra calității vieții. Acestea pot ajunge la situații conflictuale și litigii. Această categorie de risc nu se referă la operarea neconformă a depozitului, situație în care Operatorul devine responsabil. Operatorul trebuie să asigure resursele necesare efectuării studiilor și	50%	50%

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
		<p>expertizelor necesare.</p> <p>Orice măsură de control/ eliminare/ minimizare a fenomenelor contestate va fi implementată doar cu acordul prealabil al Autorității contractante.</p> <p>Autoritatea Contractantă are dreptul de a efectua periodic, dar cel mult 1 data/an un audit de conformitate privind modul de operare a depozitului.</p>		
4.	Cantitățile de deșeuri la intrarea în depozit sunt mai mici decât cele estimate	<p>Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt semnificativ mai mici decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului.</p> <p>Modificarea tarifului se va realiza obligatoriu în conformitate cu prevederile legislative.</p>	100%	
5.	Cantitățile de deșeuri la intrarea în instalații sunt mai mari decât cele planificate	<p>Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt mai mari decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului.</p> <p>Modificarea tarifului se va realiza obligatoriu în conformitate cu prevederile legislative.</p>	100%	
6.	Operarea tehnologică a depozitului-operare neconformă	<p>Operatorul nu operează conform actelor de reglementare emise de către autoritățile competente.</p> <p>Operarea neconformă este constatată de actele de inspecție și control ale autorităților competente și de auditurile de evaluare a conformității efectuate de Autoritatea Contractantă.</p> <p>Nu vor fi luate în considerare auditurile realizate pentru certificarea sistemelor de management de mediu (ISO 14001).</p> <p>Responsabilitatea și suportarea costurilor conformării activității revine exclusiv în sarcina Operatorului.</p> <p>Nu sunt îndreptățite solicitări de rambursare a cheltuielilor realizate în vederea conformării și nici solicitări de</p>		100%

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
		ajustare a tarifului pentru conformare.		
7.	Inflație	Costurile cresc foarte mult și, brusc, din cauza inflației este necesară ajustarea tarifului mai devreme de un an. Serviciul de salubritate va fi încasat prin intermediul unui tarif. În cazuri justificate, tariful se poate ajusta la solicitarea operatorului.	100%	
8.	Insolvența Operatorului	Constatarea intrării în incapacitate de plată a Operatorului. Serviciul nu mai poate fi prestat. Documentația de licitație va fi întocmită de așa natură încât Operatorul identificat să fie solvabil. În cazul în care Operatorul devine insolubil pe durata contractului, Contractul poate fi reziliat, iar Autoritatea Contractantă va organiza o nouă procedură de atribuire.	50%	50%
9.	Modificarea taxelor indirecte	Modificări ale taxelor indirecte (TVA), introducerea/eliminarea taxării indirecte.	100%	



NR: 3144
DATA: 16/01/2023
COD: 61EA

Nr. inregistrare: 4303/29.12.2022

Catre,

Primaria Municipiului Arad, Bulevardul Revolutiei, nr. 75, Arad, Romania,
pma@primariaarad.ro , in atentia Domnului Primar Calin-Laurentiu Bibart

si spre stiinta

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a
Deseurilor județului Arad ("ADI-SIGD Arad") Arad, Bulevardul Revoluției nr.
81, jud. Arad, adisigd@yahoo.com , in atentia Domnului Presedinte Razvan
Cadar si a doamnei director adjunct Simona Stan,

Ref.: Modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare Deseuri Municipale,
Industriale si din Constructii si Demolari, la depozitului de deseuri nepericuloase Arad

Stimate doamne, Stimati domni,

Subscrisa, FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul in Arad, zona CET, Șoseaua
de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad
sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567, legal reprezentata de
catre Florian Pop, in calitate de Administrator, va inaintam in cele ce urmeaza, spre
analiza si aprobare, documentatia aferenta modificarii tarifului de depozitare a
deseurilor municipale, industriale si constructii si demolari, documentatie care
cuprinde urmatoarele documente :

1. Cererea de modificare a tarifului
2. Fisa de fundamentare a tarifului, pe elemente de cheltuieli
3. Memoriu tehnico-economic prin care se justifica oportunitatea modificarii tarifului la depozitare a deseurilor nepericuloase, activitate care face parte din Sistemul Integrat de Management al Deseurilor si a caror operare a fost delegata prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002
4. Alte documente justificative

In cadrul cererii de modificare a tarifului, regasiti si fisa de fundamentare pentru anul 2021, in conformitate cu Ordinul ANRSC 640/2022.

Dana Moga
17.01.2023

1. Cerere de ajustare a tarifelor

Formulam prezenta cerere de modificare a tarifelor de operare si administrare a depozitului de deseuri nepericuloase Arad:

- ▶ tariful de depozitare a deseurilor municipale reziduale (20 03 01 deseuri municipale amestecate),
- ▶ tariful de depozitare a deseurilor industriale si din
- ▶ constructii si demolari (17 09)

ca urmare a:

- ⇒ modificarilor substantiale a preturilor bunurilor de consum si servicii din economie (in special combustibil, electricitate, consumabile, cresterea costurilor cu forta de munca)
- ⇒ investitiilor efectuate de compania noastra in ultimii ani, investitii care au dus la imbunatatirea calitatii activitatii de depozitare dar si a extinderii perioadei de viata a depozitului **cu cel putin 15 ani** (pana in 2038, cu mult peste perioada pentru care societatea noastra detine contract de concesiune in vederea prestarii activitatii de operare a depozitului).
- ⇒ modificari de costuri ca urmare a alinierii la legislatie

Schimbarile majore de costuri/preturi de achizitie au determinat si influentat modificari importante in structura costurilor concesiunii noastre si au condus implicit la recalcularea tarifului de depozitare a deseurilor practicat pana in prezent.

Tinem sa mentionam faptul ca propunerea de modificare a tarifului de depozitare a deseurilor s-a efectuat in conformitate cu urmatoarele prevederi legale si contractuale:

- ✓ Contractul de delegare prin concesiune nr.6863/25.07.2002 a activitatilor de operare si administrare a depozitului de deseuri nepericuloase Arad, depozit care face parte din Sistemul Integrat de Management al Deseurilor de la nivelul judetului Arad si a actelor aditionale subsecvente.
- ✓ Ordonanta nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu
- ✓ Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- ✓ Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, republicata (Art.6(1) lit.I, Art.20 (2), Art.25, Art.26(5),
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deseurilor,

- ✓ Legea 249/2015 privind moflitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor din ambalaje
 - ✓ Ordonanta nr.2/2021 privind depozitarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr.794 din 18 August 2021
 - ✓ OUG 74/2018
 - ✓ Ordonanța de urgență nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea:
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a
 - Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006
- in vigoare de la 30 septembrie 2022, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 958 din 30 septembrie 2022, formă aplicabilă la zi, 07 octombrie 2022.
- ✓ Ordinul Presedintelui ANRSC 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile de salubritate, precum si de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deseurilor si a taxelor de salubritate si Anexa la Ordin

FCC Environment Romania considera ca se intrunesc conditiile stabilite la art.36 din Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 640/2022 si Anexa la ordin privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate:

☞ « (1) *Tarifele activitatilor specifice serviciului de salubritate se modifica în urmatoarele situatii:*

- a) la modificarea majora a unuia sau a mai multor elemente de Cheltuieli, determinata de modificarea preturilor de achizitie din piata, a conditiilor de exploatare sau a obligatiilor de serviciu public, care au o influenta în cresterea nivelului tarifelor mai mare decât cea rezultata din aplicarea parametrului de ajustare;*
- b) la modificarea Cheltuielilor cu amortizarea/redeventa, ca urmare a punerii în functiune a unor mijloacele fixe rezultate din investitiile realizate în sistemul de salubritate si numai dupa înregistrarea acestora în contabilitate;*
- c) la modificarea structurii tarifului ori a nivelului unor elemente de Cheltuieli, ca urmare a modificarilor legislative, inclusiv prin actele administrative emise de autoritatile administratiei publice locale, care vizeaza introducerea unor noi elemente de Cheltuieli ori eliminarea sau modificarea nivelului anumitor elemente de Cheltuieli,*

precum instituirea sau modificarea de taxe, impozite si contributii obligatorii datorate catre bugetul de stat, bugetul local sau altor organisme publice;

d) la modificarea cantitatii, volumului sau, dupa caz, a suprafetei programate ca urmare a modificarii caietului de sarcini ori a modificarii cu mai mult de $\pm 10\%$, pe o perioada de 3 luni consecutiv, a cantitatii medii lunare de deseuri municipale generate si/sau a cantitatii de deseuri intrata în statia de transfer, staia de sortare, instalatiile de tratare, depozitul de deseuri fata de cantitatea programata din fundamentarea anterioara, cu conditia respectarii indicatorilor de performanta prevazuti în contractul de delegare sau dupa caz, în hotarârea de dare în administrare. »

De asemenea, in conformitate cu Contractul de delegare, la Art.54 este mentionat :

☞ "b). art. 54 (1) Tarifele se aproba de catre autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, dupa caz, de asociatiile de dezvoltare intercomunitara la solicitarea operatorilor...."

☞ Iar la Art.10, Tarife : « Art. 37 (1) Modificarea tarifelor pentru activitatile de salubritate desfasurate de operatori pe fluxul deeurilor municipale se face potrivit formulei:

$P_m = V_m / Q_m$ unde:

P_m = pretul sau tariful modificat;

V_m = valoarea totala a activitatii/prestarii respective, determinata pe baza influentelor primite în costurile de modificare a preturilor de achizitie a produselor si serviciilor fata de fundamentarea anterioara si/sau de noile conditii de prestare a serviciului/activitatii;

Q_m = cantitatea programata la nivelul anului în care se face propunerea. »

Tinand cont de toate premisele prezentate mai sus, va rugam sa aprobati tabelul centralizator cu noile tarife propuse a intra in vigoare incepand din **01/03/2023** :

Tabel #1 Centralizator tarif propus pentru depozitare deseuri
Modificarea tarifului de depozitare a deseurilor municipale, industriale, constructii si demolari la depozitul de deseuri nepericuloase Arad

Tarif de depozitare, dupa tipul de deseu	Valoare actuala tarif	Valoare propusa tarif	Crestere tarif (€ si %)	
Deseuri Municipale	22.11 €	23.41 €	+1.30 €	+5,90%
Deseuri Industriale	28.00 €	29.41 €	+1.41 €	+5,04%
Deseuri Constructii si Demolari	9.50 €	10.02 €	+0.52 €	+5.44%

Va rugam sa supuneti aprobarii solicitarea noastra astfel incat sa intre in vigoare la termenele propuse si va rugam sa procedati la intocmirea Actelor aditionale la contractul de concesiune, prin care noile tarife sa fie implementate.

In speranta unei solutionari cat mai rapide a solicitarii noastre, va transmit

Deosebita noastra consideratie,
FCC Environment Romania SRL

Florian Pop

Digitally signed
by Florian Pop
Date: 2023.01.13
16:32:06 +02'00'

Director General
Florian Pop

2. Fisa de fundamentare privind stabilirea tarifului

In cele ce urmeaza, va prezentam tarifele comparative, asa cum sunt ele solicitate in Ordinul 640/2022 :

⇒ ¹ S-a intocmit fisa de fundamentare raportandu-ne la costurile anului 2021, in conformitate cu Art.26 alin. (6), Lege 101/2006 si Lege 99/2014 in completare la legea 101, care precizeaza : « (6) *În cazul operatorilor care au încheiate contracte de delegare a gestiunii pentru care tarifele oferite nu au avut la bază o fișă de fundamentare pe elemente de Cheltuieli, prima ajustare a tarifelor se va face pe baza fișei de fundamentare, întocmită de către operator, având în vedere Cheltuielile realizate în ultimele 12 luni, anterioare propunerii. Nivelul tarifului rezultat nu va depăși nivelul tarifului actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.* »

In cazul nostru, la momentul participarii la licitatie, in anul 2002, nu s-a intocmit o fisa de fundamentare a tarifului si nici nu a mai fost modificat sau ajustat tariful dupa data de 2007, atunci cand s-a emis Ordinul 109 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor.

² S-a tinut cont de mentiunea de la pag. 161, din Ordinul 640/2022 : « (*) *În funcție de data la care se transmite solicitarea, perioada anterioară ultimelor 12 luni luată în calculul Cheltuielilor trebuie să includă ultima lună pentru care este efectuată închiderea contabilă și este întocmită bilanța de verificare, după cum urmează :*

- *în cazul în care cererea de modificare a prețului/tarifului este transmisă înainte de data de 25 a lunii în curs, perioada ultimelor 12 luni se decalează cu cel mult 2 luni anterioare solicitării;*

- *în cazul în care cererea de modificare a prețului/tarifului este transmisă după data de 25, inclusiv, a lunii în curs, perioada ultimelor 12 luni cuprinde Cheltuielile din ultima lună anterioară solicitării.* »

2.1. Costuri totale de depozitare 2021

Tabel#2 Fisa de fundamentare depozitare deseuri Arad 2021

Nr. crt.	Specificatie	UM	Total costuri	Deseu Municipal	Deseu Industrial	Deseu din Constructii & Demolari
			Fundamentare tarif in conformitate cu Ordinul 640/2022			
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	11,107,508.34 lei	9,174,801.89 lei	1,630,582.22 lei	302,124.23 lei
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianti	lei/an	431,721.81 lei	356,602.22 lei	63,376.76 lei	11,742.83 lei
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	368,764.21 lei	304,599.24 lei	54,134.59 lei	10,030.39 lei
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	241,051.65 lei	199,108.66 lei	35,386.38 lei	6,556.60 lei
1.4.	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	804,174.77 lei	664,248.36 lei	118,052.86 lei	21,873.55 lei
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	8,613.55 lei	7,114.79 lei	1,264.47 lei	234.29 lei
1.6	Reparații și întreținere, din care	lei/an	193,720.46 lei	160,013.10 lei	28,438.16 lei	5,269.20 lei
1.7	Amortizarea autospeciălelor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	2,022,548.06 lei	1,670,624.70 lei	296,910.06 lei	55,013.31 lei
1.8	Redevență	lei/an	592,517.82 lei	489,419.72 lei	86,981.62 lei	16,116.48 lei
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.10.	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	1,777,142.78 lei	1,467,919.94 lei	260,884.56 lei	48,338.28 lei
1.10.1.	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.10.2.	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	1,351,341.92 lei	1,116,208.43 lei	198,376.99 lei	36,756.50 lei
1.10.3.	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	420,110.14 lei	347,010.98 lei	61,672.17 lei	11,427.00 lei
1.10.4.	Alte cheltuieli	lei/an	5,690.72 lei	4,700.53 lei	835.40 lei	154.79 lei

1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	4,667,253.23 lei	3,855,151.17 lei	685,152.77 lei	126,949.29 lei
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	869,042.66 lei	717,829.24 lei	127,575.46 lei	23,637.96 lei
3	Fond pentru închiderea și monitorizarea post închidere a depozitului de deseuri	lei/an	1,389,385.00 lei	1,147,632.01 lei	203,961.72 lei	37,791.27 lei
4	Cheltuieli cu garanția financiară de mediu	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2+3+4)	lei/an	13,365,936.00 lei	11,040,263.14 lei	1,962,119.40 lei	363,553.46 lei
II	Cheltuieli financiare	lei/an	26.97 lei	22.28 lei	3.96 lei	0.73 lei
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	13,365,962.97 lei	11,040,285.41 lei	1,962,123.36 lei	363,554.19 lei
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	3,568,603.78 lei	1,712,929.81 lei	1,677,243.77 lei	178,430.19 lei
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul (CT x d%)	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an	16,934,566.75 lei	12,753,215.23 lei	3,639,367.14 lei	541,984.38 lei
VII	Cantitatea programată de deseuri reziduale	tone/an	154,319	116,502	26,291	11,526
VIII	Număr de locuitori	persoane	430,829	430,829	-	-
IX	Tarif (VI/VII)	lei/tonă		109.47 lei	138.43 lei	47.02 lei
IX	Tarif (VI/VII)	€/tonă		22.11 €	28.0 €	9.5 €
X	Tarif utilizatori casnici (IX x VII)/(VIII x 12)	lei/pers/luna		2.47 lei		
XI	Densitatea medie a deșeurilor municipale (p)	tone/m ³		0.350		
XII	Tarif utilizatori non casnici (IX)x(XI)	lei/m ³		312.77 lei		

In cele ce urmeaza, va prezentam, succint, principalele costuri générale care au suferit modificari ca urmare a modificarilor costurilor de achizitie sau ca urmare a investitiilor realizate de FCC:

Costs ► Projection ►		Total 2021	MSW	C&I	C&D
1.1	Combustibili si lubrifianti	431,721.81 lei	356,602.22 lei	63,376.76 lei	11,742.83 lei
	Chelt priv combustibilul camioane	15,312.75 lei	12,648.33 lei	2,247.91 lei	416.51 lei
	Chelt priv combustibilul utilaje	411,898.51 lei	340,228.17 lei	60,466.70 lei	11,203.64 lei
	Chelt priv combustibilul auto	4,510.55 lei	3,725.71 lei	662.15 lei	122.69 lei
1.2	Energie electrica tehnologica	368,764.21 lei	304,599.24 lei	54,134.59 lei	10,030.39 lei
	Chelt priv energia si apa	368,764.21 lei	304,599.24 lei	54,134.59 lei	10,030.39 lei
1.3	Piese de schimb, utilaje	241,051.65 lei	199,108.66 lei	35,386.38 lei	6,556.60 lei
	Chelt priv piesele de schimb auto	1,938.45 lei	1,601.16 lei	284.56 lei	52.73 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-CH-SP-EX	44,645.82 lei	36,877.45 lei	6,554.01 lei	1,214.37 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-MA-SP-EX	78,319.09 lei	64,691.57 lei	11,497.24 lei	2,130.28 lei
	Chelt priv piesele de schimb MA-MA-SP-EX	21,667.74 lei	17,897.55 lei	3,180.82 lei	589.36 lei
	Chelt priv piesele de schimb TI-SP-EX	9,981.85 lei	8,245.01 lei	1,465.34 lei	271.51 lei
	Chelt cu intret si rep RE-MA-EX	36,010.28 lei	29,744.49 lei	5,286.31 lei	979.48 lei
	Chelt cu intret si rep MA-CH-EX	3,608.65 lei	2,980.74 lei	529.75 lei	98.16 lei
	Chelt cu intret si rep MA-MA-EX	13,584.93 lei	11,221.15 lei	1,994.27 lei	369.51 lei
	Chelt cu intret si rep TI-EX	1,882.35 lei	1,554.82 lei	276.33 lei	51.20 lei
	Cheltuieli cu intret si rep RM-CH-EX	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt priv piesele de schimb diverse	29,412.49 lei	24,294.72 lei	4,317.75 lei	800.02 lei
1.4	Materii prime si materiale consumabile	804,174.77 lei	664,248.36 lei	118,052.86 lei	21,873.55 lei
	Chelt priv mater nestocate - birotica	44.00 lei	36.34 lei	6.46 lei	1.20 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile variab	12,732.46 lei	10,517.01 lei	1,869.13 lei	346.32 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile	368,463.65 lei	304,350.97 lei	54,090.46 lei	10,022.21 lei
	Chelt priv mater nestocate - materiale curatenie si cantina	135.03 lei	111.53 lei	19.82 lei	3.67 lei
	Chelt cu materialele auxiliare	57,331.04 lei	47,355.44 lei	8,416.20 lei	1,559.40 lei
	Chelt priv mater de natura ob de inventar - altele	31,225.23 lei	25,792.04 lei	4,583.86 lei	849.33 lei
	Chelt priv mater nestocate-diverse	333,815.91 lei	275,731.94 lei	49,004.18 lei	9,079.79 lei
	Chelt priv mater nestocate - auto	16.47 lei	13.60 lei	2.42 lei	0.45 lei
	Chelt priv mater nestocate - cam si utilaje	410.98 lei	339.47 lei	60.33 lei	11.18 lei
1.5	Intretinerea utilajelor si echipamentelor	193,720.46 lei	160,013.10 lei	28,438.16 lei	5,269.20 lei
	Cheltuieli cu intret si rep echipam auto	1,083.99 lei	895.38 lei	159.13 lei	29.48 lei
	Cheltuieli cu intret si rep echipam echip div	83,905.43 lei	69,305.89 lei	12,317.32 lei	2,282.23 lei
	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile diverse	80,862.65 lei	66,792.55 lei	11,870.64 lei	2,199.46 lei
	Cheltuieli cu intret si rep echipam cladire	364.20 lei	300.83 lei	53.46 lei	9.91 lei
	Cheltuieli cu intret si rep echipam dezinssectie	27,504.19 lei	22,718.46 lei	4,037.62 lei	748.11 lei

1.6	Reparații	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.7	Echipament de lucru și protecția muncii	8,613.55 lei	7,114.79 lei	1,264.47 lei	234.29 lei
	Chelt priv mater nestocate - echip de lucru	3,877.90 lei	3,203.15 lei	569.28 lei	105.48 lei
	Chelt priv mater de natura ob de inv. echip lucru	3,548.38 lei	2,930.96 lei	520.90 lei	96.52 lei
	Chelt priv mater nestocate - scule de mana	1,187.27 lei	980.69 lei	174.29 lei	32.29 lei
1.8	Cheltuieli cu protecția mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Cheltuieli cu protecția mediului inconjurator	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.9	Alte servicii executate de terți	4,667,253.23 lei	3,855,151.17 lei	685,152.77 lei	126,949.29 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare auto	2,048.11 lei	1,691.74 lei	300.66 lei	55.71 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare diverse	33,799.46 lei	27,918.35 lei	4,961.76 lei	919.35 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare utilaje	18,482.25 lei	15,266.34 lei	2,713.19 lei	502.72 lei
	Cheltuieli postale si taxe de telec- timbre, curier	573.46 lei	473.68 lei	84.18 lei	15.60 lei
	Cheltuieli servicii diverse	453,063.23 lei	374,230.23 lei	66,509.68 lei	12,323.32 lei
	Alte chelt cu serv diverse neded	28,696.11 lei	23,702.99 lei	4,212.59 lei	780.53 lei
	Servicii cântar, zona verde, platformaSr	5,673.29 lei	4,686.14 lei	832.84 lei	154.31 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti consultanta	49,110.25 lei	40,565.07 lei	7,209.38 lei	1,335.80 lei
	Traduceri	30.00 lei	24.78 lei	4.40 lei	0.82 lei
	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	1,620.68 lei	1,338.68 lei	237.92 lei	44.08 lei
	Cheltuieli cu transportul de bunuri var	20,096.00 lei	16,599.30 lei	2,950.09 lei	546.61 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti RU	865.54 lei	714.94 lei	127.06 lei	23.54 lei
	Cheltuieli cu transportul de bun si pers oper	53,194.85 lei	43,938.95 lei	7,809.00 lei	1,446.90 lei
	Cheltuieli indirecte-taxa de management-	4,000,000.00 lei	3,304,000.00 lei	587,200.00 lei	108,800.00 lei
1.10.	Alte cheltuieli materiale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt priv mater nestocate - recultivare s8-9	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Servicii recultivare s8-9	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Servicii recultivare et2	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.11.	Amortizarea investițiilor proprii	2,022,548.06 lei	1,670,624.70 lei	296,910.06 lei	55,013.31 lei
1.8.1.	Investitie	0.00 lei			
	Perioada de amortizare		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile rampa	691,025.33 lei	570,786.92 lei	101,442.52 lei	18,795.89 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile PPE	794,225.60 lei	656,030.35 lei	116,592.32 lei	21,602.94 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile necorporale	5,628.18 lei	4,648.88 lei	826.22 lei	153.09 lei
	Ch de exp privind ajust pentru deprec imob corporale	531,668.95 lei	439,158.55 lei	78,049.00 lei	14,461.40 lei
	Statie epurare 150 mc			0.00 lei	0.00 lei

	Deviere canal desecare CN 1688			0.00 lei	0.00 lei
	Proiect tehnic de inchidere si monitorizare			0.00 lei	0.00 lei
1.12.	Redeventă	592,517.82 lei	489,419.72 lei	86,981.62 lei	16,116.48 lei
	Cheltuieli redeventa variabila	592,517.82 lei	489,419.72 lei	86,981.62 lei	16,116.48 lei
	Cheltuieli de exploatare priv prov neded	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
2	Cheltuieli cu munca vie	869,042.66 lei	717,829.24 lei	127,575.46 lei	23,637.96 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare	738,132.00 lei	609,697.03 lei	108,357.78 lei	20,077.19 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa	40,776.00 lei	33,680.98 lei	5,985.92 lei	1,109.11 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat analit 6422	29,385.00 lei	24,272.01 lei	4,313.72 lei	799.27 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat accruat analit.6422	2,700.00 lei	2,230.20 lei	396.36 lei	73.44 lei
	Alte chelt priv asig si prot sociala - fond salarii 2%	3,000.00 lei	2,478.00 lei	440.40 lei	81.60 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului bonus	21,350.00 lei	17,635.10 lei	3,134.18 lei	580.72 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare -conc neef	5,074.00 lei	4,191.12 lei	744.86 lei	138.01 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate oper	16,526.00 lei	13,650.48 lei	2,426.02 lei	449.51 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate tesa	915.00 lei	755.79 lei	134.32 lei	24.89 lei
	Cheltuieli cu transportul de personal	11,184.66 lei	9,238.53 lei	1,641.91 lei	304.22 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa prime sarbatori	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare prime sarbatori	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3	Toxe, licente	420,110.14 lei	347,010.98 lei	61,672.17 lei	11,427.00 lei
	Chelt cu alte impozite, taxe si vars asimil auto	175.60 lei	145.05 lei	25.78 lei	4.78 lei
	Chelt cu alte impozite, taxe si vars asimil camioane	284.00 lei	234.58 lei	41.69 lei	7.72 lei
	Alte cheltuieli de exploatare amenzi si penalitati nededucti	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt cu alte impozite, taxe si vars asimil diverse	250.00 lei	206.50 lei	36.70 lei	6.80 lei
	Chelt cu alte impozite, taxe ANRSC 0.1%	50,000.21 lei	41,300.17 lei	7,340.03 lei	1,360.01 lei
	Chelt taxe recultivare S 8-9	40,518.33 lei	33,468.14 lei	5,948.09 lei	1,102.10 lei
	Impozit profit	328,882.00 lei	271,656.53 lei	48,279.88 lei	8,945.59 lei
	Garantia Financiara de Mediu	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	1,351,341.92 lei	1,116,208.43 lei	198,376.99 lei	36,756.50 lei
	Cheltuieli chirii diverse ocazionale-statia de epurare-	712,095.73 lei	588,191.07 lei	104,535.65 lei	19,369.00 lei
	Cheltuieli chirii cost variabile-subinchiriere buldozer	639,246.19 lei	528,017.35 lei	93,841.34 lei	17,387.50 lei
5	Cheltuieli cu depunerea in rampa	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6	Fondul pentru inchidere si monitorizare post-inchidere	1,389,385.00 lei	1,147,632.01 lei	203,961.72 lei	37,791.27 lei
	Cheltuieli priv amortizarea - recultivare	692,097.00 lei	571,672.12 lei	101,599.84 lei	18,825.04 lei
	Cheltuieli priv amortizarea-monitorizare	255,400.00 lei	210,960.40 lei	37,492.72 lei	6,946.88 lei
	Cheltuieli priv amortizarea-recultivare	206,065.00 lei	170,209.69 lei	30,250.34 lei	5,604.97 lei



Environment

Service for the Future

	Cheltuieli priv amortizarea - monitorizare	235,823.00 lei	194,789.80 lei	34,618.82 lei	6,414.39 lei
7	Alte cheltuieli	5,690.72 lei	4,700.53 lei	835.40 lei	154.79 lei
	Donatii acordate-teren LB ₂ -	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Donatii acordate-teren 2818 m ²				
	Cheltuieli de protocol	5,690.72 lei	4,700.53 lei	835.40 lei	154.79 lei
	Cheltuielile de expl priv provizioane & ajustarile creante	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Ch de expl priv proviz si ajustarile creante	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Ch de expl priv proviz si ajustarile creante	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Alte ch de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
8	Contributia pentru economie circulara (C.E.C.)	10,244,113.01 lei	9,321,998.61 lei	0.00 lei	922,114.40 lei
	Cheltuieli taxa depozit AFM	10,244,113.01 lei	9,321,998.61 lei	0.00 lei	922,114.40 lei
A	Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5+6+7+ 8)	23,610,049.01 lei	20,362,261.75 lei	1,962,119.40 lei	1,285,667.86 lei
B	Cheltuieli financiare	26.97 lei	22.28 lei	3.96 lei	0.73 lei
	Cheltuieli priv dobanzile monitorizare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Cheltuieli privind dobanzile RZB TS	26.97 lei	22.28 lei	3.96 lei	0.73 lei
	Cheltuieli priv dobanzile recultivare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
I.	Cheltuieli totale (A+B)	23,610,075.98 lei	20,362,284.02 lei	1,962,123.36 lei	1,285,668.59 lei
II.	Profit	3,568,603.78 lei	1,712,929.81 lei	1,677,243.77 lei	178,430.19 lei
	Profit activitate depozit-an 2021-	3,568,603.78 lei	1,712,929.81 lei	1,677,243.77 lei	178,430.19 lei
IV.	Venituri din activitatea de salubritate (I+II+III)	27,178,679.76 lei	22,449,589.48 lei	3,989,830.19 lei	108,523.38 lei

Unde :

RE	reparatii
CH	sasiu
SP	spare parts/piese de schimb
EX	achizitii externe
MA	machinery utilaj
MA	mentenanta
TI	Tyres/pneuri

2.2. Costuri totale de depozitare 2021 vs. Nov.2021-Oct.2022 vs 2023
Tabel #3 Fisa de fundamentare depozitare deseuri 2021 vs Nov.2021-Oct.2022 vs 2023

Nr. crt.	Specificatie	UM	Deseu Municipal		
			Fundamentare anterioara aprobata* 2021-	Realizat in perioada ultimelor 12 luni incheiate contabil **	Propus de la 01/03/2023
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	9,174,801.89 lei	9,248,774.29 lei	9,718,596.14 lei
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianti	lei/an	356,602.22 lei	587,193.04 lei	610,961.03 lei
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	304,599.24 lei	319,662.55 lei	387,489.16 lei
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	199,108.66 lei	100,671.31 lei	199,108.66 lei
1.4.	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	664,248.36 lei	602,091.17 lei	872,176.81 lei
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	7,114.79 lei	9,170.93 lei	7,114.79 lei
1.6	Reparații și întreținere, din care	lei/an	160,013.10 lei	104,614.49 lei	160,013.10 lei
1.7	Amortizarea autospeciălor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	1,670,624.70 lei	2,031,489.88 lei	1,844,432.83 lei
1.8	Redevență	lei/an	489,419.72 lei	454,992.78 lei	489,419.72 lei
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	0.00 lei	2,065.00 lei	0.00 lei
1.10.	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	1,457,919.94 lei	879,939.34 lei	879,728.86 lei
1.10.1.	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.10.2.	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	1,116,208.43 lei	424,560.84 lei	528,017.35 lei
1.10.3.	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	347,010.98 lei	42,328.83 lei	347,010.98 lei

1.10.4.	Alte cheltuieli	lei/an	4,700.53 lei	413,049.65 lei	4,700.53 lei
1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	3,855,151.17 lei	4,156,883.80 lei	4,268,151.17 lei
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	717,829.24 lei	726,249.88 lei	844,167.18 lei
3	Fond pentru închiderea și monitorizarea post închidere a depozitului de deseuri	lei/an	1,147,632.01 lei	1,958,540.16 lei	1,147,632.01 lei
4	Cheltuieli cu garanția financiară de mediu	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	10,636.15 lei
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2+3+4)	lei/an	11,040,263.14 lei	11,933,564.34 lei	11,721,031.49 lei
II	Cheltuieli financiare	lei/an	22.28 lei	0.00 lei	22.28 lei
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	11,040,285.41 lei	11,933,564.34 lei	11,721,053.76 lei
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	1,712,929.81 lei	1,163,864.69 lei	1,781,447.00 lei
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul (CT x d%)	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an	12,753,215.23 lei	13,097,429.03 lei	13,502,500.77 lei
VII	Cantitatea programată de deseuri reziduale	tone/an	116,502	116,502	116,502
VIII	Număr de locuitori	persoane	430,829	430,829	430,829
IX	Tarif (VI/VII)	lei/tonă	109.47 lei	112.42 lei	115.90 lei
IX	Tarif (VI/VII)	€/tonă	22.11 €	22.71 €	23.41 €
X	Tarif utilizatori casnici (IX x VII)/(VIII x 12)	lei/pers/luna	2.47 lei	2.53 lei	2.61 lei
XI	Densitatea medie a deșeurilor municipale (ρ)	tone/m ³	0.350	0.350	0.350
XII	Tarif utilizatori non casnici (IX)x(XI)	lei/m ³	312.77 lei	321.21 lei	331.14 lei

Costs ▶ Projection ▶		MSW	MSW	MSW
1.1	Combustibili si lubrifianti	356,602.22 lei	587,193.04 lei	610,961.03 lei
	Chelt priv combustibilul camioane	12,648.33 lei	0.00 lei	21,670.19 lei
	Chelt priv combustibilul utilaje	340,228.17 lei	576,440.11 lei	582,907.63 lei
	Chelt priv combustibilul auto	3,725.71 lei	10,752.93 lei	6,383.21 lei
1.2	Energie electrica tehnologica	304,599.24 lei	319,662.55 lei	387,489.16 lei
	Chelt priv energia si apa	304,599.24 lei	319,662.55 lei	387,489.16 lei
1.3	Piese de schimb, utilaje	199,108.66 lei	100,671.31 lei	199,108.66 lei
	Chelt priv piesele de schimb auto	1,601.16 lei	5,281.79 lei	1,601.16 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-CH-SP-EX	36,877.45 lei	344.04 lei	36,877.45 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-MA-SP-EX	64,691.57 lei	17,283.49 lei	64,691.57 lei
	Chelt priv piesele de schimb MA-MA-SP-EX	17,897.55 lei	20,019.91 lei	17,897.55 lei
	Chelt priv piesele de schimb TI-SP-EX	8,245.01 lei	0.00 lei	8,245.01 lei
	Chelt cu intret si rep RE-MA-EX	29,744.49 lei	855.79 lei	29,744.49 lei
	Chelt cu intret si rep MA-CH-EX	2,980.74 lei	10,429.87 lei	2,980.74 lei
	Chelt cu intret si rep MA-MA-EX	11,221.15 lei	18,877.82 lei	11,221.15 lei
	Chelt cu intret si rep TI-EX	1,554.82 lei	949.90 lei	1,554.82 lei
	Cheltuieli cu intret si rep RM-CH-EX	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt priv piesele de schimb diverse	24,294.72 lei	26,628.71 lei	24,294.72 lei
1.4	Materii prime si materiale consumabile	664,248.36 lei	602,091.17 lei	872,176.81 lei
	Chelt priv mater nestocate - birotica	36.34 lei	36.34 lei	36.34 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile variab	10,517.01 lei	11,928.98 lei	10,517.01 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile	304,350.97 lei	476,473.37 lei	512,279.42 lei
	Chelt priv mater nestocate - materiale curatenie si cantina	111.53 lei	623.13 lei	111.53 lei
	Chelt cu materialele auxiliare	47,355.44 lei	76,859.85 lei	47,355.44 lei
	Chelt priv mater de natura ob de inventar - altele	25,792.04 lei	4,706.33 lei	25,792.04 lei
	Chelt priv mater nestocate-diverse	275,731.94 lei	31,318.04 lei	275,731.94 lei
	Chelt priv mater nestocate - auto	13.60 lei	50.72 lei	13.60 lei
	Chelt priv mater nestocate - cam si utilaje	339.47 lei	94.41 lei	339.47 lei

1.9	Alte servicii executate de terți	3,855,151.17 lei	4,156,883.80 lei	4,268,151.17 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare auto	1,691.74 lei	2,077.74 lei	1,691.74 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare diverse	27,918.35 lei	36,867.83 lei	27,918.35 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare utilaje	15,266.34 lei	18,981.73 lei	15,266.34 lei
	Cheltuieli postale si taxe de telec- timbre, curier	473.68 lei	19.00 lei	473.68 lei
	Cheltuieli servicii diverse	374,230.23 lei	374,935.11 lei	374,230.23 lei
	Alte chelt cu serv diverse neded	23,702.99 lei	0.00 lei	23,702.99 lei
	Servicii cantar, zona verde, platformaSr	4,686.14 lei	3,138.80 lei	4,686.14 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti consultanta	40,565.07 lei	270.10 lei	40,565.07 lei
	Traduceri	24.78 lei	18.17 lei	24.78 lei
	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	1,338.68 lei	726.88 lei	1,338.68 lei
	Cheltuieli cu transportul de bunuri var	16,599.30 lei	0.00 lei	16,599.30 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti RU	714.94 lei	2,848.44 lei	714.94 lei
	Cheltuieli cu transportul de bun si pers oper	43,938.95 lei	0.00 lei	43,938.95 lei
	Cheltuieli indirecte-taxa de management-	3,304,000.00 lei	3,717,000.00 lei	3,717,000.00 lei

1.11.	Amortizarea investițiilor proprii	1,670,624.70 lei	2,031,489.88 lei	1,844,432.83 lei
1.8.1.	Investitie			
	Perioada de amortizare	0.00 lei	0.00 lei	445,207.44 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile rampa	570,786.92 lei	848,483.25 lei	570,786.92 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile PPE	656,030.35 lei	721,880.52 lei	656,030.35 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile necorporale	4,648.88 lei	3,486.65 lei	4,648.88 lei
	Ch de exp privind ajust pentru deprec imob corporale	439,158.55 lei	457,639.46 lei	0.00 lei
	Statie epurare 150 mc			136,914.95 lei
	Deviere canal desecare CN 1688			22,584.29 lei
	Proiect tehnic de inchidere si monitorizare			8,260.00 lei

2 Cheltuieli cu munca vie				
		717,829.24 lei	726,249.88 lei	844,167.18 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare	609,697.03 lei	620,847.21 lei	717,003.71 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa	33,680.98 lei	13,253.17 lei	39,608.83 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat analit 6422	24,272.01 lei	33,229.98 lei	28,543.88 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat accruai analit.6422	2,230.20 lei	5,098.07 lei	2,622.72 lei
	Alte chelt priv asig si prot sociala - fond salarii 2%	2,478.00 lei	0.00 lei	2,914.13 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului bonus	17,635.10 lei	18,800.59 lei	20,738.88 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare -conc neef	4,191.12 lei	10,452.20 lei	4,928.76 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate oper	13,650.48 lei	13,972.62 lei	16,052.96 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate tesa	755.79 lei	298.19 lei	888.81 lei
	Cheltuieli cu transportul de personal	9,238.53 lei	9,549.50 lei	10,864.51 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa prime sarbatori	0.00 lei	479.08 lei	0.00 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare prime sarbatori	0.00 lei	269.28 lei	0.00 lei

ota : Regasiti in tabelul # 3, de mai sus, fisa de fundamentare pentru tariful de depozitare a deseurilor municipale. Ca si structura si tinand cont de activitatile concesionate prin Contractul de Concesiune semnat intre Consiliul Local al Municipiului Arad si FCC Environment Romania SRL, nr.6863-25.07.2002, referitoare la gestionarea fluxurilor de deseuri municipale, industriale si din constructii si demolari, s-au impartit costurile totale ale activitatii de depozitare (Tabel # 2) luand in considerare urmatoarele criterii :

-caracteristicile fiecarui deseu, caracteristici care determina costurile de operare (de ex. deseurile industriale sunt in mare masura deseuri din plastic sau deseuri care au suferit tratari anterioare si nu genereza de obicei, levigat sau biogaz de depozit ; acest lucru certifica faptul ca nu exista costuri semnificative de tratare levigat prin statia de epurare sau de colectare si ardere a biogazului ; de asemenea, actiunea de compactare este una redusa ca intensitate; pe de alta parte, in cazul deseurilor din constructii si demolari, pe langa cele doua componente de care aminteam mai sus, levigat si biogaz, acestea nu necesita nici compactare ci mai degraba o nivelare superficiala)

-cantitatile intrate la depozitare pentru fiecare fractie in parte

-cifra de afaceri generata de fiecare fractie, in functie de tariful practicat si cantitatile intrate

⇒ S-au luat in considerare cantitatile de deseuri municipale din 2021 si s-au considerat identice pentru 2022 pentru a nu denatura rezultatele finale, desi trendul deseurilor este descrescator (o scadere de aproximativ -9% YtoY) :

Tabel #5 Cantitati de deseuri municipale estimate la depozitare

Cantitati totale de deseuri municipale intrate la depozitare sau estimate Tone/an	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Luna 1-12	Luna 13-24	Luna 25-36	Luna 37-48	Luna 49-60	Luna 60-72

	116.502	116.502	104.739	99.422	94.495	89.565
--	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------

⇒ Numarul total de locuitori luati in calcul pentru raportarea la pr t/locuitor/luna sunt aceiasi cu cei precizati in licitatiea initiala, conform tabelelor :

Tabel #6 Populatia judetului Arad

<i>Zone 2-Chisineu-Cris-Inhabitants-</i>			
#	City/Villages	Inhabitants	
1	Chisineu-Cris	7,987	
2	Graniceri		2,254
3	Misca		3,733
4	Olari		1,937
5	Pilu		2,060
6	Sintea Mare		3,742
7	Socodor		2,367
8	Sepreus		2,481
9	Simand		3,982
10	Zarand		2,677
11	Zerind		1,320
Total		34,540	

<i>Zone 3-Ineu-Inhabitants-</i>			
#	City/Villages	Inhabitants	
1	Ineu	9,260	
2	Apateu		3,176
3	Archis		1,515
4	Beliu		3,057
5	Bocsig		3,231
6	Cermei		2,722
7	Craiva		2,880
8	Hasmas		1,300
9	Seleus		3,044
10	Sicula		4,301
11	Silindia		904
12	Taut		1,779
13	Tirnova		5,935
Total			43,104

Zone 4-Sebis-Inhabitants-			
#	City/Villages	Inhabitants	
		1	Sebis
2	Almas		2,532
3	Birsa		1,791
4	Brazii		1,155
5	Buteni		3,603
6	Carand		1,036
7	Chisindia		1,340
8	Dezna		1,198
9	Dieci		1,490
10	Gurahont		3,973
11	Halmagiu		2,852
12	Halmagel		1,305
13	Ignesti		679
14	Moneasa		864
15	Plescuta		1,219
16	Virfurile		2,715
Total		33,731	

Zone 5-Barzava-Inhabitants-			
#	City/Villages	Inhabitants	
		1	Lipova
2	Bata		1,088
3	Birchis		1,854
4	Barzava		2,707
5	Conop		2,258
6	Ghioroc		3,790
7	Paulis		4,120
8	Petris		1,525
9	Savarsin		2,890

10	Sistarovat		358
11	Ususau		1,392
12	Varadia de Mures		1,755
13	Zabrani		4,251
Total			38,301

Zone 1-Arad+Orase			
Nr. Crt	Denumire localitate	Nr. mediu anual de locuitori înregistrați	
		urban	rural
1	MUNICIPIUL ARAD	159.074	
2	CURTICI	7.453	
3	NĂDLAC	7.398	
4	PECICA	12.762	
5	PÎNCOTA	6.946	
6	SANTANA	11.428	
7	COVĂȘINȚ		2.573
8	DOROBANȚI		1.635
9	FELNAC		2.931
10	FÎNTÎNELE		3.09
11	FRUMUȘENI		2.543
12	IRATOȘU		2.395
13	LIVADA		2.96
14	MACEA		5.762
15	PEREGU MARE		1.625
16	SECUSIGIU		5.509
17	SEMLAC		3.667
18	ȘAGU		3.776
19	ȘEIT1N		2.936
20	SIRIA		8.103
21	ȘOFRONEA		2.575
22	VIN GA		6.15
23	VLADIMIRESCU		10.71
24	ZĂDĂRENI		2.495
25	ZIMANDUL NOU		4.657
Total			281.153

Datele au fost culese din documentatiile puse la dispozitie de Autoritati, cu ocazia organizarii licitatiilor de transfer sau colectare pentru zonele 1-5.

<i>Populatie Totala Arad</i>	
Total Zone 2-5	149,676
Total zona 1	281,153
Total Arad	430,829

⇒ Densitatile deseurilor luate in considerare pentru calculul tarifului pentru persoanele juridice (utilizatori non-casnici) sunt prezentate in urmtorul tabel :

Tabel #7

ORDIN Nr. 756 din 26 noiembrie 2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind incinerarea deseurilor-Tabelul nr. 1. Greutatea specifică medie a componentelor deseurilor menajere-

Nr. crt.	Componenții deseurilor Menajere	Greutatea specifică kg/m ³		
		Uscate	Umede	Medie
1	Resturi alimentare	350	800	575
2	Hârtie, cartoane	100	750	425
3	Textile	200	650	425
4	Piele	300	450	375
5	Materialeleiale plastice	50	50	50
6	Deșeuri de lemn (talaș)	200	900	550
7	Cauciuc	3,500	3,500	3,500
8	Oase	400	450	425
9	Metale	2,500	2,800	2,650
10	Sticlărie	600	750	675
11	Ceramice	500	650	575
12	Cenușă	400	700	550

13	Zgură	600	700	650
14	Pământ	400	700	550

⇒ Inflația pentru anii 2020-2022 (de la data ultimei modificari/ajustari pana in prezent)

Tabel #8 Inflația

Month	Oct-20	Nov-20	Dec-20
Annual Inflation Rates (%) Romania	2.2	2.1	2.1

Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21
3	3.2	3.1	3.2	3.8	3.9	5.0	5.3	6.3	7.9	7.8	8.2

Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22
8.4	8.5	10.2	13.8	14.5	15.1	15.0	15.3	15.9	15.3	16.8	-

In concluzie, inflația medie este :

- ▶ Pentru anul 2021 : 5,10 %
- ▶ Pentru anul 2022 (ianuarie-noiembrie) :13,5%

Astfel, la Art. 33 alin. (1) din OUG 640 : « Tarifele pentru activitatile specifice serviciului de salubritate se ajusteaza periodic, la cererea operatorilor, laun interval de minimum 3 luni, cel mult pâna la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evolutia indicelui pretului de consum total, calculat pentru perioada cuprinsa între luna de referinta corespunzatoare precedentei aprobari si luna celui mai recent indice publicat de Institutul National de Statistica la data solicitarii, fara a se modifica cantitatea, volumul sau, dupa caz, suprafata programata avuta în vedere la fundamentarea anterioara. »

si alin (3) : « (3) Nivelul ajustat al tarifului nu poate depasi nivelul tarifului în vigoare ajustat cu coeficientului de indexare cu evolutia indicelui pretului de consum total (IPC total). »

In acest caz, tinand cont de faptul ca majorarile sunt mai mari decat inflația medie si ca urmare si a altor motive de majorare, se solicita in acest caz modificarea tarifelor si nu ajustarea acestora cu inflația.

Tabel # 9 Inflatie Romania 2022 vs 2021 :



2.1. Tarif de depozitare deseuri industriale

Tabel # 10 Fisa de fundamentare tarif depozitare deseuri industriale

Nr. crt.	Specificatie	UM	Deseu Industrial		
			Fundamentare anterioara aprobata*, 2021-	Realizat in perioada ultimelor 12 luni incheiate contabil **	Propus de la 01/03/2023
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	1,630,582.22 lei	1,643,728.89 lei	1,729,117.80 lei
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianți	lei/an	63,376.76 lei	104,358.28 lei	108,582.42 lei
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	54,134.59 lei	56,811.70 lei	68,866.11 lei
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	35,386.38 lei	17,891.71 lei	35,386.38 lei
1.4.	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	118,052.86 lei	107,006.03 lei	155,006.73 lei
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	1,264.47 lei	1,629.89 lei	1,264.47 lei
1.6	Reparații și întreținere, din care	lei/an	28,438.16 lei	18,592.50 lei	28,438.16 lei
1.7	Amortizarea autospeciailor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	296,910.06 lei	361,044.45 lei	327,799.93 lei
1.8	Redevență	lei/an	86,981.62 lei	80,863.12 lei	86,981.62 lei
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	0.00 lei	367.00 lei	0.00 lei
1.10.	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	260,884.56 lei	156,386.31 lei	158,239.21 lei
1.10.1.	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.10.2.	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	198,376.99 lei	75,454.64 lei	93,841.34 lei
1.10.3.	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	61,672.17 lei	7,522.85 lei	63,562.47 lei
1.10.4.	Alte cheltuieli	lei/an	835.40 lei	73,408.83 lei	835.40 lei

1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	685,152.77 lei	738,777.90 lei	758,552.77 lei
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	127,575.46 lei	129,072.01 lei	150,028.74 lei
3	Fond pentru închiderea și monitorizarea post închidere a depozitului de deseuri	lei/an	203,961.72 lei	348,079.54 lei	203,961.72 lei
4	Cheltuieli cu garanția financiară de mediu	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	350.25 lei
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2+3+4)	lei/an	1,962,119.40 lei	2,120,880.44 lei	2,083,458.51 lei
II	Cheltuieli financiare	lei/an	3.96 lei	3.96 lei	0.73 lei
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	1,962,123.36 lei	2,120,884.40 lei	2,083,459.24 lei
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	1,677,243.77 lei	1,139,617.51 lei	1,744,333.53 lei
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul (CT x d%)	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an	3,639,367.14 lei	3,260,501.91 lei	3,827,792.76 lei
VII	Cantitatea programată de deșeuri reziduale	tone/an	26,291	26,291	26,291
VIII	Număr de locuitori	persoane	-		
IX	Tarif (VI/VII)	lei/tonă	138.43 lei	124.02 lei	145.60 lei
IX	Tarif (VI/VII)	€/tonă	28.0 €	28.0 €	29.41 €
X	Tarif utilizatori casnici (IX x VII)/(VIII x 12)	lei/pers/luna			
XI	Densitatea medie a deșeurilor municipale (p)	tone/m ³			
XII	Tarif utilizatori non casnici (IX)x(XI)	lei/m ³			

Costs ▶ Projection ▶		C&I	C&I	C&I
1.1	Combustibili si lubrifianti	63,376.76 lei	104,358.28 lei	108,582.42 lei
	Chelt priv combustibilul camioane	2,247.91 lei	0.00 lei	3,851.31 lei
	Chelt priv combustibilul utilaje	60,466.70 lei	102,447.22 lei	103,596.66 lei
	Chelt priv combustibilul auto	662.15 lei	1,911.05 lei	1,134.45 lei
1.2	Energie electrica tehnologica	54,134.59 lei	56,811.70 lei	68,866.11 lei
	Chelt priv energia si apa	54,134.59 lei	56,811.70 lei	68,866.11 lei
1.3	Piese de schimb, utilaje	35,386.38 lei	17,891.71 lei	35,386.38 lei
	Chelt priv piesele de schimb auto	284.56 lei	938.70 lei	284.56 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-CH-SP-EX	6,554.01 lei	61.14 lei	6,554.01 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-MA-SP-EX	11,497.24 lei	3,071.69 lei	11,497.24 lei
	Chelt priv piesele de schimb MA-MA-SP-EX	3,180.82 lei	3,558.02 lei	3,180.82 lei
	Chelt priv piesele de schimb TI-SP-EX	1,465.34 lei	0.00 lei	1,465.34 lei
	Chelt cu intret si rep RE-MA-EX	5,286.31 lei	152.09 lei	5,286.31 lei
	Chelt cu intret si rep MA-CH-EX	529.75 lei	1,853.64 lei	529.75 lei
	Chelt cu intret si rep MA-MA-EX	1,994.27 lei	3,355.04 lei	1,994.27 lei
	Chelt cu intret si rep TI-EX	276.33 lei	168.82 lei	276.33 lei
	Cheltuieli cu intret si rep RM-CH-EX	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt priv piesele de schimb diverse	4,317.75 lei	4,732.56 lei	4,317.75 lei
1.4	Materii prime si materiale consumabile	118,052.86 lei	107,006.03 lei	155,006.73 lei
	Chelt priv mater nestocate - birotica	6.46 lei	6.46 lei	6.46 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile variab	1,869.13 lei	2,120.07 lei	1,869.13 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile	54,090.46 lei	84,680.74 lei	91,044.33 lei
	Chelt priv mater nestocate - materiale curatenie si cantina	19.82 lei	110.75 lei	19.82 lei
	Chelt cu materialele auxiliare	8,416.20 lei	13,659.84 lei	8,416.20 lei
	Chelt priv mater de natura ob de inventar - altele	4,583.86 lei	836.43 lei	4,583.86 lei
	Chelt priv mater nestocate-diverse	49,004.18 lei	5,565.97 lei	49,004.18 lei
	Chelt priv mater nestocate - auto	2.42 lei	9.01 lei	2.42 lei
	Chelt priv mater nestocate - cam si utilaje	60.33 lei	16.78 lei	60.33 lei

1.9	Alte servicii executate de terți	685,152.77 lei	738,777.90 lei	758,552.77 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare auto	300.66 lei	369.26 lei	300.66 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare diverse	4,961.76 lei	6,552.30 lei	4,961.76 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare utilaje	2,713.19 lei	3,373.51 lei	2,713.19 lei
	Cheltuieli postale si taxe de telec- timbre, curier	84.18 lei	3.38 lei	84.18 lei
	Cheltuieli servicii diverse	66,509.68 lei	66,634.96 lei	66,509.68 lei
	Alte chelt cu serv diverse neded	4,212.59 lei	0.00 lei	4,212.59 lei
	Servicii cantar, zona verde, platformaSr	832.84 lei	557.84 lei	832.84 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti consultanta	7,209.38 lei	48.00 lei	7,209.38 lei
	Traduceri	4.40 lei	3.23 lei	4.40 lei
	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	237.92 lei	129.18 lei	237.92 lei
	Cheltuieli cu transportul de bunuri var	2,950.09 lei	0.00 lei	2,950.09 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti RU	127.06 lei	506.24 lei	127.06 lei
	Cheltuieli cu transportul de bun si pers oper	7,809.00 lei	0.00 lei	7,809.00 lei
	Cheltuieli indirecte-taxe de management-	587,200.00 lei	660,600.00 lei	660,600.00 lei

1.11.	Amortizarea investitiilor proprii	296,910.06 lei	361,044.45 lei	327,799.93 lei
1.8.1.	Investitie	0.00 lei	0.00 lei	79,124.03 lei
	Perioada de amortizare	0.00 lei	0.00 lei	
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile rampa	101,442.52 lei	150,795.81 lei	101,442.52 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile PPE	116,592.32 lei	128,295.47 lei	116,592.32 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile necorporale	826.22 lei	619.66 lei	826.22 lei
	Ch de exp privind ajust pentru deprec imob corporale	78,049.00 lei	81,333.50 lei	0.00 lei
	Statie epurare 150 mc	0.00 lei	0.00 lei	24,333.07 lei
	Deviere canal desecare CN 1688	0.00 lei	0.00 lei	4,013.77 lei

	Proiect tehnic de inchidere si monitorizare	0.00 lei	0.00 lei	1,468.00 lei
--	---	----------	----------	--------------

2	Cheltuieli cu munca vie	127,575.46 lei	129,072.01 lei	150,028.74 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare	108,357.78 lei	110,339.43 lei	127,428.75 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa	5,985.92 lei	2,355.41 lei	7,039.44 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat analit 6422	4,313.72 lei	5,905.76 lei	5,072.93 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat accruai analit.6422	396.36 lei	906.05 lei	466.12 lei
	Alte chelt priv asig si prot sociala - fond salarii 2%	440.40 lei	0.00 lei	517.91 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului bonus	3,134.18 lei	3,341.31 lei	3,685.80 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare -conc neef	744.86 lei	1,857.61 lei	875.96 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate oper	2,426.02 lei	2,483.27 lei	2,853.00 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate tesa	134.32 lei	52.99 lei	157.96 lei
	Cheltuieli cu transportul de personal	1,641.91 lei	1,697.18 lei	1,930.88 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa prime sarbatori	0.00 lei	85.14 lei	0.00 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare prime sarbatori	0.00 lei	47.86 lei	0.00 lei

2.2. Tarif de depozitare deseuri din constructii si demolari

Tabel # 11 Fisa de fundamentare tarif depozitare deseuri C&D

Nr. crt.	Specificatie	UM	Deseu din Constructii & Demolari		
			Fundamentare anterioara aprobată *- 2021-	Realizat in perioada ultimelor 12 luni incheiate contabil **	Propus de la 01/03/2023
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	302,124.23 lei	304,560.12 lei	320,381.50 lei
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianti	lei/an	11,742.83 lei	19,336.14 lei	20,118.81 lei
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care	lei/an	10,030.39 lei	10,526.42 lei	12,759.93 lei
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	6,556.60 lei	3,315.08 lei	6,556.60 lei
1.4.	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	21,873.55 lei	19,826.73 lei	28,720.59 lei
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	234.29 lei	302.00 lei	234.29 lei
1.6	Reparații și întreținere, din care	lei/an	5,269.20 lei	3,444.93 lei	5,269.20 lei
1.7	Amortizarea autospeciialelor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	55,013.31 lei	66,896.52 lei	60,736.77 lei
1.8	Redevență	lei/an	16,116.48 lei	14,982.81 lei	16,116.48 lei
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	0.00 lei	68.00 lei	0.00 lei
1.10.	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	48,338.28 lei	28,976.21 lei	29,319.53 lei
1.10.1.	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.10.2.	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	36,756.50 lei	13,980.70 lei	17,387.50 lei
1.10.3.	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	11,427.00 lei	1,393.88 lei	11,777.24 lei
1.10.4.	Alte cheltuieli	lei/an	154.79 lei	13,601.64 lei	154.79 lei

Service for the Future

1.11	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	126,949.29 lei	136,885.28 lei	140,549.29 lei
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	23,637.96 lei	23,915.25 lei	27,798.24 lei
3	Fond pentru închiderea și monitorizarea post închidere a depozitului de deseuri	lei/an	37,791.27 lei	64,494.30 lei	37,791.27 lei
4	Cheltuieli cu garanția financiară de mediu	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2+3+4)	lei/an	363,553.46 lei	392,969.67 lei	385,971.01 lei
II	Cheltuieli financiare	lei/an	0.73 lei	0.73 lei	0.73 lei
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	363,554.19 lei	392,970.41 lei	385,971.75 lei
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	178,430.19 lei	121,235.91 lei	185,567.40 lei
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul (CT x d%)	lei/an	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an	541,984.38 lei	514,206.31 lei	571,539.14 lei
VII	Cantitatea programată de deseuri reziduale	tone/an	11,526	11,526	11,526
VIII	Număr de locuitori	persoane	-		
IX	Tarif (VI/VII)	lei/tonă	47.02 lei	44.61 lei	49.59 lei
IX	Tarif (VI/VII)	€/tonă	9.5 €	9.50 €	10.02 €
X	Tarif utilizatori casnici (IX x VII)/(VIII x 12)	lei/pers/luna			
XI	Densitatea medie a deșeurilor municipale (p)	tone/m ³			
XII	Tarif utilizatori non casnici (IX)x(XI)	lei/m ³			

Costs ► Projection ►		C&D	C&D	C&D
1.1	Combustibili si lubrifianti	11,742.83 lei	19,336.14 lei	20,118.81 lei
	Chelt priv combustibilul camioane	416.51 lei	0.00 lei	713.59 lei
	Chelt priv combustibilul utilaje	11,203.64 lei	18,982.05 lei	19,195.02 lei
	Chelt priv combustibilul auto	122.69 lei	354.09 lei	210.20 lei
1.2	Energie electrica tehnologica	10,030.39 lei	10,526.42 lei	12,759.93 lei
	Chelt priv energia si apa	10,030.39 lei	10,526.42 lei	12,759.93 lei
1.3	Piese de schimb, utilaje	6,556.60 lei	3,315.08 lei	6,556.60 lei
	Chelt priv piesele de schimb auto	52.73 lei	173.93 lei	52.73 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-CH-SP-EX	1,214.37 lei	11.33 lei	1,214.37 lei
	Chelt priv piesele de schimb RE-MA-SP-EX	2,130.28 lei	569.14 lei	2,130.28 lei
	Chelt priv piesele de schimb MA-MA-SP-EX	589.36 lei	659.25 lei	589.36 lei
	Chelt priv piesele de schimb TI-SP-EX	271.51 lei	0.00 lei	271.51 lei
	Chelt cu intret si rep RE-MA-EX	979.48 lei	28.18 lei	979.48 lei
	Chelt cu intret si rep MA-CH-EX	98.16 lei	343.45 lei	98.16 lei
	Chelt cu intret si rep MA-MA-EX	369.51 lei	621.64 lei	369.51 lei
	Chelt cu intret si rep TI-EX	51.20 lei	31.28 lei	51.20 lei
	Cheltuieli cu intret si rep RM-CH-EX	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
	Chelt priv piesele de schimb diverse	800.02 lei	876.88 lei	800.02 lei
1.4	Materii prime si materiale consumabile	21,873.55 lei	19,826.73 lei	28,720.59 lei
	Chelt priv mater nestocate - birotica	1.20 lei	1.20 lei	1.20 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile variab	346.32 lei	392.82 lei	346.32 lei
	Chelt priv alte materiale consumabile	10,022.21 lei	15,690.16 lei	16,869.25 lei
	Chelt priv mater nestocate - materiale curatenie si cantina	3.67 lei	20.52 lei	3.67 lei
	Chelt cu materialele auxiliare	1,559.40 lei	2,530.98 lei	1,559.40 lei
	Chelt priv mater de natura ob de inventar - altele	849.33 lei	154.98 lei	849.33 lei
	Chelt priv mater nestocate-diverse	9,079.79 lei	1,031.30 lei	9,079.79 lei
	Chelt priv mater nestocate - auto	0.45 lei	1.67 lei	0.45 lei
	Chelt priv mater nestocate - cam si utilaje	11.18 lei	3.11 lei	11.18 lei

1.9	Alte servicii executate de terti	126,949.29 lei	136,885.28 lei	140,549.29 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare auto	55.71 lei	68.42 lei	55.71 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare diverse	919.35 lei	1,214.05 lei	919.35 lei
	Cheltuieli cu primele de asigurare utilaje	502.72 lei	625.06 lei	502.72 lei
	Cheltuieli postale si taxe de telec- timbre, curier	15.60 lei	0.63 lei	15.60 lei
	Cheltuieli servicii diverse	12,323.32 lei	12,346.53 lei	12,323.32 lei
	Alte chelt cu serv diverse neded	780.53 lei	0.00 lei	780.53 lei
	Servicii cantar, zona verde, platformaSr	154.31 lei	103.36 lei	154.31 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti consultanta	1,335.80 lei	8.89 lei	1,335.80 lei
	Traduceri	0.82 lei	0.60 lei	0.82 lei
	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	44.08 lei	23.94 lei	44.08 lei
	Cheltuieli cu transportul de bunuri var	546.61 lei	0.00 lei	546.61 lei
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti RU	23.54 lei	93.80 lei	23.54 lei
	Cheltuieli cu transportul de bun si pers oper	1,446.90 lei	0.00 lei	1,446.90 lei
	Cheltuieli indirecte-taxa de management-	108,800.00 lei	122,400.00 lei	122,400.00 lei

1.11.	Amortizarea investitiilor proprii	55,013.31 lei	66,896.52 lei	60,736.77 lei
1.8.1.	Investitie			
		0.00 lei	0.00 lei	14,660.58 lei
	Perioada de amortizare	0.00 lei	0.00 lei	
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile rampa	18,795.89 lei	27,940.37 lei	18,795.89 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile PPE	21,602.94 lei	23,771.37 lei	21,602.94 lei
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile necorporale	153.09 lei	114.81 lei	153.09 lei
	Ch de exp privind ajust pentru deprec imob corporale	14,461.40 lei	15,069.97 lei	0.00 lei
	Statie epurare 150 mc	0.00 lei	0.00 lei	4,508.58 lei

	Deviere canal desecare CN 1688	0.00 lei	0.00 lei	743.70 lei
	Proiect tehnic de inchidere si monitorizare	0.00 lei	0.00 lei	272.00 lei

2	Cheltuieli cu munca vie	23,637.96 lei	23,915.25 lei	27,798.24 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare	20,077.19 lei	20,444.36 lei	23,610.78 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa	1,109.11 lei	436.42 lei	1,304.31 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat analit 6422	799.27 lei	1,094.26 lei	939.94 lei
	Cheltuieli cu tichetele acord salariat accrual analit.6422	73.44 lei	167.88 lei	86.37 lei
	Alte chelt priv asig si prot sociala - fond salarii 2%	81.60 lei	0.00 lei	95.96 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului bonus	580.72 lei	619.10 lei	682.93 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare -conc neef	138.01 lei	344.19 lei	162.30 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate oper	449.51 lei	460.12 lei	528.62 lei
	Contributia asiguratorie pentru munca, unitate tesa	24.89 lei	9.82 lei	29.27 lei
	Cheltuieli cu transportul de personal	304.22 lei	314.46 lei	357.77 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului tesa prime sarbatori	0.00 lei	15.78 lei	0.00 lei
	Cheltuieli cu salariile personalului operare prime sarbatori	0.00 lei	8.87 lei	0.00 lei

3. Memoriu tehnico-economic privind modificarea tarifului

Activitatea/prestația pentru care se solicită aprobarea tarifului	Operarea depozitului de deseuri nepericuloase Arad, depozitarea deșeurilor municipal, industrial și din construcții și demolări	
Tip cerere	<input type="checkbox"/> Stabilire <input type="checkbox"/> Ajustare <input checked="" type="checkbox"/> Modificare	
Situția existentă	Număr și data contract/ hotărâre de dare în administrare	Contract de concesiune nr.6863 din data de: 25.07.2002
	Tariful în vigoare <i>[în cazul ajustării ori modificării]</i>	Deșuri municipal: 22.11 €/tona Deșuri industrial: 28 €/tona Deșuri din Construcții și Demolări: 9.5 €/tona
Motivul ajustării sau, după caz, modificării tarifului <i>[se va specifica prevederea legală aplicabilă]</i>	<p>a). la modificarea majoră a unuia sau a mai multor elemente de cheltuieli, determinată de modificarea prețurilor de achiziție din piață, a condițiilor de exploatare sau a obligațiilor de serviciu public, care au o influență în creșterea nivelului tarifelor mai mare decât cea rezultată din aplicarea parametrului de ajustare;</p> <p>b). la modificarea cheltuielilor cu amortizarea/redevența, ca urmare a punerii în funcțiune a unor mijloacele fixe rezultate din investițiile realizate în sistemul de salubritate și numai după înregistrarea acestora în contabilitate;</p> <p>c). la modificarea structurii tarifului ori a nivelului unor elemente de cheltuieli, ca urmare a modificărilor legislative, inclusiv prin actele administrative emise de autoritățile administrației publice locale, care vizează introducerea unor noi elemente de cheltuieli ori eliminarea sau modificarea nivelului anumitor elemente de cheltuieli, precum instituirea</p>	

	sau modificarea de taxe, impozite și contribuții obligatorii datorate către bugetul de stat, bugetul local sau altor organisme publice;
--	---

Motivarea deciziei de modificare a tarifului

În ceea ce privește solicitarea de modificare a tarifelor, vă rugăm să regăsiți, în cele ce urmează, identificarea motivelor care au dus la propunerea noastră de majorare a celor 3 tarife, noile valori ale acestora fiind determinate în mare măsură de :

3.1. Investiții suplimentare realizate de FCC

În anul 2019, societatea noastră informează Autoritățile Publice Locale, prin adresa **nr. 3323/23.07.2019**, cu privire la gradul de încărcare/umplere al depozitului, indice rezultat în urma analizei măsurătorilor topografice, încărcare care ajunsese la 74,53% din capacitatea totală, reprezentând 1,284,539 m³ de deseuri depozitate.

S-a constatat astfel că, spațiul actual de depozitare este insuficient pentru desfășurarea activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor până în anul 2032 (asa cum Contractual de concesiune prevede), în principal ca urmare a extinderii activității Depozitului Conform Arad la deșeurile colectate de pe întreaga arie a Județului Arad, în conformitate cu strategia "Sistemului integrat de gestionare a deșeurilor Județul Arad", extindere a activității agreeată parafată de cele două părți contractante, dar și de ADI SIGD, prin semnarea Actului Adițional nr. 8/57912/08.10.2009 la Contractul de concesiune.

FCC Environment Romania SRL a activat clauza de prelungire a contractului de concesiune, manifestându-și intenția de a extinde de drept durata concesiunii cu o perioadă egală cu jumătate din perioada inițială a concesiunii și anume cu 10 ani (în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Oferta cu privire la concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din Municipiul Arad din data de 18.06.2002 și art. 2 (2) din Contractul de concesiune, cât și a art. 30 (3) din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor aflată în vigoare la acea dată, prevederi legale aplicabile raportului contractual încheiat în conformitate cu dispozițiile art.116 alin 4 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii), intenție manifestată în termenul legal prin înaintarea către instituția Primăriei Municipiului Arad a adresei **nr. 3095/10.07.2019**, înregistrată în registrul

Primăriei Arad sub nr. 53963/10.07.2019; mai mult decât atât, FCC a propus și soluția pentru asigurarea unei capacități de depozitare suficiente, prin includerea în amplasamentul depozitului actual a unei suprafețe de teren aflate în continuarea Depozit Conform Arad, în vederea continuării activității concesionate până în anul 2032, soluție descrisă pe larg, în documentul "Analiza tehnico-economică privind extinderea depozitului conform de deseuri Arad" nr.1192/10.03.2020, pus la dispoziția Primăriei Municipiului Arad și înregistrat sub numărul 21547 din aceeași dată, document care prezintă opțiunile din punct de vedere investițional, al impactului investițiilor asupra tarifului, al asigurării continuității activității de depozitare, al impactului asupra populației și mediului dar și din punct de vedere al managementului riscurilor și sustenabilității proiectului și care propunea varianta optimă de continuare a colaborării, varianta imbrățișată și de Autorități prin aprobarea din HCL 219/28.05.2020 și concretizarea hotărârii prin întocmirea și semnarea Actului adițional #19/18.06.2020 de prelungire a duratei contractului de concesiune până în 25.07.2032.

Este evident că o astfel de extindere a amplasamentului a impus investiții suplimentare din partea FCC, investiții care sunt necesare pentru a asigura depozitarea deșeurilor în cel puțin aceleași condiții ca cele din Contractul de concesiune și actele adiționale aferente.

În cele ce urmează, identificăm categoriile de investiții pe care societatea noastră le-a efectuat sau care sunt în curs de a fi efectuate până la momentul propus de modificare a tarifului.

Tabel #12 Lista investițiilor

<i>Lista investițiilor realizate pentru extinderea depozitului de deseuri-v1-</i>		
#	Asset	Price
1	Buldozer Caterpillar D5 LGP Waste	297,500 €
2	Buldoexcavator Caterpillar 428	83,425 €

3	Sistem de supraveghere perimetrala video/ Sistem de termodetectie		35,500 €
4	Portal de radiatii		22,970 €
5	Proiectare depozit	intern	121,474 €
		extern	65,051 €
6	Acces depozit		162,060 €
7	Post de transformare	achizitie	77,315 €
		bransament	26,817 €
8	Cantare		60,000 €
9	MB Hookloader version 6x4 HAD		136,762 €
Total			1,088,873 €

Valoare totala investitie FCC:

(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)=1,088,1873 €

3.1.1. Investitii in extinderea sectoarelor de depozitare

Societatea noastra a achizitionat si a pus la dispozitie in vederea extinderii activitatii de depozitare, doua suprafete de teren aflate in continuarea actualului depozit, valoarea investitiei initiale in loturile de teren achizitionate fiind de 793,159 €, in suprafata totala de 275,515 m²

din aceste loturi terenul aferent extinderii depozitului fiind de: lot 1 de 87.800 m² si lot 2 de 2.818 m², in total de=90.618 m².

Aceste investitii **nu au fost luate in considerare** in acest raport, aceste terenuri fiind donate catre Primaria Municipiului Arad prin Contractul de donatie nr. 313 din 12.08.2021 pentru 87.800 m² respectiv Contract de donatie nr. 327 din 21.04.22, pentru lotul de 2.818 m².

Pentru extinderea sectoarelor de depozitare se vor lua in considerare, la calculul total al investitiilor, urmatoarele echipamente/lucrari/servicii:

5). Proiectarea sectoarelor de depozitare 16-28

Integrarea corpului de sectoare 16-28 a necesitat mai multe etape pana la darea in functiune/folosinta, fiind necesare obtinerea unui nou Acord de Mediu si bineinteles a unei documentatii DTAC SI PThDE in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si a construirii propriu-zise. Aceste activitati au fost efectuate atat cu furnizori interni cat si externi.

6). Access depozit

Aceasta investitie este necesara pentru accesul mai facil la viitoarele sectoare 16-28, in prelungirea actualului drum de access construit de FCC pana la poarta 1 si 2. Mai mult decat atat, cu ajutorul acestui access precum si cu pastrarea actualului drum prin depozit (drum de access #2) se vor evita pe viitor intarzieri si se vor elimina timpii de asteptare la intrarea in perimetru a masinilor cu deseuri pentru a putea fi cantarite si ulterior descarcate.

7). Post de transformare

Tinand cont de extinderea capacitatii depozitului cu inca 13 sectoare care vor asigura o durata suplimentara de viata de inca cel putin 15 ani, precum si a achizitiei unei Statii de Epurare a apelor uzate cu o capacitate de 150 m³/zi, a fost necesara achizitia unui punct de transformare suplimentar¹ in valoare de 77.315 € la care se adauga lucrari de racordare si bransament² in valoare de 26.817 €.

8). Cantare supraterane

S-au prevazut cantare suplimentare fata de cele de la poarta 2, acestea fiind supraterane si vor fi incastrate si instalate la poarta de access nr.3, pentru a deservi noile sectoare si eventualele facilitati care vor fi construite ulterior.

Instalatiile si echipamentele mentionate aici se vor constitui in bunuri de returni la finalul contractului. In pretul total de achizitie a acestora, s-a luat in considerare si construirea platformei. De asemenea, toate aceste investitii vor fi repartizate pe

¹ Contract de vanzare-cumparare post de transformare si executie lucrari de instalare nr.16/05.08.2022.

² Contract de prestari servicii de racordare conform ATR 11345557 din 16.09.2022

toate activitatile de la depozitul de deseuri (pe cele 3 fractii distincte), in functie de cheia de repartizare mentionata la pagina 8.

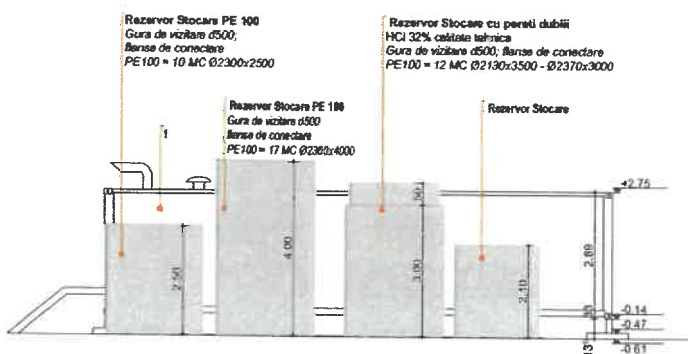
- 9). Camion transport pamant pentru recultivare periodica si recultivare finala sectoare MB Hookloader version 6x4 HAD

3.1.2. Punerea in functiune a unor utilaje care au imbunatatit calitatea operarii si administrarii depozitului precum si a serviciilor de depozitare

⇒ Stații de osmoză inversă în două etape pentru purificarea levigatului la depozitul de deșeuri RO RCDT 2.0XXL 38/10 SW, marca Rotreat.

Amplasare stație de epurare de 150 m³/zi cu patru rezervoare și platformă betonată
Scopul modificarii acestei tehnologii este:

- ✓ Marirea capacitatii statiei vechi de 60 m³, ca urmare a maririi depozitului actual cu inca 13 sectoare
- ✓ Cresterea cantitatilor de levigate generate de deseuri ca urmare a ajungerii la maturitate a depozitului
- ✓ Obtinerea permatului corespunzator cu cerintele NTPA001, putand fi astfel folosit pentru udarea spatiilor verzi, a zonelor recultivate si a deseurilor in perioadele uscate



Aceasta investitie s-a efectuat din 30 martie 2022 si nu s-a luat in considerare la propunerea de modificare a tarifulor ca fiind o investitie suplimentara.

- 1). Buldozer Catterpillar D5 LGP Waste³
- 2). Buldoexcavator Caterpillar 428⁴

³ Contract nr. TP/22/3893 din 30.06.2022

⁴ Contract nr. TP/22/3982 din 21.09.2022

Aceste echipamente au fost achizitionate ca urmare a costurilor foarte mari de inchiriere a echipamentelor de acest tip din anii trecuti (in anul 2021 s-au efectuat costuri de inchiriere in valoare de 639.246,19 lei).

Aceste echipamente vor fi folosite pentru imbunatatirea activitatii depozitului, pentru acoperirile zilnice ale suprafetelor deschise si astfel se vor evita producerea mirosurilor neplacute dar si diminuarea faunei oportuniste de la depozitare, pentru nivelarea terenului, pentru construirea digurilor sau pentru imprastierea pamantului pe pante.

3.1.3. Punerea in functiune a unor tehnologii ca urmare a alinierii la legislatie

3). Sistem de supraveghere perimetrala video/ Sistem de termodetectie

Oferte primite de la Orange:

1. Oferta system CCTV perimetral :				
Nr. Crt.	Descriere produs	Qty	Pret Unitar	Pret Total
1	Camera video bullet cu lentila varifocala si IR la min.80m- IPC-HFW5541T-ASE-0360B	12	95.00 €	1,140.00 €
2	Camera video Speedome - SD5A232XA-HNR	2	499.00 €	998.00 €
3	Camera video termala -TPC-BF2120-1F4	3	776.00 €	2,328.00 €
4	Switch 4porturi PoE + 2 SFP - PFS3206-4P-96	10	57.00 €	570.00 €
5	Modul SFP - PFT3960	20	26.00 €	520.00 €
6	Suprot prindere camere pe stalp PFA-152 (camere bullet + termale)	15	9.50 €	142.50 €
7	Suprot prindere camere pe stalp PFA-150 (camera PTZ)	2	18.00 €	36.00 €
8	Doza aluminiu camere bullet PFA-130E	12	9.50 €	114.00 €
9	Doza aluminiu pentru camere termale PFA-122	3	18.00 €	54.00 €
10	Doza aluminiu pentru camere PTZ PFA-120	2	15.50 €	31.00 €
11	UPS pentru NVR - 5E650iDIN	1	59.00 €	59.00 €
12	Cablu fibra optica Single Mode cu sufa otei	2200	0.76 €	1,672.00 €
13	Cutie de exterior IP66, 400x300x250, include yala si contrapanou, presetupe	9	61.50 €	553.50 €
14	Siguranta automata 220V, montaj sina DIN	9	10.00 €	90.00 €
15	Tripla Legrand	9	11.60 €	104.40 €
16	Cablu FTP Cat5e cu protectie la UV	100	0.60 €	60.00 €
17	Copex metalic cu manta PVC	450	0.85 €	382.50 €
18	Trasare fibra optica aerian-montaj armorizi, suport rezerva cablu in cruce, banda inox, cata	1	4,855.50 €	4,855.50 €
19	Sudura fibra optica (pachet 40 de suduri) include Materiale necesare sudurii FO pentru un s	1	1,510.00 €	1,510.00 €
20	Montare si pozitionare echipamente:camera video bullet 12 bucati, camera video speed dom	1	3,940.00 €	3,940.00 €
21	Transport, diurna, atelier mobil, scule, accesorii	1	1,615.00 €	1,615.00 €
22	Proiect tehnic sistem securitate	1	422.00 €	422.00 €
23	Inchiriere nacela, cablare fibra la inaltime	1	1,455.00 €	1,455.00 €
TOTAL EURO fara TVA				22,652.40 €

2. Sistem echipare 2 stalpi mobili:

Nr. Crt.	Descriere produs	Qty	Pret Unitar	Pret Total
1	KIT/PFM364L-D1/PFB121W	2	1,177.00 €	2,354.00 €
2	Montare si pozitionare echipamente	2	350.00 €	700.00 €
3	Camera video termala -TPC-BF2120-1F4	2	776.00 €	1,552.00 €
4	PFWB5-90ac - wireless base station	2	145.00 €	290.00 €
5	PFWB5-30ac - outdoor wireless CPE	2	90.00 €	180.00 €
TOTAL				5,076 €

3. Oferta pentru mentenanta si interventii service :

Nr. Crt.	Descriere produs	Qty	Pret Unitar	Pret Total
1	Interventie preventiva lunara (mentenanta sistem	12	220 €	2,640 €
2	Interventie preventiva trimestriala (mentenanta sistem	4	400 €	1,600 €
3	Interventie preventiva lunara (mentenanta sistem	2	600 €	1,200 €
4	Interventie corectiva, echipa din 2 tehnicieni	1	170 €	170 €
5	Interventie corectiva, peste depasire timp de 2 h	1	17 €	17 €
Total				5,627 €
Activitati mentenanta				
6	Verificare integritate sistem si elemente componente			
	corectie minora			
	curatare lentila			
	verificare camp vizualizare camera			
	verificare potentiale obturari a campului vizual			
	verificare dispozitive de climatizare			
	verificare servomecanisme			
	verificare focalizare si conexiuni			
	verificare integritate baza de date			
	verificare setari			
	verificare surse alimentare			
	verificare surse back-up			
	verificare prezenta inregistrari			
verificare data/ora sistem				

 4). Portal de radiatii

Componenta echipamentului:

Echipament de detectare a materialelor radioactive, tip portal (25 litri), model RPM03

Detectori de scintilatie, cu scintilatori de polimer, volum 2 x 25 litri: 2 (doua) buc.

Ansambluri fotomultiplicator-preamplificator: 2 (doua) buc.

Unitate de evaluare: 1 (una) buc.

Sistem de detectie si afisare a vitezei vehiculului in timpul scanarii: 1 (unu) set.



3.2. Modificarea structurala a costurilor ca urmare a cresterii de pret survenite in economie la nivel national/global

In ultimii 2 ani s-au modificat substantial costurile la:

- ▶ carburanti,
- ▶ electricitate,
- ▶ piese de schimb, materii prime si materiale consumabile dar si a
- ▶ cresterilor salariale sustinute care au avut loc in Romania in ultimii ani

3.2.1. Modificari ale preturilor carburantilor

Comparand media preturilor de achizitie a carburantilor din **2022 vs 2021**, de catre compania noastra, ne rezulta un impact in costuri si implicit crestere de la an la an fata de fundamentarea anterioara de **52.8%**.

La aceasta crestere se adauga si revenirea la consumul normal de combustibil in anul 2022 si implicit 2023, fata de anul 2021, atunci cand, din motive de extreme urgente (ex. incendii, acoperire taluzuri, acoperire zone deschise mai mari de 2,500 m²), s-au inchiriat echipamente si camioane de la furnizori externi, neinregistrandu-se astfel costuri cu combustibilul ci doar costuri cu inchirierile acestor echipamente.

De altfel, mai jos aveti cresterea, in litri, la care facem referire:

Litri consumati	2021	2022
	93.398	113.372

Cresterea consumului de carburant este de **21.39%** de la an la an si ne asteptam ca si in anii viitori sa se raporteze la aceeasi valoare din 2022.

Coroborate, cele doua date, cresterea de pret si consumul, ne va rezulta o crestere estimata pentru 2023, per total, de:

Media pretului de achizitie combustibil pentru anul 2022 x Consumul anului 2022:

$$6.52 \text{ lei} \times 113.372 \text{ litri} = 739,662.27 \text{ lei lei/an}$$

$$739.662.27 \text{ lei} - 431.721,81 \text{ lei} = \mathbf{307.940,47 \text{ lei/an}}$$

Cresterea previzionata de noi este de **71.33%**.

In tabelul de mai jos, va punem la dispozitie, pretul intern de achizitie al carburantului de la furnizorul Oscar Downstream SRL:

Dupa cum se poate vedea si din linia tendintei pretului (linia dreapta) aceasta a fost si este in continuare de crestere.

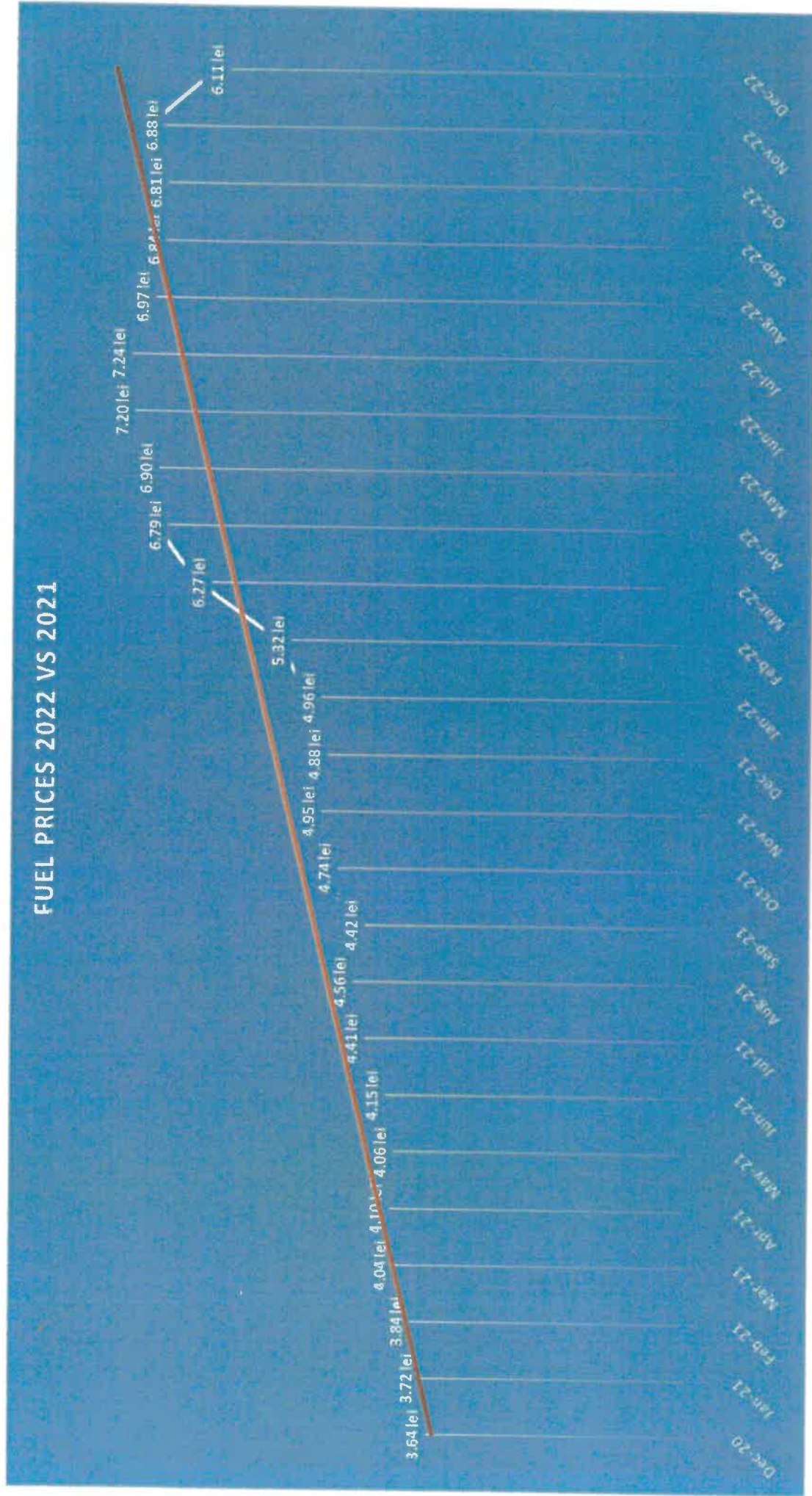
Tabel #13 Pretul carburantilor (media costului unitar ale alimentariilor lunare)

Fuel prices 2021													
Data	Dec-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21
Pret lei/l, fara tva	3.64 lei	3.72 lei	3.84 lei	4.04 lei	4.10 lei	4.06 lei	4.15 lei	4.41 lei	4.56 lei	4.42 lei	4.74 lei	4.95 lei	4.88 lei

Cu o medie aritmetica anuala de achizitie: **4.32 lei/litru**

Fuel prices 2022											
Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22
4.96 lei	5.32 lei	6.27 lei	6.79 lei	6.90 lei	7.20 lei	7.24 lei	6.97 lei	6.84 lei	6.81 lei	6.88 lei	6.11 lei

Cu o medie aritmetica anuala de achizitie: **6.52 lei/litru**



3.2.2. Modificari ale preturilor energiei electrice

Cresterea pretului la electricitate a fluctuat de la 0.44 lei/kwh la decembrie 2020 la 0.66 lei kwh in ianuarie-februarie 2022, urcand la 1.10 la mijlocul anului 2022 si coborand spre finalul anului la 0.88 lei/kw.

In tabelul de mai jos, va punem la dispozitie datele referitoare la pretul de achizitie din facturile pentru anul 2021 si 2022.

Propunerea de crestere pentru anul 2023, este de **27,21%** (reprezentand media de pret a anului 2022 comparata cu media anului 2021):

$$469.115,21 \text{ lei} - 368.764,21 \text{ lei} = \mathbf{100.351.28 \text{ lei/an}}$$

Tabel #15 Pretul energiei electrice

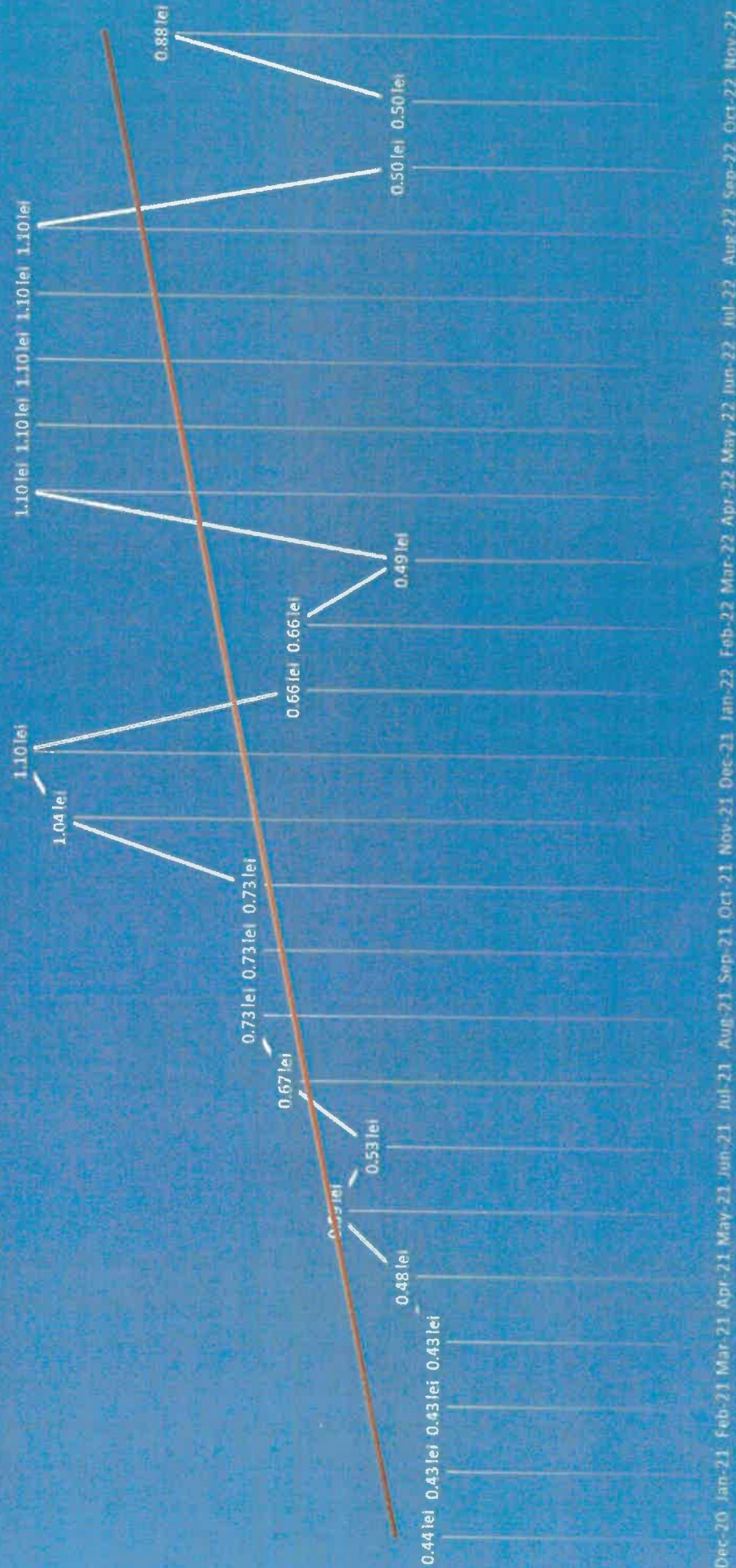
Energy prices 2021													
Data	Dec-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21
Pret lei/, fara tva	0.44 lei	0.43 lei	0.43 lei	0.43 lei	0.48 lei	0.59 lei	0.53 lei	0.67 lei	0.73 lei	0.73 lei	0.73 lei	1.04 lei	1.10 lei

Cu o medie aritmetica anuala de achizitie: **0.66 lei/kw**

Energy prices 2022 vs 2021											
Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22
0.66 lei	0.66 lei	0.49 lei	1.10 lei	1.10 lei	1.10 lei	1.10 lei	1.10 lei	0.50 lei	0.50 lei	0.88 lei	-

Cu o medie aritmetica anuala de achizitie: **0.84 lei/kw**

ENERGY PRICES 2022 VS 2021 ENERGY PRICES 2022 VS 2021



3.2.3. Modificari ale preturilor pieselor de schimb si a meteriilor prime

Pentru a intelege mai bine variatia acestor costuri, va punem la dispozitie, spre comparatie, in Tabelul #16, costurile Statiei de Epurare cu capacitatea de tratare de 150 m³, cu accent pe materialele consumabile. Sintetic, va prezentam un tabel cu principalele variatii de costuri, de la an la an:

Cost produs	2021	2022
Cleaner A	125,330 lei	120,092 lei
Cleaner S	4,032 lei	1,436 lei
Antiscalant	48,347 lei	56,818 lei
HCl	200,156 lei	457,673 lei
Total	377,865 lei	636,018 lei

Tinand cont de impactul acestor elemente in capitolul costurilor privind materialele consumabile, consideram aceeasi crestere pentru 2023, de **68.3 %**.

620.193,01 lei-368.463,65 lei=**251.729,36 lei/an**

Costul acidului clorhidric HCl a variat de la 0,80 lei kg de-alungul anului 2021 la 1.40 lei/kg incepand din data de 07/09/2022. Evolutie pret Ian-Decembrie 2022:

Cost HCl	0.95 lei	0.95 lei	0.95 lei	0.95 lei	0.95 lei	0.85 lei
-----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

0.80 lei	0.80 lei	1.40 lei	1.40 lei	1.40 lei	1.40 lei
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Cresterea costurilor cu HCl a fost de 128.7 % provenind din:

- cresterea pretului de la min. de 0.8 la 1.40 lei/kg (+75%)
- consumul a crescut, ca urmare a cresterii capacitatii statiei si a cresterii cantitatii de levigat tratat la noua statie, ca urmare a ajungerii depozitului la maturitate:

2022	2021
kg HCl	
448,644	250,195

este Pentru anul 2023 se estimeaza un consum mediu anual de 542,070 (la acelasi nivel cu anul 2022), deci vom avea un cost net de 758.898 lei/an pentru HCl fata de costul anului 2021 de 200.156 lei, la un consum de 250.196 litri/an in 2021.

Bineinteles, in aceasta ipoteza nu s-a luat in considerare doar cresterea de 75% a pretului ci si de cantitatea de acid consumata, tinand cont de cresterea capacitatii.

Tabel # 17 Date comparative costuri Statie de epurare 2022 vs 2021

Service for the Future

Data/Tip de cost	2021																							
	Jan.21		Feb.21		Mar.21		Apr.21		May.21		Jun.21		Jul.21		Aug.21		Sep.21		Oct.21		Nov.21		Dec.21	
	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron
Preset-Accesorii	-	1,509 lei	2,575 lei	6,551 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,754 lei	1,708 lei	1,708 lei	1,708 lei	1,190 lei	1,190 lei	1,733 lei	1,733 lei	1,190 lei	1,190 lei
Cleaner A	320	5,990 lei	360	6,739 lei	450	8,424 lei	600	11,232 lei	550	10,296 lei	590	11,045 lei	590	11,045 lei	475	8,892 lei	600	11,232 lei	740	13,853 lei	710	13,291 lei	710	13,291 lei
Cleaner S	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	4,032 lei	0	0	0	0	0	0	0	0
Antiscalant	15	645 lei	45	1,934 lei	65	2,793 lei	150	6,446 lei	100	4,298 lei	125	5,372 lei	100	4,298 lei	75	3,223 lei	125	5,372 lei	100	4,298 lei	100	4,298 lei	100	4,298 lei
HCl	10,698	8,558 lei	17,227	13,782 lei	18,337	14,670 lei	18,764	15,011 lei	15,535	12,428 lei	17,500	14,000 lei	20,000	16,000 lei	19,645	15,716 lei	19,000	15,200 lei	21,226	16,981 lei	25,344	20,275 lei	46,919	37,535 lei
Energie Electrica	13,121	5,642 lei	13,381	5,754 lei	25,991	11,176 lei	27,672	11,899 lei	19,330	8,312 lei	20,223	9,707 lei	27,619	16,295 lei	15,575	8,255 lei	22,508	15,080 lei	25,887	7,766 lei	25,462	22,916 lei	12,957	16,067 lei
Total cost	22,344 lei	30,784 lei	30,784 lei	43,614 lei	43,614 lei	46,053 lei	3,997	36,523 lei	41,314 lei	48,828 lei	41,872 lei	44,087 lei	48,592 lei	44,087 lei	3,588	4,117	3,588	4,117	44,087 lei	62,513 lei	73,455 lei	73,455 lei	73,455 lei	
Levigat tratat (m ³)	1,783	12,531 lei	1,944	15,84 lei	3,906	11,17 lei	3,997	11,52 lei	3,310	11,03 lei	3,013	13,71 lei	4,199	11,63 lei	2,973	14,08 lei	3,588	13,54 lei	4,117	10,71 lei	3,965	15,77 lei	3,511	20,92 lei
Cost lei/m³																								

Data/Tip de cost	2022																							
	Jan.22		Feb.22		Mar.22		Apr.22		May.22		Jun.22		Jul.22		Aug.22		Sep.22		Oct.22		Nov.22		Dec.22	
	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron	kg or kw	ron
Preset-Accesorii	-	3,603 lei	3,811 lei	3,590 lei	3,510 lei	3,280 lei	3,510 lei	3,510 lei	3,280 lei	3,510 lei	3,510 lei	3,220 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei	3,048 lei
Cleaner A	600	11,232 lei	490	9,173 lei	490	9,173 lei	600	11,232 lei	610	11,419 lei	418	7,825 lei	473	8,855 lei	418	7,825 lei	550	11,870 lei	484	10,446 lei	475	10,251 lei	500	10,791 lei
Cleaner S	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antiscalant	100	4,388 lei	100	4,388 lei	125	5,484 lei	100	4,388 lei	100	4,388 lei	100	4,388 lei	100	4,388 lei	75	3,291 lei	100	4,826 lei	100	4,826 lei	100	4,826 lei	50	1,436 lei
HCl	44,446	42,224 lei	49,956	47,458 lei	50,933	48,386 lei	43,164	41,006 lei	37,990	36,091 lei	43,912	37,325 lei	38,929	31,143 lei	35,000	28,000 lei	39,800	55,720 lei	18,560	25,984 lei	22,977	32,168 lei	150	7,239 lei
Energie Electrica	14,500	18,995 lei	13,550	17,751 lei	14,986	10,790 lei	20,164	14,518 lei	21,423	15,425 lei	20,243	17,085 lei	23,516	19,777 lei	17,947	14,878 lei	22,258	27,711 lei	20,082	25,002 lei	23,290	20,146 lei	25,809	22,325 lei
Total cost	80,441 lei	82,580 lei	82,580 lei	77,423 lei	77,423 lei	74,654 lei	74,654 lei	70,602 lei	70,133 lei	70,133 lei	70,133 lei	67,382 lei	57,042 lei	57,042 lei	100,128 lei	66,258 lei	67,391 lei	66,258 lei	66,258 lei	67,391 lei	67,391 lei	67,391 lei	73,958 lei	
Levigat tratat (m ³)	3,476	23,14 lei	3,250	25,41 lei	3,158	24,52 lei	2,720	27,45 lei	3,177	22,22 lei	2,794	27,20 lei	2,477	26,64 lei	2,141	22,58 lei	3,179	31,50 lei	2,935	22,58 lei	3,377	19,96 lei	3,633	20,36 lei
Cost lei/m³																								

3.2.4. Modificari ale costurilor cu forta de munca

a). Mărirea salariului minim pe economie incepand cu data de 01.01.2022 conform H.G. nr.1071/04.10.2021:

“Articolul 1

Începând cu data de 1 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 2.550 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 15,239 lei/oră.”

a. Creșterea a fost cu 14.35% fata de salariul minim din 2020, de la 2.230 lei/luna brut la 2.550 lei/luna.

b. creșterea valorii tichetului de masă acordat de la 15 lei/zi la 20 lei/zi.

10.2 angajati x 22 zile lucratoare/luna x 12 luni/an x 5 lei crestere=13.464 lei

b). Stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, care prevede ca nivelul acestuia să fie majorat la 3.000 lei lunar, începând cu data de 1 ianuarie 2023, față de 2.550 lei în prezent.

Această modificare a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată reprezintă o creștere de **17,6 %**, ceea ce în valoare absolută înseamnă 450 de lei, iar în valoare netă salariul este de 1.898 lei, majorarea fiind de 374 lei, iar creșterea pe net de 24,5 %.

Tariful orar va fi de 18,145 lei/oră pentru un program complet de lucru de 165,333 ore/lună.

Creșterea salariala propusa de noi pentru anul 2023, tinand cont de creșterile successive de la an la an este de:

$$1.021.994 \text{ lei} - 869,042.66 \text{ lei} = \mathbf{152.951 \text{ lei}}$$

Tabel #18 Personal angajat la depozitul de deseuri:

Personal		
#	Categorie de personal	Numar personal
1	Controlor Calitate	1
2	Femeie de serviciu	1
3	Inginer Geolog	0.2

4	Lucrator salubrizare	1
5	Lucrator salubrizare	1
6	Lucrator salubrizare	1
7	Masinist la masini cale mecanic	1
8	Masinist la masini cale mecanic	1
9	Masinist la masini cale mecanic	1
10	Mecanic Utilaj	1
11	Sef sectie industrie	1
Total angajati		10.2

La acest numar de personal, se adauga si personalul care deserveste depozitul de deseuri sau personalul de conducere, toate aceste costuri fiind inregistrate in cheltuielile de management.

Aceste cheltuieli indirecte si cheltuieli de management se ridica, in cazul anului 2021, la suma de 4,000,000 lei, costuri inregistrate la capitolul Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări.

In ceea ce priveste anul 2022, aceste cheltuieli au crescut la valoarea de 4,500,000 lei, ca urmare a dezvoltarii proiectului de extindere a depozitului de deseuri, sectoarele 13-28 si a implicarii a numeroase departamente interne si externe in acest demers, pentru a asigura buna desfasurare a proiectului si a ne incadra in mod just in durata de viata a primelor 15 sectoare.

In acest sens, compania noastra respecta Art.29 din Ordinul ANRSC:

"(11) În situația în care operatorul desfășoară mai multe activități, inclusiv alte servicii de utilitate publică, cheltuielile indirecte și cheltuielile generale ale operatorului se repartizează în tarifele fiecărei activități, proporțional cu ponderea valorii activității respective în total venituri realizate de operator. Pentru aceste cheltuieli se precizează cheia de repartizare a acestora pe fiecare activitate."

3.3. Modificari determinate de prevederile legislative

In data de 18 August 2021, a fost publicatata in Monitorul Oficial Ordonanta emisa de Guvernul Romaniei nr.2/2021 privind depozitarea deseurilor, intrand in vigoare din 21/08/2021.

Respectiva Ordonanta are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfasurarea activitatii de depozitare a deseurilor dar si de stabilire a unor reguli mai precise in

cee ace privindeste garantia financiara de mediu sau fondul de inchidere si monitorizare postinchidere.

3.3.1. *Garantia financiara de mediu*

Garantia Financiara de Mediu este definita in legea la care facem referire mai sus, dupa cum urmeaza:

"j) garantie financiara de mediu - dovada pe care trebuie s-o prezinte titularul/operatorul depozitului la solicitarea autorizatiei de mediu, care sa ateste ca are resursele financiare necesare pentru remedierea unor deficiente de constructie sau aparute în timpul operarii ori în vederea despagubirilor în caz de accidente determinate de activitatea depozitului;"

La "Art.13 (1) Solicitantul unei autorizatii de mediu/autorizatii integrate de mediu pentru un depozit de deseuri trebuie sa faca dovada existentei unei garantii financiare de mediu, înainte de începerea operatiilor de eliminare, pentru a asigura ca sunt îndeplinite obligatiile privindind siguranța depozitului pentru respectarea cerințelor de protectie a mediului si a sanatatii populatiei, care decurg din autorizatie, garantie care este mentinuta pe toata perioada de operare, închidere si monitorizare postînchidere a depozitului.

(2) Garantia financiara de mediu este constituita înaintea începerii activitatii de depozitare, sub forma unei scrisori de garantie bancara sau alt instrument de garantare, corespunzator valorii lucrarilor stabilite prin proiectul tehnic al depozitului sau prin depunerea unei cote procentuale de 10% din valoarea lucrarilor stabilite prin proiectul tehnic al depozitului, într-un cont la dispozitia Administratiei Fondului pentru Mediu, care constituie un fond specific, având ca destinatie finantarea proiectelor privindind gestionarea deseurilor, în conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privindind Fondul pentru mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare."

"Art.40-Pentru depozitele existente:

a) garantia financiara de mediu se constituie în termen de pâna la 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei ordonante sub forma unei scrisori de garantie bancara sau alt instrument de garantare prevazut de lege, corespunzator valorii lucrarilor stabilite prin proiectul tehnic al depozitului sau sub forma unei cote-pari

corespunzatoare din procentul de 10% din valoarea lucrarilor stabilite prin proiectul tehnic al depozitului, aferenta perioadei de operare ramase pâna la epuizarea capacitatii depozitului;"

Din articolele antementionate, se desprind urmatoarele idei:

-garantia financiara de mediu se depune intr-un cont aflat la dispozitia AFM si care va fi folosita pentru finantarea proiectelor privind gestionarea deseurilor, deci nu este returnabila operatorului.

-GFM se calculeaza ca fiind 10% din valoarea lucrarilor estimate la proiectarea depozitului si se raporteaza la perioada ramasa pana la epuizarea capacitatii de depozitare (FCC alege varianta cotei procentuale si nu varianta garantiei bancare)

-Operatorii au 12 luni la dispozitie sa constituie aceasta GFM

In corespondenta cu AFM, pe care v-o punem la dispozitie, reiteram faptul ca societatea noastra a constituit inca din anul 2011 o astfel de garantie in valoare de 70,000 lei, depusa la Raiffeisen Bank, cu aprobarea Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Timisoara si care sa poata fi folosita in cazul aparitiei unor deficiente atat in faza de functionare a depozitului cat si in faza de monitorizare post-inchidere.

In urma alinierii la OUG 2/2021, societatea noastra a comunicat noua valoare a GFM in valoare de 128.767 lei precum si modul detaliat de calcul al acesteia, precum si faptul ca inceput demersurile de deschidere a unui "Cont de Garantie" in favoarea institutiei AFM la o societate bancara, in acest moment fiind in faza negocierii draftului de contract care va fi pus la dispozitia AFM in momentul in care se va ajunge la o varianta finala,

Mai mult decat atat suma de 128.767 lei a fost virata, intr-un cont curent deschis la Raiffeisen Bank si vor fi transferati in contul de garantie de indata ce partile se vor fi pus de acord asupra conditiilor contractuale si dupa semnarea contractului pentru deschiderea Contului de Garantie.

Asadar, valoarea care va trebui luata in calcul la momentul fundamentarii noului tarif este de:

Valoare Garantie Financiara de Mediu: 128.767 lei

Aceasta valoare constituindu-se intr-un cost suplimentar ca urmare a modificarii legislatiei. Mentionam ca valoarea acestei garantii s-a raportat, ca si cost, la cei 10 ani de contract ramasi (2023-2032).

3.3.2. Fondul de închidere si monitorizare post-inchidere

Fondul este definit in prezenta Ordonanta, dupa cum urmeaza :

« i). fond pentru închiderea si monitorizarea postînchidere a depozitului - suma de bani reprezentând echivalentul costurilor pentru executia tuturor activitatilor de închidere si monitorizare postînchidere, stabilite prin proiectul tehnic de închidere, si care se depune pe parcursul perioadei de activitate într-un cont aflat la dispozitia Administratia Fondului pentru Mediu; »

Societatea noastra a constituit respectivul fond de inchidere si monitorizare in conformitate cu legislatia din 2005, respectiv HG 349/2005, dina ceste fonduri societatea noastra a folosit o parte aferenta inchiderii celulelor, dupa cum este prezentat in tabelul de mai jos :

Tabel #19 Sectoarele depozitului conform Arad

#	Sector	Area (m ²)	Perioada estimata de exploatare	Data de inchidere
1	S 1-3	17,494	2003	2009
2				
3				
4	S4	13,106	2006	2012
5	S5		2007	2012
6	S6	6,727	2007	2017
7	S7	6,717	2008	2017
8	S8	6,853	2012	2019
9	S9	6,985	2014	In curs de inchidere
10	S10	7,038	2016	in curs de inchidere
11	S11	6,935	2017	in curs de inchidere
12	S12	6,743	2018	in exploatare
13	S13	6,475	2019	in exploatare
14	S14	5,765	2022	in exploatare
15	S15	5,544	-	construit

Environment		Service for the Future	
Total S 1-15		96,382	-
16	S16	8,140	-
17	S17	6,343	-
18	S18	6,433	-
19	S19	6,026	-
20	S20	5,485	-
21	S21	8,830	-
22	S22	5,448	-
23	S23	5,979	-
24	S24	6,205	-
25	S25	6,205	-
26	S26	6,205	-
27	S27	6,205	-
28	S28	5,523	-
Total S 13-28		83,027	-
Total S 1-28		179,409	-

Este mentionat de asemenea, termenul pana la care operatorul trebuie sa se conformeze:

"b) în termen de până la 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei ordonante titularul/operatorul actualizeaza proiectul tehnic de închidere si monitorizare postînchidere cu explicitarea/detalierea sumelor aferente fondului precizat la art. 14 alin. (1), inclusiv a unui grafic trimestrial privind completarea acestuia până la valoarea stabilita prin proiectul tehnic de închidere sii monitorizare postînchidere actualizat, pe care îl înainteaza agen.iei jude.ene pentru protec.ia mediului, dupa avizarea favorabila a acestuia de catre Administratia Fondului pentru Mediu;"

Societatea noastra a revizuit prin departamentul tehnic intern Proiectul Tehnic de Inchidere si Monitorizare, PT rev.1-in data de 20 ianuarie 2022, acest proiect fiind pus la dispozitie si Garzii Nationale de Mediu ca urmare a controlului din data de 26

mai 2022 împreuna cu datele despre fondul constituit, fondul utilizat pentru inchiderile actuale si soldul ramas in prezent.

In urma revizuirii proiectului, nu s-a constatat necesitatea majorarii fondului cu sume suplimentare.

Ca urmare a modificarilor aduse formei sectoarelor 14 si 15, modificari necesare pentru a asigura continuitatea extinderii corpului de depozit si pentru a reusi conectarea acestor doua sectoare de viitorul sector 16, tinand cont de pozitionarea si geografia terenului pe care urmeaza sa se extinda actualul depozit, si ca urmare a recomandarilor AFM, s-a ales efectuarea reviziei #2, printr-un furnizor extern specializat in acest sector (proiectant /arhitect /conductor). Suplimentar, se impune ca acest proiect sa fie vizat de catre AFM si depus spre stiinta Autoritatii Locale de Mediu.

In acest moment, proiectul este in curs de predare la AFM pentru obtinerea vizei si aprobarii, rezultand costuri suplimentare ca urmare a modificarii legislatiei referitoare la proiectul de inchidere si monitorizare.

Pret intocmire proiect tehnic de inchidere si monitorizare: 100,000 lei

In concluzie, asa cum este explicat si in OUG 2, costurile aferente constituirii garantiei financiare de mediu precum si costurile aferente inchiderii si monitorizarii postinchidere trebuie sa fie acoperite de tariful practicat de operator:

☞ *"Art.12 (1) Costurile aferente activitatii de depozitare se suporta de catre producatori si detinatorii de deseuri.*

(2) Autoritatile administratiei publice locale iau masuri ca atât costurile prevazute pentru:

- ✓ *construirea si exploatarea unui depozit de deseuri municipale,*
- ✓ *costurile estimate pentru închiderea si monitorizarea postînchidere a depozitului, respectiv*
- ✓ *costurile pentru fondul de închidere, precum si*
- ✓ *garantia financiara de mediu*

sa fie acoperite de tariful practicat de operator pentru depozitarea fiecarui tip de deseu în acel depozit."

Acest cost s-a raportat la anii de contract ramasi (2023-2032), rezultand un cost anual de 10,000 lei/an.

4. Alte date si documente justificative

De asemenea, va punem la dispozitie si facturile de achizitie:

- ⇒ Ff Oscar Downstream nr. 1660937 din data de 30.12.2021, (valoare de achizitie 37,812.71 lei, cantitate livrata de 7.812 litri, rezultand un cost lei/litru de 4.83 lei)
- ⇒ Ff Oscar Downstream nr.: 1672598 din data de Data: 29/11/2022, (valoare de achizitie 52,827.98 lei, cantitate livrata de 8.070 litri, rezultand un cost lei/litru de 6.55 lei)
- ⇒ Ff Enel Energie nr.:11000638514 din Data emitere factura: 25.01.2022, (valoare de achizitie 70.075,28 lei, cantitate livrata de energie: 53.694 kW)
- ⇒ Ff Enel Energie nr.: 11000917841 din Data emitere factura: 30.12.2022, (valoare de achizitie 48.664,97 lei, cantitate livrata de energie: 46.674 kW)
- ⇒ Factura de achizitie HCl Vitalor Chem, Serie VIT Numar 31440, Data 26.09.2022

Pentru orice nelamuriri sau informatii suplimentare, va ramanem la dispozitie!

Deosebita noastra consideratie,
FCC Environment Romania SRL

**Florian
Pop**

Digitally signed
by Florian Pop
Date: 2023.01.13
16:33:48 +02'00'

Director General
Florian Pop



Serie: ODW Nr.: 1660937

Furnizor: S.C. OSCAR DOWNSTREAM SRL Nr.ord.Reg.Com.Jan: J23/492/2001 C.U.I: 19091630, Actiuni fiscal: RO Cap. soc: 2.490.000 Lei Sediu: Str. Alomistilor nr. 14 Magurele, Ifov Contul: RO56 WBAH 2511 0600 4160 3273 Banca: Inesa SarPablo Bank Romania Tel.: 021 348.26.22 Fax: 021 348.26.26 Email: office@oscar.ro Pct. de lucru: Arad, Comuna Zadarani, Sat Zadarani, FN	<h2 style="margin: 0;">FACTURA FISCALA</h2>	Cumparator: FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (denunta, forma juridica) Nr.ord.Reg.Com.Jan: J02/648/2002 C.U.I: RO 19822587 Sediu: Zona CET - Sos. Centura Nord FN Oras: Arad Judet: Arad Cont: RO48RZBR0000960002090316 Banca: Raiffeisen Bank Nr: 1660937 Data: 30.12.2021 Nr. aviz: AYZD-1660910 Scadenta: 30.12.2021
Cota de T.V.A.: 19%		

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea livrata	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5	6
1	OPTIM DIESEL (clasa 0) Acciza motorina	MLi Litri la 15 grd.C MLi Litri la 15 grd.C	7.812 7.812	3,166.7873 1,674.56	24,731.13 13,081.58	4,698.91 2,485.60

Destinatia produsului: carburant

Densitatea la 15 grd. C (g/cm3): 0.8329
 Litri licentati: 7.736 MLi
 Masa: 6.587 TO

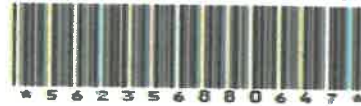
Instrument de plata: Ordin de plata
 Cod acciza RO0101506KX00

Acciza achitata cu
 OP nr. 12795/24.12.2021 - de catre Oscar Downstream
 DVI nr. 132066

Descarcat la adresa: zona CET-sos. Centura Nord, FN, oras Arad, judet Arad, cont. contract nr.: 3123 din data 30.09.2011
 Marfa livrata in data de: 30.12.2021

Livrat de: ALEXANDRA STANCIU

Semnatura electronica Oscar Downstream Srl O = OSCAR DOWNSTREAM SRL OU = OPERATIONAL 31/12/2021 10:37:01 UTC+02	Factura expedita prin e-mail	Total din care accize:	37,812,71 13,081,58	7,184,41 X	
	Expedierea a fost facuta la data de 30.12.2021	Semnatura si stampila de primire	Total de plata (col.5+col.6)		
				44,897.12	



Seria: ODW Nr.: 1673581

Furnizor:
S.C. OSCAR DOWNSTREAM SRL

Nr. ord. Reg. Com. Jan: J23/492/2001
C.U.I.: 13991630, Abribut fiscal: RO
Cap. soc: 2.400.000 Lei
Sediul: Str. Atomistilor nr. 14
Magurele, Ilfov

Contact: RO55 WBAM 2511 0000 4150 3273
Banca: Intesa SanPaolo Bank Romania
Tel.: 021 318.26.22
Fax: 021 318.26.25
Email: office@oscar.ro
Pct. de lucru: Arad, Comuna Zadareni, Sat
Zadareni, FN

FACTURA FISCALA

Nr: 1673581
Data: 29/12/2022
Nr. aviz: AVZD-1680647
Scadenta: 29/12/2022

Cumparator:
FCC ENVIRONMENT ROMANIA
SRL
(denumire, forma juridica)

Nr. ord. Reg. Com. Jan: J02/648/2002
C.U.I: RO 14822567
Sediul: Zona CET - Sos. Centura Nord FN
Oras: Arad
Judet: Arad
Cont: RO48RZBR000006002596316
Banca: Raiffeisen Bank

Cota de T.V.A.: 19%

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea livrata	Pret unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoare -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	OPTIM DIESEL (clasa 0) Acciza motorina	Mii Litri la 15 grd.C Mii Litri la 15 grd.C	8.073 8.073	4,307.3566 1,734.66	34,773.29 14,003.91	6,606.93 2,660.74
2	Discount cf OUG 106/30.06.22	Mii Litri la 15 grd.C	-8.073	0.420168	-3,392.02	-644.88

Destinatia produsului: carburant

Densitatea la 15 grd. C (g/cm3): 0.8307
Litri incalziti: 0.000 Mii Litri
Masa: 6.706 TO

Instrument de plata: Ordin de plata
Cod acciza RO0101500XX00

Accize achitate cu
OP nr. 14453/27.12.2022)- de catre Oscar Downstream
DNI nr. 183994

Descarcat la adresa: Soseaua de centura Nord, FN , oras Arad, judet Arad , conf. contract nr.: 3123 din data 30/9/2011
Marfa livrata in data de: 29/12/2022

Livrat de: ALEXANDRA STANCIU

Semnatura electronica	Factura expediată prin e-mail	Total din care accize:	45,385.18	8,623.19
Oscar Downstream Srl O - OSCAR DOWNSTREAM SRL OU - OPERATIONAL 30/12/2022 10:19:48 UTC+02	Expedierea a fost facuta la data de 29/12/2022	14,003.91		X
		Semnatura si stampila de primire	Total de plata (col.5+col.6)	54,008.37



FURNIZOR: Enel Energie SA

Factură plăți concurențiale

Adresa: Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, et. 6, Camera 6.8, sector 3, București, cod poștal 030667

Cod TVA/CIF: RO22000460

Nr. ord. reg. com.: J40/12303/26.06.2007

Cap. social subscris și vărsat: 149.008.088 lei

Cont: RO54CT10080000725071819

Banca: Citibank Europe plc, Dublin-Sucursală România

Operator de date cu caracter personal nr. 10583

FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL

Strada Gal-Soseaua Centura, nr. FN, localitate ARAD, județ Arad, cod poștal 310496

DETAII NECESARE PLĂTI

ID FACTURA
11000838314
COD PLATA
522021588

TOTAL DE PLATA
83.189,58 lei

Perioada de facturare: 01.12.2021 - 31.12.2021

DATE FACTURA

Furnizare energie electrica
Serie și număr: 22EI00015546
Data emiterii facturii: 25.01.2022
Data scadenței: 24.02.2022
Tip factură: Estimare

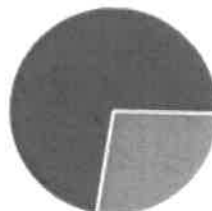
COD CLIENT: C101792941

Adresa sediului social: Strada Gal-Soseaua Centura, nr. FN, localitate ARAD, județ Arad, cod poștal 310496
Cod TVA/CIF: RO14822567
Nr. ord. reg. com: J82/649/2002
Cont: RO48RZBR000006002306316
Bancă: RAIFREISEN BANK ROMANIA

SINTEZA FACTURA

Total de plată factură curentă: 83.389,56 lei

- Componente reglementate 22.766,37 lei
- Componente negociate 60.623,21 lei



AVETI FACTURI RESTANTE

Dacă ați efectuat plata facturii restante, vă rugăm ignoraj soldul aferent acestora.

CONTACTE UTILE

- www.enel.ro
- www.nry.enel.ro
- Info Enel, apel cu tarif normal: 021 9877, program L-V 08:00-20:00, S 08:00-13:00
- Cod office: www.enel.ro
- Descopara cel mai apropiat magazin Enel pe www.enel.ro
- Serviciul clienți: 0800 870 444
- Adresa de corespondență: București, Sector 3, bd. Mircea Voda, nr. 30, et. 6, camera 6.8, cod poștal 030667

DETAII FISCALE

Energie electrica de facturat	69.935,14 lei
Acotza de facturat	140,14 lei
Total baza de impozitare TVA	70.075,28 lei
TVA 19%	13.314,30 lei
Total de plata factura curenta	83.389,58 lei
Compensatii	-200,00 lei
Total de plata	83.189,58 lei
Total de plata facturii restante	76.363,02 lei
Sold total la data emiterii facturii 25.01.2022	159.552,60 lei

MESAJE

Pentru efectuarea și alocarea corectă a plății facturii, folosește codul de plată și ID-ul acesteia sau doar codul de plată când dorești numai plata soldului restant.
021 9877* - din 15 aprilie 2020, acesta este noul număr de telefon InfoEnel la care ne poți apela din România pentru orice informație comercială, program L-V 08:00-20:00, S 08:00-13:00; +40372 436 436 - număr apelabil din străinătate.

Pentru transmiterea indicelui autocliet rămâne valabil numărul gratuit 8000070701.
*număr cu tarif normal din orice rețea

NECLARITĂȚI?

Dacă sunt informații nedre în nouă factură, vizitează www.enel.ro, secțiunea ghid nouă factură.



FURNIZOR: Enel Energie SA

Factură plăți concurențiale
 Adresa: Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, et. 6, Camera 6.8, sector 3, București, cod poștal 030667
 Cod TVA/CIF: RO22000469
 Nr. ord. reg. com.: J48/1230326.06.2007
 Cap. social subscris și vărsat: 140.000.000 lei
 Cont: RO54CIT10000080723071019
 Banca: Citibank Europe plc, Dublin-Sucursală România
 Operator de date cu caracter personal nr. 10583

FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
 Strada Gal-Soseaua Centura, nr. FN, localitate ARAD, județ Arad, cod poștal 310436

DETAII NECESARE PLATĂ

ID FACTURA
 11600917341
 COD PLATA
 522021988

TOTAL DE PLATA
57.911,31 lei

Perioada de facturare: 01.11.2022 - 30.11.2022

DATE FACTURA

Furnizare energie electrică
 Seria și număr: 22E14908285
 Data emiterii facturii: 30.12.2022
 Data scadenței: 16.01.2023
 Tip factură: Regularizare

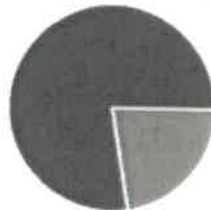
COD CLIENT: C101782941

Adresa de livrare: Strada Gal-Soseaua Centura, nr. FN, localitate ARAD, județ Arad, cod poștal 310436
 Cod TVA/CIF: RO14822567
 Nr. ord. reg. com.: J02/648/2022
 Cont: RO40RZB0800000082596316
 Banca: RAFFEISEN BANK ROMANIA

SINTEZA FACTURA

Total de plată factură curentă: 57.911,31 lei

- Componente reglementate - 23.534,82 lei
- Componente negociate 81.446,13 lei



MULȚUMIM

Plățile sunt efectuate la zi, nu aveți facturi restante.

CONTACTE UTILE

- www.enel.ro
- www.my.enel.ro
- Info Enel, apel cu tarif normal: 021 9077, program L-V 08:00-20:00, S 08:00-13:00
- Cod e-mail: www.enel.ro
- Descopera cel mai apropiat Magazin Enel pe www.enel.ro
- Serviciu Intrepret: 800 070 444
- Adresa de corespondență: București, Sector 3, bd. Mircea Voda, nr. 30, et. 6, camera 6.8, cod poștal 030667

DETAII FISCALE

Energie electrică de facturat	48.538,48 lei
Acciza de facturat	126,49 lei
Total baza de impozitare TVA	48.664,97 lei
TVA 19%	9.246,34 lei
Valoare factură curentă	57.911,31 lei

DETAII PLATA

Total de plată	57.911,31 lei
Valoare restanță de plată servicii Enel Energie	0,00 lei
Sold total la data emiterii facturii 30.12.2022	57.911,31 lei

MESAJE

Pentru efectuarea și alocarea corectă a plății facturii, folosește codul de plată și ID-ul acesteia sau doar codul de plată când dorești rămâne plata soldului restant.
 021 9077* - din 15 aprilie 2023, acesta este noul număr de telefon Info Enel la care ne poți apela din România pentru orice informație comercială, program L-V 08:00-20:00, S 08:00-13:00; +40372 436 436 - număr apelabil din străinătate.
 Pentru transmiterea înlocuitorului acestor ramuri valide numărul gratuit 080070781.
 *număr cu tarif normal din orice rețea

DECLARAȚII

Dacă sunt informații eronate în factură, vizitați www.enel.ro, secțiunea „Informații utile/Cum citesc factura Enel?”.

FACTURA

Serie VIT Numar 31440

Data 26.09.2022 Scadent la 26.10.2022

- RON -

Furnizor	Client
VITALOR CHEM SRL	FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
CIF RO6707208 RC J05/1946/1994	CIF RO14822567 RC J02/648/2002
Capital soc. 80 200 RON ORADEA str. CALEA BORSULUI nr. 38 R jud. BIHOR Tel GSM: 0040-722-385126 e-mail: vitalorchem@yahoo.com Conturi bancare LEI: RO77 TREZ 0765 069X XX01 3605 RO95 INGB 0000 9999 1151 3683 RO90 BTRL 0050 1202 S745 61XX Conturi bancare EURO: RO68 INGB 0000 9999 1151 3684	ARAD, ZONA CET - SOSEAUA CENTURA NORD, NR.FN, jud. ARAD

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	ACID CLORHIDRIC SOL. 30 -33 % UN 1789 ACID CLORHIDRIC 8 , II , (E)	KG	17050.000	1.4000	23 870.00	4 535.30

Plata prin: OP la 30 DE ZILE
Marfa se livreaza conform comanda

Emis de DEKANY ECATERINA Ct:	Date privind expeditia Numele delegatului: SZEKERES TIBOR C.I. seria: nr: eliberat de: PSB671 Mijlocul de transport: WDP102	23 870.00	4 535.30
------------------------------------	--	-----------	----------

Total 28 405.30

Substantele transportate sunt admise la transportul rutier.
Ambalarea si etichetare s-au facut conform prevederilor ADR.

La receptia marfii VERIFICATI atat cantitativ cat si calitativ marfa , dar si etichetarea ambalajelor.
RECLAMATIIL ULTERIOARE NU SE ADMIT !

Valoarea de stornare ale ambalajelor returnate in termen de 30 zile este de 100% ,iar dupa aceasta perioada este de 0%.



Nr. 968055 din data 23.11.2022

Primăria Municipiului Arad
NrReg 91350 din 24.11.2022

Primăria Municipiului ARAD
Domnului Primar BIBARȚ LAURENȚIU CĂLIN

Tematică: modificarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Consiliul UE în anul 2021, România și-a asumat în cadrul reformei R1- Îmbunătățirea guvernantei în domeniul gestionării deșeurilor în vederea accelerării tranziției către economia circulară - Componenta C3: Managementul Deșeurilor, jalon 46, intrarea în vigoare a actelor legislative necesare consolidării gestiunii conforme a deșeurilor în România, în special prin măsurile de guvernanță privind gestionarea deșeurilor municipale din Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, în vederea atingerii țintelor de management al deșeurilor din Directiva-cadru a UE privind deșeurile.

Astfel, în data de 30 septembrie 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 958 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

Ca urmare a modificărilor și completărilor aduse prin O.U.G. nr. 133/2022, vă atenționăm cu privire la următoarele aspecte din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006:

I. Obligații ale autorităților administrației publice locale ale unităților/ subdiviziunilor administrativ-teritoriale

- Art. 2 alin. (5):

“Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au obligația:

a) să implementeze un sistem de gestionare, pe 4 fracții, a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, format din stații de transfer și stații de sortare, după caz, împreună cu puncte de colectare/sisteme de colectare individuală din «poartă în poartă», centre de colectare prin aport voluntar și insule ecologice digitalizate dotate cu recipiente / containere dedicate pentru colectarea

separată a respectivelor deșeuri, inclusiv să atribuie, individual sau în asociere, contractele de delegare a gestiunii activității de transfer deșeuri municipale și contractele de delegare a gestiunii activității de sortare;

b) să implementeze un sistem de gestionare a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale, format din stații de transfer, instalații integrate de tratare și/sau depozite de deșeuri împreună cu puncte de colectare/sisteme de colectare individuală din «poartă în poartă», insule ecologice digitalizate dotate cu recipiente/containere dedicate pentru colectarea separată a deșeurilor reziduale, inclusiv să atribuie, individual sau în asociere, contractele de delegare a gestiunii activității de transfer deșeuri municipale, contractele de delegare a gestiunii activității de tratare mecano-biologică, contractele de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale;

c) să implementeze un sistem de gestionare a biodeșeurilor din deșeurile municipale, format din stații de transfer, instalații de compostare și/sau instalații de digestie anaerobă împreună cu puncte de colectare/sisteme de colectare individuală din «poartă în poartă», centre de colectare prin aport voluntar, insule ecologice digitalizate dotate cu recipiente/containere dedicate pentru colectarea separată a biodeșeurilor și/sau să doteze gospodăriile populației cu unități de compostare individuală, inclusiv să atribuie, individual sau în asociere, contractele de delegare a gestiunii activității de tratarea aerobă și/sau de tratare anaerobă a biodeșeurilor colectate separat și, după caz, contractele de delegare a gestiunii activității de transfer deșeuri municipale;

d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile;

e) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere.

(6) Derogările de la prevederile alin. (5) lit. a), privind numărul de fracții colectate separat, se autorizează de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, în condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.”

- Art. 2 alin. (8):

“Înainte de atribuirea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, sectoarele municipiului București sunt obligate să atribuie, individual sau în asociere, activitățile de transfer, sortare, tratare anaerobă/aerobă și/sau de eliminare, prin depozitare.”

- Art.14⁴:

“Unitățile administrativ-teritoriale care atribuie, în mod individual, activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale au obligația să atribuie, în prealabil, activitățile de sortare, de tratare a deșeurilor și/sau de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale și a reziduurilor

rezultate din procesul de tratare, după caz, în situația în care respectivele activități nu au fost delegate, în asociere, cu alte unități administrativ-teritoriale, de către asociația de dezvoltare intercomunitară la care acestea sunt membre. Este interzisă prestarea de către operatori a activităților de sortare, tratare și/sau de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor municipale fără contract de delegare încheiat cu unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială de pe raza căreia provin deșeurile.”

De asemenea, autoritățile administrației publice locale trebuie să ia în considerare și prevederile art. 14⁶, respectiv:

“Operatorii care prestează activitatea de colectare separată a deșeurilor municipale au obligația să încheie contracte comerciale de prestări servicii cu operatorii depozitelor de deșuri, operatorii stațiilor de sortare și instalațiilor de tratare a deșeurilor, după caz, numai la tarifele aprobate de către autoritățile deliberative ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale de pe raza cărora sunt colectate deșeurile sau, după caz, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, pe baza mandatului special primit de la unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale membre. Sunt interzise orice înțelegeri între operatori prin care se stabilesc, direct sau indirect, tarifele de prestare a activităților de sortare, de tratare și/sau de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor municipale”

II. Rolul A.N.R.S.C. în implementarea politicii tarifare în domeniul gestionării deșeurilor:

- Art. 28¹⁹:

“(1) A.N.R.S.C. aprobă tarifele pentru activitățile de salubritate desfășurate de operatori pe fluxul deșeurilor municipale, precum și tarifele distincte pentru gestionarea deșeurilor pentru activitățile desfășurate de operatori, în situația în care consiliul local, consiliul județean ori adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară nu adoptă hotărârea privind aprobarea tarifului/tarifelor, în termenul prevăzut la art. 28⁸ alin. (9) sau la art. 28⁹ alin. (4), după caz.

(2) Aprobarea tarifelor prevăzute la alin. (1) se face la solicitarea operatorilor, pe baza unei documentații întocmite de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.

(3) Tarifele se aprobă prin decizie a președintelui A.N.R.S.C.”

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) lit. d) A.N.R.S.C. licențiază operatorii pentru toate activitățile specifice serviciului de salubritate.

III. Termene prevăzute de O.U.G. nr. 133/2022 în sarcina autorităților administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară:

- Art. V:

“(1) Autoritățile administrației publice locale/Asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz, care au aprobat includerea în tarifele activităților de salubritate desfășurate de operatori pe fluxul deșeurilor municipale a cheltuielilor cu contribuția pentru economia circulară și/sau, după caz, includerea unor cheltuieli aferente altor activități de salubritate au obligația ca, în termen de maximum 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, să recalculeze și să aprobe noile tarife aferente fiecărei activități de salubritate în parte, prin luarea în considerare numai a cheltuielilor aferente activității respective, fără includerea cheltuielilor cu contribuția pentru economia circulară și a cheltuielilor cu alte activități desfășurate de operatori pe fluxul deșeurilor municipale, în vederea conformării cu prevederile art. I pct. 1 și art. II pct. 30 referitor la prevederile art. 28⁶ alin. (2).

(2) În termen de maximum 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, pe baza mandatului special primit de la unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale membre, au obligația ca pentru activitățile de sortare, tratare și/sau depozitare, prin eliminare, a deșeurilor municipale prestate de operatori numai pe baza autorizației de mediu să atribuie contractele de delegare a gestiunii activității/activităților respective, în vederea conformării cu prevederile art. II pct. 16 și pct. 33, referitor la prevederile art. 14⁴ și art. 32¹.

(3) În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația, în aplicarea dispozițiilor art. 17 alin. (5) lit. g) și l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, să aprobe modificarea hotărârii de dare în administrare sau, după caz, încheierea unui act adițional la contractele de delegare existente, în vederea includerii tuturor indicatorilor de performanță aferenți activităților prestate de operator pe fluxul deșeurilor municipale, inclusiv pentru includerea penalităților suportate de către operator în caz de neîndeplinire a acestora, stabilite la nivelul cheltuielilor cu contribuția pentru economia circulară și al cheltuielilor cu depozitarea deșeurilor pentru cantitățile de deșeurii municipale care depășesc cantitățile destinate a fi depozitate corespunzătoare indicatorilor de performanță.

(4) În situația în care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială nu adoptă, individual sau în asociere, în termenul prevăzut la alin. (3), măsurile

administrative necesare includerii în actele de atribuire a indicatorilor de performanță aferenți activității/activităților prestate de operator, inclusiv a penalităților în caz de neîndeplinire a acestora, Garda Națională de Mediu aplică sancțiunile prevăzute la art. 62 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. IV, în termen de maximum 6 luni de la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, operatorii care prestează activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate separat din deșeurile municipale, au obligația să solicite și să obțină de la A.N.R.S.C. licența pentru activitatea de sortare a deșeurilor municipale colectate separat.

Prin urmare, având în vedere dispozițiile legale menționate anterior, vă solicităm să efectuați toate demersurile necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și respectiv cu prevederile O.U.G. nr. 133/2022.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
IONEL TEȘCARU

Subject: Fwd: Adresa Nr. 7.197/Z2/31.01.2023

de la: Serviciul Edilitar - SEDMU - PMA <edilitar@primariaarad.ro>

Data: 01.02.2023, 12:46

Către: pma@primariaarad.ro

----- Forwarded Message -----

Subject: Re: Adresa Nr. 7.197/Z2/31.01.2023

Date: Wed, 1 Feb 2023 10:45:28 +0000

From: Zvac, Andreea <andreea.zvac@wolftheiss.com>

To: Serviciul Edilitar - SEDMU - PMA <edilitar@primariaarad.ro>

CC: office@fcc-group.ro <office@fcc-group.ro>, Florian.Pop@fcc-group.ro <Florian.Pop@fcc-group.ro>, Emanuel.Maris@fcc-group.ro <Emanuel.Maris@fcc-group.ro>, andrei.popescu@fcc-group.ro <andrei.popescu@fcc-group.ro>, ADI SIGD Arad <adisigdarad@yahoo.com>

Primaria Municipiului Arad
NrReg 7579 din 01.02.2023

Buna ziua,

Cu privire la corespondenta de astazi, va transmit ca FCC Environment este de acord cu forma actualizata a Actului Aditional transmis de dvs.

Cu stima,
Andreea Zvac

Sent from my iPhone

On 1 Feb 2023, at 10:10, Serviciul Edilitar - SEDMU - PMA <edilitar@primariaarad.ro> wrote:

Bună ziua!

Atașat vă transmitem Adresa Nr. 7.197/Z2/31.01.2023 cu privire la transmiterea formei finale a Actului Adicional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

Vă rugăm să ne comunicați numărul sub care a fost înregistrată aceasta la registratura dumneavoastră.

Vă mulțumim! O zi bună!

-- Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
Direcția Edilitară
Primăria Municipiului Arad
Telefon: 0257-281-850 interior 173 sau 132
E-mail: edilitar@primariaarad.ro



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA EDILITARĂ SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN

Nr. 7.197/Z2/31.01.2023

Nr. ad. 6.858, 6.463, 5.577/2023

Către: SC FCC Environment România SRL

Adresă: Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, OP 8, CP 147, Cod poștal 310580, Județ Arad

Telefon: 0357-130-920, 0749-522-792

E-mail: office@fcc-group.ro, florian.pop@fcc-group.ro, emanuel.maris@fcc-group.ro, andrei.popescu@fcc-group.ro

Prin Societatea Civilă de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG -

În atenția: Zvâc Andreea - Avocat¹

Telefon: 0725-352-400

E-mail: andreea.zvac@wolftheiss.com

Către: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad

Adresă: Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 81, Cod poștal 310130, Județ Arad

Telefon: 0257-230-188

E-mail: adisigdarad@yahoo.com

Referitor la: Transmiterea formei finale a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Ca urmare a Adresei din data de 27.01.2023, emisă în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.463/30.01.2023**, prin care se răspunde Adresei noastre **Nr. 5.577/Z2/26.01.2023** cu privire la transmiterea formei propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, respectiv a Adresei dumneavoastră din data de 30.01.2023,

¹ A se vedea Împuternicirea Avocațială Seria B 5262741/2023, în baza Contractului de asistență juridică Nr. 1.530.430/05.09.2016, atașată Adresei din data de 27.01.2023 emisă de Societatea Civilă de Avocatură Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG în numele SC FCC Environment România SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 6.463/30.01.2023.

înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 6.858/31.01.2023**, prin care reveniți la adresa anterior menționată,

- Având în vedere Adresa **Nr. 5.577/Z2/26.01.2023**, înregistrată la SC FCC Environment România sub Nr. 461/26.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 470/26.01.2023, prin care v-am transmis forma propusă de UAT Municipiul Arad cu privire la Actul Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Ținând seama de Adresa Nr. 447/25.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **Nr. 5.510/26.01.2023**, emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, prin care este transmis spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad proiectul de hotărâre privind avizarea Strategiei de contractare, a Studiului de fundamentare/opportunitate, a Documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii serviciului de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad, respectiv Operarea Depozitului Conform Arad,

Vă comunicăm faptul că în urma analizării observațiilor comunicate de SC FCC Environment România SRL prin corespondența anterior invocată cu privire la proiectul de Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, precum și a concluziilor stabilite în urma discuțiilor care au avut loc **astăzi, 31.01.2023**, la sediul Primăriei Municipiului Arad, cu reprezentanții SC FCC Environment România SRL, a fost agreed, de comun acord, proiectul de Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002. **În acest sens, vă transmitem forma finală a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.**

Pe cale de consecință, forma propusă prin Adresa noastră **Nr. 5.577/Z2/26.01.2023**, înregistrată la SC FCC Environment România sub Nr. 461/26.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 470/26.01.2023, nu mai este de actualitate. În fapt, ca urmare a stabilirii, de comun acord, de către Părțile Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, a modificărilor privind mecanismul contractual și aplicarea practică a clauzelor contractuale în raport de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022, ***apreciem*** că este necesară **actualizarea Documentației de Atribuire pentru delegarea gestiunii serviciului de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale de pe raza delegării în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad**, elaborată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, în sensul armonizării clauzelor contractuale stabilite de aceasta din urmă cu cele propuse de Părțile Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 prin art. 14¹ alin. (7)-(8). Redăm în cele ce urmează prevederile în atenție, indicate la art. III din Actul Adițional Nr. 22/2023 anexat prezentei:

“[...] (7) Pentru scopul fundamentării și stabilirii tarifelor aplicabile pentru depozitarea fiecărui tip de deșeuri, indiferent dacă aceste deșeuri sunt depozitate în baza prezentului

Contract de concesiune sau în baza contractului de delegare ce urmează a fi încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, vor fi luate în considerare toate investițiile, bunurile de retur, redevența stabilită în sarcina Concesionarului, precum și celelalte costuri de depozitare.

(8) *În sensul prevederilor alin. (7), în calculul Fișei de fundamentare a tarifului pentru fiecare tip de deșeu reglementat la alin. (10) se va avea în vedere procentul aferent desfășurării fiecărei activități pe tipuri de deșeuri, în scopul alocării corespunzătoare a amortizării investițiilor și bunurilor de retur, redevenței, precum celelalte costuri de depozitare. [...]*

Menționăm că în vederea încheierii actului adițional supus atenției, în forma prezentată, este necesară supunerea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad. În acest sens, Proiectul de hotărâre aferent se află în proces de elaborare la compartimentul de specialitate al Primăriei Municipiului Arad, urmând a fi finalizat în cel mai scurt timp posibil, și a fi inclus pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Arad convocată în zilele imediat următoare.

p. PRIMAR
BIBART Laurențiu-Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

Semnat digital de catre:
Lazar Faur
Data: 01.02.2023 09:45:00

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Semnat digital de catre:
Lilioara Stepanescu
Data: 01.02.2023 09:19:10

Nume, prenume	Funcția	Semnătura
FLOREA Liliana	Director executiv	Semnat digital de catre: Liliana Florea Data: 31.01.2023 16:32:09
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Ovidiu Balas Data: 31.01.2023 16:24:30
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic	Semnat digital de catre: Alina Bianca Moga Data: 31.01.2023 16:09:21

**FORMA FINALĂ A ACTULUI ADIȚIONAL NR. 22/2023
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6.863/25.07.2002**

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.01.2023

SC FCC Environment România SRL
Nr. ____/____.01.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 22/____.01.2023 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între:

UAT Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar **BIBARȚ Laurențiu-Călin**, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

SC FCC Environment România SRL, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357- 130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

- Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ ianuarie 2023 *privind delegarea gestiunii serviciului de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad, respectiv Operarea Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad, precum și pentru aprobarea Actului Adițional Nr. 13/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL,*
- Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Având în vedere Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC

FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,

- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,
- Cu respectarea art. 36-38 și Anexa nr. 3a la Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022,

Noi, Părțile contractante am convenit de comun acord, în temeiul clauzei contractuale prevăzută la art. 5 alin. (3) coroborată cu clauzele art. 13-14, modificarea și completarea clauzelor Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, după cum urmează:

ART. I. Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“ART. 1.

(1) Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Concesionarul are dreptul de a depozita la Depozitul ecologic conform din Arad, pe care îl operează în baza prezentului Contract de concesiune, să primească și alte deșeuri nepericuloase, în conformitate cu legislația în vigoare și clasificarea depozitului, cu respectarea și a clauzelor prevăzute la art. 7 alin. (12) și alin. (14).

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad (nr. CF vechi 64.319 Arad), cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.

- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156 [...]”.

ART. II. După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1¹ care va avea următorul conținut:
“**ART. 1¹.**

(1) Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale din municipiu Arad (componentă a obiectului prezentului Contract de concesiune) în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad este delegată printr-un contract separat încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, prevederile prezentului Contract care privesc în mod specific și individual doar această activitate nu vor mai avea aplicabilitate.

(2) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului”

(3) În considerarea prevederilor art. 14¹ introduse prin Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de concesiune, SC FCC Environment România SRL urmează a presta activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale colectate din întreg județul Arad până la încheierea unui nou contract având acest obiect cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

ART. III. Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:
ART. 14¹

(1) Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extinsă pe întreg județul Arad, deservind utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.

(2) Operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.

(3) Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.

(4) Monitorizarea executării Contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.

(5) Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.

(6) Tariful de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad. Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale va fi reglementată de un contract distinct încheiat între SC FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, tariful de depozitare pentru deșeurile municipale va fi stabilit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform aceluși contract.

(7) Pentru scopul fundamentării și stabilirii tarifelor aplicabile pentru depozitarea fiecărui tip de deșeuri, indiferent dacă aceste deșeuri sunt depozitate în baza prezentului Contract de concesiune sau în baza contractului de delegare ce urmează a fi încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, vor fi luate în considerare toate investițiile, bunurile de retur, redevența stabilită în sarcina Concesionarului, precum și celelalte costuri de depozitare.

(8) În sensul prevederilor alin. (7), în calculul Fișei de fundamentare a tarifului pentru fiecare tip de deșeu reglementat la alin. (10) se va avea în vedere procentul aferent desfășurării fiecărei activități pe tipuri de deșeuri, în scopul alocării corespunzătoare a amortizării investițiilor și bunurilor de retur, redevenței, precum și celelalte costuri de depozitare.

(9) Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

(10) De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:

a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €/tonă depozitată**, în cadrul prezentului Contract, iar pentru perioada în care Contractul este încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, tariful se va stabili în urma procedurii de negociere în considerarea prevederilor art. 1[^]1,

b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €/tonă depozitată**,

c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €/tonă depozitată**.

(11) Tarifele stabilite se calculează în Lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data facturării.

(12) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer și operatorul de colectare și transport desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 - Arad”.

ART. IV. După art. 14[^]1 de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14[^]2 intitulat Indicatorii de performanță ai serviciului, având următorul conținut:

“**ART. 14[^]2.** Indicatorii de performanță ai serviciului

Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate privind activitatea de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad sunt cei stabiliți în **Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**”.

ART. V. Anexa - Indicatorii de performanță ai serviciului la prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. VI. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ .01.2023, prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, conținând **5 (cinci) pagini și 1 (una) anexă**, însumând un număr total de **8 (opt) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

1. Indicatori de performanță anuală pentru activitatea de operare a depozitului:

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI		
1.1.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE		
1.1.1	Numărul de sesizări din partea reprezentanților Gărzii de mediu raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.2	Numărul anual de sesizări din partea autorităților de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.3	Penalități contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației activității de operare a depozitului	%	0
1.1.4	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea operării depozitului, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea operării depozitului	%	100
1.1.5	Pondere din numărul de reclamații de la punctul 1.1.4 care s-au dovedit justificate	%	1
1.1.6	Procentul de reclamații de la punctul 1.1.5 care au fost rezolvate în mai puțin de două zile calendaristice	%	100
1.1.7	Exfiltrații din bazinul de colectare și din căminul de pompare a levigatului	Nr./an	0
1.1.8	Exfiltrații din rețeaua de canalizare a apelor uzate și meteorice	Nr./an	0
1.1.9	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de epurare a levigatului și a apelor uzate	Nr./an	0
1.1.10	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de captare și ardere a gazelor de depozit	Nr./an	0
1.1.11	Eficiența în încheierea contractelor cu operatorii serviciului de salubritate din SMID (total)	%	100
1.1.12	Înteruperi sau suspendări, din cauze previzibile, dependente de acțiunea sau inacțiunea operatorului. Se măsoară ca raport între suma duratelor de întrerupere/suspendare	%	< 3

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
	înregistrate anual, in ore, la durata maxima de operare pentru anul in cauza, măsurată tot in ore		
1.2	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR		
1.2.1	Valoarea totală a facturilor încasate de la operatorii de colectare si transport raportată la valoarea totală a facturilor emise către aceștia	%	92
1.3	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI SCRISE ALE UTILIZATORILOR		
1.3.1	Numărul de sesizări scrise privind activitatea de operare a depozitului, raportat la numărul total de utilizatori	%	1
1.3.2	Procentul din totalul de la punctul 1.3.1 la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	%	100
1.3.3	Procentul din totalul de la punctul 1.3.2 care s-a dovedit a fi întemeiat	%	1
2.	INDICATORI DE PERFORMANTA GARANTATI		
2.1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANTAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI		
2.1.1	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul depozitului a obligațiilor din licență	Nr.	0
2.1.2	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului depozitului rezultate din analizele si controalele organismelor abilitate	Nr.	0

2. Indicatori de performanță cu penalități

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propuse/ interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
INDICATORI TEHNICI GENERALI				
1.1	Gradul de compactare	Operatorul va asigura un grad de compactare cât mai mare posibil al deșeurilor în depozitul de deșeuri (tone/m3)	Minim 0,8 tone/m3	Se aplica o penalitate de 10.000 LEI in cazul unui grad de compactare mai mic de 0,9 tone/m3 calculate pe baza cantității de deșeuri depozitate și creșterea volumului deșeurilor într-o perioadă dată de timp (de ex. fiecare 3 luni - un trimestru),

				fără a se lua în calcul straturile de acoperire
1.2	Colectarea și tratarea levigatului și a gazului de depozit	Operatorul va asigura funcționarea sistemelor de colectare și transport al levigatului și al gazului de depozit în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea competentă de mediu	100%	Se aplică o penalitate de 5.000 LEI în caz de neconformitate la 3 luni de la primirea unei Notificări din partea Delegatarului sau a Autorității de mediu, și, ulterior o penalitate de 5.000 LEI la sfârșitul fiecărei luni următoare până când sistemele devin conforme cu cerințele din Notificare
1.3	Acoperirea periodică deșeurii	Operatorul va asigura că deșeurile depozitate la depozitul de deșeurii sunt acoperite periodic, în conformitate cu prevederile Autorizației de mediu	100%	Constatarea a 3 cazuri anuale de neconformitate în cazul în care se identifică suprafețe neacoperite care depășesc 2500 mp, constituie abatere/neregularitate gravă în executarea contractului/încălcarea semnificativă a obligațiilor

Primaria Municipiului Arad
NrReg 6858 din 31.01.2023

Către,
MUNICIPIUL ARAD
Direcția Edilitară Serviciul Edilitar și Devoltare
Mediu Urban
edilitar@primariaarad.ro

În atenția: Domnului Primar Laurențiu-Călin Bibarț
și Doamnei Secretar General Liliana Stepănescu

În atenția:
ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ SISTEM INTEGRAT DE
GESTIONARE A DEȘEURILOR JUDEȚULUI ARAD
adisigdarad@yahoo.com

În atenția: Domnului Presedinte Răzvan Cadar

30.01.2023

Referinta: Propunerea de Act Adițional nr. 22/2023 la Contractul de
concesiune nr. 6.863/25.07.2022, ca urmare a necesității de implementare
prevederilor din OUG 133/2022, propunere transmisă prin Adresa
Municipiului Arad nr. 5.577/Z2/26.01.2023

Subscrisa, **FCC Environment Romania S.R.L.**, cu sediul în Arad, zona CET,
Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567, le-
gal reprezentată de către Florian Pop, în calitate de Director General (denumită
în continuare "**FCC**" sau "**Concesionar**"), și convențional de WOLF THEISS
Rechtsanwälte GmbH & Co KG, cu sediul în Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădi-
rea Landmark, Corp A, etaj 4, Sector 1, București, 010639, România, prin av.
Andreea Zvâc.

Wolf Theiss
Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Societate civilă de avocați
Str. Vasile Alecsandri nr. 4
The Landmark, Corp A, etaj 4
Sector 1, București 010639
România

T +40 21 308 81 00
F +40 21 308 81 25
E bucuresti@wolftheiss.com

Cod de Înregistrare Fiscală RO 18206020
Decizie Baroul București nr.
3228/2/07.12.2005

Andreea Zvac
T +40 21 3088 165
M +40725352400
E andreea.zvac@wolftheiss.com

Wolf Theiss

Având în vedere observațiile FCC cu privire la proiectul de Act adițional nr. 22/2023 la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 cu privire la concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor de la Depozitul Conform Arad, încheiat cu Municipiul Arad în anul 2022 ("Contractul de concesiune"), transmise către dvs. în data de 27.01.2023, la care nu s-a transmis un răspuns până la momentul transmiterii acestei adrese

Vă solicităm să ne trimiteti cât mai urgent răspunsurile dvs. cu privire la clarificările solicitate de FCC și la modificările propuse privind mecanismul contractual și aplicarea practică a prevederilor contractuale, care au fost detaliate în scrisoarea noastră din 27.01.2022. Un răspuns cu privire la toate aceste aspecte este extrem de important, având în vedere și necesitatea de a exista o coordonare între schimbările ce se doresc a fi efectuate la Contractul de concesiune și procedura de atribuire prin negociere directă inițiată de ADISIGD Arad.

Înțelegem din discuțiile cu reprezentanții Municipiului Arad că se apreciază necesară organizarea în cursul zilei de mâine a unei întâlniri pentru discutarea aspectelor transmise de FCC în 27.01.2023 și ne exprimăm întreaga disponibilitate pentru a participa la o astfel de discuție în cursul zilei de 31.01.2023.

Așteptăm cu interes răspunsul reprezentanților UAT Municipiul Arad și o confirmare cu privire la discuțiile din 31.01.2023.

Cu stimă,

Andreea Zvac
Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG



Primaria Municipiului Arad
NrReg 6463 din 30.01.2023

Către,
MUNICIPIUL ARAD
Direcția Edilitară Serviciul Edilitar și Devoltare
Mediu Urban
edilitar@primariaarad.ro

În atenția: Domnului Primar Laurențiu-Călin Bibarț
și Doamnei Secretar General Liliana Stepănescu

În atenția:
ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ SISTEM INTEGRAT DE
GESTIONARE A DEȘEURILOR JUDEȚULUI ARAD
adisigdarad@yahoo.com

În atenția: Domnului Presedinte Răzvan Cadar

27.01.2023

Referinta: Propunerea de Act Adițional nr. 22/2023 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2022, ca urmare a necesității de implementare prevederilor din OUG 133/2022, propunere transmisă prin Adresa Municipiului Arad nr. 5.577/Z2/26.01.2023

Subscrisa, **FCC Environment Romania S.R.L.**, cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567, legal reprezentată de către Florian Pop, în calitate de Director General (denumită în continuare "FCC" sau "**Concesionar**"), și convențional de WOLF THEISS Rechtsanwâlte GmbH & Co KG, cu sediul în Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea Landmark, Corp A, etaj 4, Sector 1, București, 010639, România, prin av. Andreea Zvâc.

Wolf Theiss
Rechtsanwâlte GmbH & Co KG
Societate civilă de avocați
Str. Vasile Alecsandri nr. 4
The Landmark, Corp A, etaj 4
Sector 1, București 010639
România

T +40 21 308 81 00
F +40 21 308 81 25
E bucuresti@wolftheiss.com

Cod de Înregistrare Fiscală RO 18206020
Decizie Baroul București nr.
3228/2/07.12.2005

Andreea Zvac
T +40 21 3088 165
M +40725352400
E andreea.zvac@wolftheiss.com

Vă transmitem în cele ce urmează observațiile FCC cu privire la proiectul de Act adițional nr. 22/2023 la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 cu privire la concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor de la Depozitul Conform Arad, încheiat cu Municipiul Arad în anul 2022 ("Contractul de concesiune").

FCC nu poate fi de acord cu semnarea Actului Adițional nr. 2/2023 în forma actuală și consideră că sunt necesare o serie de clarificări și modificări privind mecanismul contractual și aplicarea practică a prevederilor contractuale, pe care le-am detaliat mai jos, clarificând și motivele care justifică propunerile noastre.

Precizăm că am avut în vedere faptul că atât prin Adresa Municipiul Arad din 26.01.2023 cât și în preambulul proiectului de act adițional se menționează că necesitatea încheierii de urgență a acestuia provine din obligația autorității locale de a se conforma prevederilor din OUG 133/2022 până la data de 1.02.2022. În acest context considerăm că se impune a discuta în termenul scurt acordat FCC pentru a furniza observații și un acord cu privire la încheierea Actului Adițional nr. 22/2023 doar prevederile care sunt obligatoriu a fi incluse, raportat la legislația apărută recent. Pentru alte tipuri de modificări ale Contractului de concesiune avem nevoie de mai mult timp pentru analiză și negociere.

1. Solicităm clarificări privind modul în care se vor coordona cele două contracte de delegare în ceea ce privește bunurile de retur și recuperarea de către FCC a tuturor costurilor și investițiilor

Va solicităm să ne comunicați, dată fiind separarea contractuală propusă (un contract cu ADISIGD Arad pentru depozitarea deșeurilor municipale și un contract cu UAT Municipiul Arad pentru alte deșeuri și care include terenul și prevede plata redevenței), cum trebuie gestionate următoarele aspecte:

- i. Cum se vor evidenția în fișa de fundamentare pentru fiecare dintre cele două contracte valoarea bunurilor de retur și a oricăror alte investiții efectuate de către FCC la Depozitul Conform Arad. Trebuie avut în vedere că o astfel de separare poate să producă efecte și cu privire la tarifele deja propuse de FCC, în baza Contractului de concesiune (în forma în vigoare);
- ii. Cum se va regăsi redevența achitată de către FCC în fundamentarea tarifului pentru noul contract de delegare privind deșeurile municipale.

Aceste aspecte sunt relevante pentru ca FCC să poată lua o decizie de principiu cu privire la acceptarea noului mecanism contractual propus de UAT Municipiul Arad și ADISIGD Arad și este esențial să avem o informație clară cu privire la acest aspect. Abia mai apoi putem discuta despre prevederi contractuale precise.

Am făcut în cele ce urmează o serie de propuneri de modificare cu privire la proiectul de Act Adițional nr. 22/2023, ce urmează a fi puse în discuție doar după ce ne vor fi clarificate aspectele de mai sus.

2. Propunem modificarea Art. I din proiectul de Act Adicional nr. 22/2023 după cum urmează:

Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din Municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Concesionarul are dreptul de a depozita la Depozitul ecologic conform din Arad pe care îl operează în baza acestui Contract de concesiune să primească și alte deșeuri nepericuloase, în conformitate cu legislația în vigoare și clasificarea depozitului.

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156”.

Această modificare pune în acord obiectul contractului cu specificul întregii activități desfășurate în prezent de FCC la Depozitul ecologic conform din Arad.

3. Propunem modificarea Art. II din proiectul de Act Adicional nr. 22/2023 după cum urmează:

După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1¹ care va avea următorul conținut:

”Art. 1¹

(1) Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale din Municipiul Arad (componentă a obiectului prezentului Contract de concesiune) în cadrul Depozitului ecologic

~~conform din Arad, este delegată printr-un contract separat încheiat între FCC Environment România SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad, prevederile prezentului contract care privesc în mod specific și individual doar această activitate nu vor mai avea aplicabilitate. Prezentul contract de concesiune are ca scop delegarea de către UAT Municipiul Arad a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.~~

~~(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în perioada în care activitatea este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad.~~

(3) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului.

(4) În considerarea prevederilor din Actul Adițional nr. 8/2009 la Contractul de concesiune, FCC urmează a presta activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor urbane colectate din întreg județul Arad până la încheierea unui nou contract având acest obiect cu ADISIGD Arad.

Considerăm că prevederile de mai sus se impun pentru a nu crea o confuzie cu privire la obiectul Contractului de concesiune (obiectul și scopul aceluiași contract nu pot fi diferite) dar și pentru a implementa mecanismul contractul pe care înțelegem că îl propune Municipiul Arad prin proiectul de Act Adițional nr. 22/2023.

Totodată ultimul alineat propus este util pentru a nu afecta funcționalitatea sistemului de salubritate de la nivelul întregului județ Arad până la clarificarea întregii situații contractuale.

4. Propunem excluderea Art. III din proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 după cum urmează:

Art. 3 de la Cap. IV. Redevența se modifică și va avea următorul conținut:

~~“(1) Calculul redevenței anuale pe care Concesionarul trebuie să o plătească UAT Municipiul Arad se va realiza în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:~~

~~Redevența pentru anul curent = gradul de suportabilitate al populației (exprimat în procente %) înmulțit cu valoarea totală a amortizării mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat, calculată la luna Decembrie a anului precedent înmulțită cu 12 luni, respectiv:~~

$$\text{gradul de suportabilitate al populației (\%)} = \frac{\text{tarif} \times \text{consumul mediu}}{\text{venitul mediu al populației}} \times 100$$

~~(2) Pentru anul 2023, nivelul redevenței este în valoare de 754.587,35 lei, potrivit calculului prezentat în Anexa Nr. 1 — Calculul privind stabilirea nivelului redevenței la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002¹.~~

Considerăm că prevederile legale care au justificat discutarea proiectului de Act Adițional nr. 22/2023 de urgență nu impun a se face modificări cu privire la redevența aferentă Contractului de concesiune. În acest sens vă rugăm să aveți în vedere următoarele prevederi relevante din OUG 133/2022:

Art. VI alin. (3): "În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația, în aplicarea dispozițiilor art. 17 alin. (5) lit. g) și l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, să aprobe modificarea hotărârii de dare în administrare sau, după caz, încheierea unui act adițional la contractele de delegare existente, **în vederea includerii tuturor indicatorilor de performanță aferenți activităților prestate de operator pe fluxul deșeurilor municipale, inclusiv pentru includerea penalităților suportate de către operator în caz de neîndeplinire a acestora, stabilite la nivelul cheltuielilor cu contribuția pentru economia circulară și al cheltuielilor cu depozitarea deșeurilor pentru cantitățile de deșeuri municipale care depășesc cantitățile destinate a fi depozitate corespunzătoare indicatorilor de performanță.**"

Art. VII alin. (1): "Contractele de delegare a gestiunii aflate în derulare **se pot finaliza în conformitate cu clauzele contractuale și cu normele aplicabile până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.**"

Prin urmare, prevederile din OUG 133/2022 nu obligă UAT Municipiul Arad să efectueze modificări cu privire la modul de calcul al redevenței.

Dacă autoritatea dorește o discuție cu privire la acest aspect, precizăm că este necesar mult mai mult timp pentru a analiza calculele transmise nouă în data de 26.01.2023 și solicitarea UAT Municipiul Arad de modificare semnificativă a redevenței.

5. Propunem modificarea Art. IV din proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 după cum urmează:

Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:

- (1) Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extinsă pe întreg județul Arad, deservind utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.
- (2) Operatorii stațiilor de transfer dar și operatorul de colectare desemnat pentru colectarea deșeurilor din Zona 1 vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.
- (3) Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.
- (4) Monitorizarea executării Contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.
- (5) Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.

- (6) *Tariful de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad. Pentru perioada în care activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale va fi reglementată de un contract distinct încheiat între FCC și ADISIGD Arad (inclusiv pentru UAT Municipiul Arad), tariful de depozitare pentru deșeurile municipale va fi stabilit de către ADISIGD Arad, conform aceluși contract.*
- (7) *Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.*
- (8) *De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:*
- a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €/tonă depozitată**,*
 - b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €/tonă depozitată**,*
 - c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €/tonă depozitată**.*
- (9) *Tarifele stabilite se calculează în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data plății facturării.*
- (10) *Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer și de către operatorul de colectare desemnat pentru Zona 1".*

Modificările sunt impuse pentru a coordona aceste prevederi cu mecanismul propus prin proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 dar și cu situațiile practice regăsite privind funcționarea sistemului de salubritate de la nivelul județului Arad.

6. Propunem excluderea Art. VI din proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 după cum urmează:

~~După art. 14² de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14³ intitulat Modul de repartizare a riscurilor între părți, având următorul conținut:~~

~~"Modul de repartizare a riscurilor între părți este prezentat în Anexa Nr. 3 — Matricea riscurilor la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002".~~

Motivele acestei propuneri sunt aceleași cu cele incluse la punctul 3 de mai sus.

7. Propunem excluderea Art. VII din proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 după cum urmează:

~~Pe perioada valabilității raportului contractual care se va încheia între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și SC FCC Environment România SRL, executarea Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 se suspendă pe o perioadă de 9 (nouă) ani și 5 (cinci) luni, dar nu mai târziu de data de 25.07.2032.~~

Acest articol era incompatibil cu mecanismul contractual propus. Suspendarea integrală a Contractului de concesiune conduce la inaplicabilitatea totală a prevederilor acestuia și nu înțelegem că asta este intenția propunerii înaintate de UAT Municipiul Arad. O astfel de suspendare ar fi oricum inacceptabilă pentru FCC.

8. Propunem modificarea Art. VIII din proiectul de Act Adițional nr. 22/2023 după cum urmează:

Anexaele Nr. 1 (Indicatorii de Performanță ai Serviciului)-3 la prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

Această modificare a fost făcută pentru a coordona propunerile anterioare de modificare cu numărul și conținutul anexelor care trebuie atașate Actului Adițional nr. 22/2023.

Așteptăm cu interes un răspuns al reprezentanților UAT Municipiul Arad cu privire la propunerile de mai sus și menționăm că reprezentanții FCC au întreaga disponibilitate pentru a discuta aceste propuneri și într-o întâlnire directă.

Cu stimă,

Andreea Zvac
Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA EDILITARĂ SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN

Nr. 5.577/Z2/26.01.2023

Nr. ad. 3.144/2023

Către: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor - Județul Arad (ADI SIGD)

Adresă: Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 81, Cod poștal 310130, Județ Arad

Telefon: 0257-230-188

E-mail: adisigdarad@yahoo.com

Către: SC FCC Environment România SRL

Adresă: Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, OP 8, CP 147, Cod poștal 310580, Județ Arad

Telefon: 0357-130-920, 0749-522-792

E-mail: office@fcc-group.ro

Referitor la: Transmitere formă propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

- Ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 958 din 30 septembrie 2022,
- Ținând seama de Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 3.144/16.01.2023 și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,
- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii

serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

UAT Municipiul Arad constată necesitatea armonizării cadrului legislativ incident cu prevederile Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, fapt pentru care **vă transmitem atașat Forma propusă a Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**, care se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad în ședința din data de 30.01.2023.

În urma analizării acesteia, avem rugămintea de a ne comunica eventualele observații **până cel târziu mâine, 27.01.2023, orele 12:00**, prin intermediul următoarelor adrese de e-mail: pma@primariaarad.ro și edilitar@primariaarad.ro.

În cazul în care ulterior termenului stabilit mai sus nu veți emite și transmite un punct de vedere distinct, considerăm că sunteți de acord cu modificările propuse de UAT Municipiul Arad, astfel cum sunt acestea prezentate mai jos.

p. PRIMAR
BIBARTȚ Laurențiu-Călin
VICEPRIMAR
FAUR Lazăr

Semnat digital de catre:
Lazar Faur
Data: 26.01.2023 13:43:29

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Semnat digital de catre:
Lilioara Stepanescu
Data: 26.01.2023 12:18:18

Nume, prenume	Funcția	Semnătura
FLOREA Liliana	Director executiv	Semnat digital de catre: Liliana Florea Data: 26.01.2023 10:39:37
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Ovidiu Balas Data: 26.01.2023 10:34:45
MOGA Alina-Bianca	Consilier juridic	Semnat digital de catre: Alina Bianca Moga Data: 26.01.2023 10:33:01

**Forma propusă a
Actului Adițional Nr. 22/2023
la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002**

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.01.2023

SC FCC Environment România SRL
Nr. ____/____.01.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 22/____.01.2023 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între:

UAT Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar BIBARȚ Laurențiu-Călin, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

SC FCC Environment România SRL, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

- Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ ianuarie 2023 privind aprobarea încheierii Actului Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL,
- Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006,
- Având în vedere Adresa Nr. 4.303/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. **3.144/16.01.2023** și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad sub Nr. 275/16.01.2023, emisă de SC FCC Environment România SRL, prin care se solicită modificarea tarifului pentru serviciul de depozitare deșeuri municipale, industriale și din construcții și demolări, de Depozitul de deșeuri nepericuloase Arad,

- Luând în considerare Adresa Nr. 968.055/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 91.350/24.11.2022, emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se solicită efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea conformării cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2022,

Noi, Părțile contractante am convenit de comun acord, în temeiul clauzei contractuale prevăzută la art. 5 alin. (3) coroborată cu clauzele art. 13-14, modificarea și completarea clauzelor Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, după cum urmează:

ART. I. Art. 1 alin. (1) de la Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și completează, după cum urmează:

“Obiectul prezentului Contract este delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Deșeurile care fac obiectul contractului sunt deșeuri generate și provenite de la utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Depozitul ecologic conform din Arad este situat în partea de nord a municipiului Arad, adiacent depozitului de zgură al CET Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform din Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 338901 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1;
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156”.

ART. II. După Art. 1 se introduce un nou articol, Art. 1^{^1} care va avea următorul conținut:

“Art. 1^{^1}

(1) Prezentul contract de concesiune are ca scop delegarea de către UAT Municipiul Arad a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, pe perioada în care activitatea nu este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în perioada în care activitatea este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și în numele UAT Municipiul Arad.

(3) Pentru celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Arad, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad în implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), precum și pentru UAT Municipiul Arad, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad va fi mandatată de consiliile locale ale acestora în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv eliminarea prin depozitare a deșeurilor municipale din județul Arad în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad, respectiv atribuirea contractului”.

ART. III. Art. 3 de la Cap. IV. Redevența se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Calculul redevenței anuale pe care Concesionarul trebuie să o plătească UAT Municipiul Arad se va realiza în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Redevența pentru anul curent = gradul de suportabilitate al populației (exprimat în procente - %) înmulțit cu valoarea totală a amortizării mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat, calculată la luna Decembrie a anului precedent înmulțită cu 12 luni, respectiv:

$$\text{gradul de suportabilitate al populației (\%)} = \frac{\text{tarif} \times \text{consumul mediu}}{\text{venitul mediu al populației}} \times 100$$

(2) Pentru anul 2023, nivelul redevenței este în valoare de **754.587,35 lei**, potrivit calculului prezentat în **Anexa Nr. 1 – Calculul privind stabilirea nivelului redevenței la prezentul Act Adițional**, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. IV. Art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se modifică și va avea următorul conținut:

- (1)** Aria de depozitare a deșeurilor municipale în Depozitul ecologic conform din Arad administrat de SC FCC Environment România SRL este extins pe întreg județul Arad, deservind utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza unităților administrativ-teritoriale a județului Arad.
- (2)** Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu.
- (3)** Concesionarul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din Județul Arad.
- (4)** Monitorizarea executării contractului de concesiune se face de către UAT Municipiul Arad, prin Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad, respectiv compartimentele de specialitate.
- (5)** Concesionarul acceptă Planul Tarifar stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și aprobat în prealabil de UAT Municipiul Arad.
- (6)** Tarifalul de depozitare se stabilește de UAT Municipiul Arad.
- (7)** Modificarea tarifului de depozitare se face conform Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr.

640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

- (8) De la data semnării prezentului Act Adițional, tariful de depozitare se modifică și va avea următoarele cuantumuri stabilite în Euro fără TVA:
- a) pentru **deșeurile municipale**, tariful de depozitare este de **23,41 €**,
 - b) pentru **deșeurile industriale**, tariful de depozitare este de **29,41 €**,
 - c) pentru **deșeurile din construcții și demolări**, tariful de depozitare este de **10,02 €**.
- (9) Tarifele stabilite se calculează în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data plății.
- (10) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer”.

ART. V. După art. 14¹ de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14² intitulat Indicatorii de performanță ai serviciului, având următorul conținut:

Art. 14². Indicatorii de performanță ai serviciului

“Indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate privind activitatea de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor în cadrul Depozitului ecologic conform din Arad sunt cei stabiliți în **Anexa Nr. 2 – Indicatorii de performanță ai serviciului** la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. VI. După art. 14² de la Capitolul V. Alte clauze se introduce un nou articol, Art. 14³ intitulat Modul de repartizare a riscurilor între părți, având următorul conținut:

“Modul de repartizare a riscurilor între părți este prezentat în **Anexa Nr. 3 – Matricea riscurilor** la prezentul Act Adițional, care face parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002”.

ART. VII. Pe perioada valabilității raportului contractual care se va încheia între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și SC FCC Environment România SRL, executarea Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 se suspendă pe o perioadă de 9 (nouă) ani și 5 (cinci) luni, dar nu mai târziu de data de 25.07.2032.

ART. VIII. Anexele Nr. 1-3 la prezentul Act Adițional fac parte integrantă din Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IX. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ .01.2023, prezentul Act Adițional Nr. 22/2023 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, conținând **4 (patru) pagini** și **3 (trei) anexe**, însumând un număr total de **14 pagini**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CALCULUL PRIVIND STABILIREA NIVELULUI REDEVENȚEI

La stabilirea nivelului redevenței anuale care se va încasa **în contul UAT Municipiul Arad** în urma exploataării Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, indiferent de locul de proveniență al deșeurilor este necesar a se lua în considerare legislația în vigoare. În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează următoarele “Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la: [...]

m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul; [...].”

În acest sens, arătăm că potrivit clauzei prevăzute la art. 1 alin. (1) din contract, “Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în **CF 64.319 Arad**, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2; și
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în **CF 356277 Arad**, cu nr. cad. 356277.
- c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în **CF 360156 Arad**, cu nr. cad. 360156”.

Din analiza evidențelor identificate la nivelul Primăriei Municipiului Arad, sunt prevăzute următoarele:

- a) pentru imobilul-teren înscris în **CF 64.319 Arad**, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, în suprafață de 134.457 mp,
- b) pentru imobilul-teren înscris în **CF 356277 Arad**, cu nr. cad. 356277, în suprafață de **87.800 mp**, nr. inventar **36491**, cu valoare unitară stabilită la **2.643.118,38 lei** (536.870 Euro) conform Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins (verificarea Raportului de evaluare Nr. 9/2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel, din 09.06.2021, înregistrat cu nr. 2.1/09.06.2021, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 342 din 22 iulie 2021 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 87.800 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cad. 356277¹,

¹ A se vedea

- c) pentru imobilul-teren înscris în **CF 360156 Arad**, cu nr. cad. 360156, în suprafață de **2.818 mp** reprezentând teren intravilan neîmprejmuit, nr. inventar **36456**, cu valoare unitară stabilită la **69.731,00 lei** (14.090 Euro) conform Raportului de verificare a valorii de piață Nr. 2/24.03.2022 cu obiectiv extins (verificarea Raportului de evaluare Nr. 23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235 din 12 aprilie 2022 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156².

Informațiile sunt sintetizate în următorul **Tabel privind stabilirea nivelului redevenței**, din care rezultă o valoare totală a imobilelor-terenuri care reprezintă amplasamentul Depozitului ecologic conform din Arad și care însumează 11.845.955,35 lei:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. inventar	Suprafață (mp)	Valoare unitară (lei)	A se vedea
0	1	2	3	4	5
1.	CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1	3600726	134.457	9.133.105,97	
2.	CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277,	36491	87.800	2.643.118,38	HCL nr. 342 din 22 iulie 2021
3.	CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156	36456	2.818	69.731,00	HCL nr. 235 din 12 aprilie 2022
TOTAL			225.075	11.845.955,35	

Referitor la gradul de suportabilitate al populației, arătăm faptul că, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, "Nivelurile generale recomandate pentru ratele de suportabilitate, calculate pe baza formulei anterioare, sunt: [...] b) managementul deșeurilor solide (colectarea, transportul și depozitarea): rata de suportabilitate = 1% [...]".

Potrivit Bazei de date statistice TEMPO ("TEMPO Online") pentru Capitolul A. Statistică socială, pct. A.5. Nivel de trai, publicat de Institutul Național de Statistică, sunt constatate următoarele:

- a) Subpct. 10. Bugete de familie - BUF103K – ABF Numărul mediu de membri componenți ai unei gospodării pe principalele categorii sociale, pe macroregiuni și regiuni de

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/1B6E1033279D4836C2258773002653B3/\\$FILE/h11632.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2021/hotarari.nsf/1B6E1033279D4836C2258773002653B3/$FILE/h11632.pdf?Open).

² A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/BC4DA511AC04954BC225882B003DBBE5/\\$FILE/H%20nr.%20235%20din%2012.04.2022.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2022/hotarari.nsf/BC4DA511AC04954BC225882B003DBBE5/$FILE/H%20nr.%20235%20din%2012.04.2022.pdf?Open).

dezvoltare³ pentru Regiunea VEST, anul 2021 (ultima valoare disponibilă), valoarea este de **2.512 număr de persoane**,

- b) Subpct. 11. Venituri - BUF104J – ABF Veniturile totale medii lunare pe o gospodărie, pe categorii de venituri și principalele categorii sociale, pe macroregiuni și regiuni de dezvoltare⁴, pentru Regiunea VEST, anul 2022 (ultima valoare disponibilă) valoarea este de **5.434,34 lei**.

Aplicând relația celor două elemente (5.434,34 lei / 2.512 persoane), rezultă că venitul mediu al populației este **2.163,35 lei/persoană**.

Având în vedere faptul că **tariful de depozitare** a deșeurilor municipale în cadrul Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 270 din 28 iulie 2017 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 15/2017 la contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 pentru reglementarea activității de depozitare a deșeurilor în depozitul conform SC A.S.A. Servicii Ecologice SRL, în aplicarea O.U.G. nr. 48/2017, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005, privind Fondul de mediu⁵, este de **22,11 Euro fără TVA/tonă**, respectiv **108,87 lei fără TVA** (1 Euro = 4.9243 lei, la data de 05.01.2023⁶), la care se adaugă contribuția pentru economia circulară în valoare de **80 lei/tonă**, rezultă valoarea de **188,87 lei/tonă**.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, “*Rata de suportabilitate va fi calculată de autoritățile administrației publice locale, municipale sau județene implicate luând în considerare următoarea formula:*

Rata de suportabilitate (%) = Total factura pe luna / Venitul mediu x 100

Rata de suportabilitate va fi calculată pentru fiecare județ, separat pentru zona urbana și separat pentru zona rurală. Dacă birourile statistice teritoriale sau autoritățile administrației publice locale pot furniza date mai detaliate privind veniturile gospodăriei pentru fiecare județ (ex. pentru zonele urbane mari), rata suportabilității va fi calculată pentru fiecare zona separată în care exista date oficiale statistice privind veniturile gospodăriilor”.

Astfel, rata/gradul de suportabilitate este de **6,37%**, potrivit următoarelor calcule:

$$\frac{188,87 \text{ lei/tonă} \times 0,73 \text{ tone/persoană}}{2.163,35 \text{ lei/persoană}} \times 100$$
$$= \frac{137,87 \text{ lei/tonă/persoană}}{2.163,35 \text{ lei/persoană}} \times 100$$
$$= 0,0637 \times 100$$

³ A se vedea

<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>.

⁴ A se vedea

<http://statistici.insse.ro/shop/index.jsp?page=tempo3&lang=ro&ind=BUF104J>.

⁵ A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/\\$FILE/h8619.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2017/Hotarari.nsf/CF9655F34EEF0E11C22587730040231F/$FILE/h8619.pdf?Open).

⁶ A se vedea

<https://www.cursbnr.ro/arhiva-curs-bnr-2023-01-05>.

$$= 6,37 \%$$

Concluzionând, nivelul redevenței datorată de SC FCC Environment România SRL către UAT Municipiul Arad se stabilește pentru anul 2023 la valoarea de **754.587,35 lei**, după cum urmează:

$$11.845.955,35 \text{ lei} \times 6,37 \%$$

$$= 11.845.955,35 \text{ lei} \times 0,0637$$

$$= 754.587,35.$$

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

1. Indicatori de performanță anuală pentru activitatea de operare a depozitului:

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI		
1.1.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE		
1.1.1	Numărul de sesizări din partea reprezentanților Gărzii de mediu raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.2	Numărul anual de sesizări din partea autorităților de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	%	10
1.1.3	Penalități contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației activității de operare a depozitului	%	0
1.1.4	Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea operării depozitului, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea operării depozitului	%	100
1.1.5	Pondere din numărul de reclamații de la punctul 1.1.4 care s-au dovedit justificate	%	1
1.1.6	Procentul de reclamații de la punctul 1.1.5 care au fost rezolvate în mai puțin de două zile calendaristice	%	100
1.1.7	Exfiltrații din bazinul de colectare și din căminul de pompare a levigatului	Nr./an	0
1.1.8	Exfiltrații din rețeaua de canalizare a apelor uzate și meteorice	Nr./an	0
1.1.9	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de epurare a levigatului și a apelor uzate	Nr./an	0
1.1.10	Disfuncționalități/număr de opriri neprogramate ale instalațiilor de captare și ardere a gazelor de depozit	Nr./an	0
1.1.11	Eficiența în încheierea contractelor cu operatorii serviciului de salubritate din SMID (total)	%	100
1.1.12	Înteruperi sau suspendări, din cauze previzibile, dependente de acțiunea sau inacțiunea operatorului. Se măsoară ca raport între suma duratelor de întrerupere/suspendare înregistrate anual, în ore, la durata	%	< 3

Nr. crt.	Indicator de performanță	UM	Valoare
0	1	2	3
	maxima de operare pentru anul in cauza, măsurată tot in ore		
1.2	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR		
1.2.1	Valoarea totală a facturilor încasate de la operatorii de colectare si transport raportată la valoarea totală a facturilor emise către aceștia	%	92
1.3	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRI SCRISE ALE UTILIZATORILOR		
1.3.1	Numărul de sesizări scrise privind activitatea de operare a depozitului, raportat la numărul total de utilizatori	%	1
1.3.2	Procentul din totalul de la punctul 1.3.1 la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	%	100
1.3.3	Procentul din totalul de la punctul 1.3.2 care s-a dovedit a fi întemeiat	%	1
2.	INDICATORI DE PERFORMANTA GARANTATI		
2.1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANTAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI		
2.1.1	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul depozitului a obligațiilor din licență	Nr.	0
2.1.2	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului depozitului rezultate din analizele si controalele organismelor abilitate	Nr.	0

2. Indicatori de performanță cu penalități

Nr.	Titlu	Descriere/ unitate de măsurare	Valori propușe/interval de valori	Penalități propuse
0	1	2	3	4
INDICATORI TEHNICI GENERALI				
1.1	Gradul de compactare	Operatorul va asigura un grad de compactare cât mai mare posibil al deșeurilor în depozitul de deșeuri (tone/m3)	Minim 0,8 tone/m3	Se aplica o penalitate de 10.000 LEI in cazul unui grad de compactare mai mic de 0,9 tone/m3 calculate pe baza cantității de deșeuri depozitate și creșterea volumului deșeurilor într-o perioadă dată de timp (de ex. fiecare 3 luni – un trimestru),

				fără a se lua în calcul straturile de acoperire
1.2	Colectarea și tratarea levigatului și a gazului de depozit	Operatorul va asigura funcționarea sistemelor de colectare și transport al levigatului și al gazului de depozit în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea competentă de mediu	100%	Se aplică o penalitate de 5.000 LEI în caz de neconformitate la 3 luni de la primirea unei Notificări din partea Delegatarului sau a Autorității de mediu, și, ulterior o penalitate de 5.000 LEI la sfârșitul fiecărei luni următoare până când sistemele devin conforme cu cerințele din Notificare
1.3	Acoperirea periodică deșeurilor	Operatorul va asigura că deșeurile depozitate la depozitul de deșeurii sunt acoperite periodic, în conformitate cu prevederile Autorizației de mediu	100%	Constatarea a 3 cazuri anuale de neconformitate în cazul în care se identifică suprafețe neacoperite care depășesc 2500 mp, constituie abatere/neregularitate gravă în executarea contractului/încălcarea semnificativă a obligațiilor

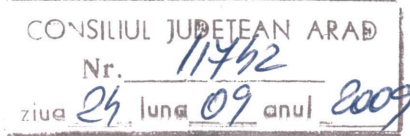
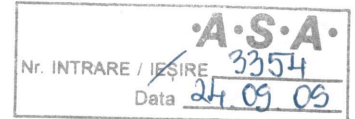
MATRICEA RISCURILOR

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
1.	Mediu (contaminarea terenurilor învecinate)	Pe parcursul operării, se produc contaminări ale terenurilor învecinate, fiind necesare activități de decontaminare și costuri pentru aceste activități. Operatorul este obligat să-și ia toate măsurile necesare pentru evitarea unor astfel de evenimente. Angajarea de experți pentru investigare și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întârzierilor.		100%
2.	Asigurarea cu utilități – epurarea apelor uzate exploatare neconformă	Efluenții amplasamentului să nu fie conform cu cerințele din autorizații. Exploatare neconformă datorată operării. Operatorul va respecta reglementările legale și va asigura resursele financiare pentru cheltuielile operaționale. Nu poate face obiectul unei ajustări a tarifului orice investiție/cheltuială necesară respectării condițiilor inițiale de calitate ale efluenților.		100%
3.	Contestarea activității de către populația rezidentă din vecinătăți	După punere în exploatare poate apărea și se poate amplifica în timp nemulțumirea populației față de influențele activităților desfășurate asupra calității vieții. Acestea pot ajunge la situații conflictuale și litigii. Această categorie de risc nu se referă la operarea neconformă a depozitului, situație în care Operatorul devine responsabil. Operatorul trebuie să asigure resursele necesare efectuării studiilor și	50%	50%

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
		<p>expertizelor necesare.</p> <p>Orice măsură de control/ eliminare/ minimizare a fenomenelor contestate va fi implementată doar cu acordul prealabil al Autorității contractante.</p> <p>Autoritatea Contractantă are dreptul de a efectua periodic, dar cel mult 1 data/an un audit de conformitate privind modul de operare a depozitului.</p>		
4.	Cantitățile de deșuri la intrarea în depozit sunt mai mici decât cele estimate	<p>Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt semnificativ mai mici decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului.</p> <p>Modificarea tarifului se va realiza obligatoriu în conformitate cu prevederile legislative.</p>	100%	
5.	Cantitățile de deșuri la intrarea în instalații sunt mai mari decât cele planificate	<p>Cantitățile lunare cântărite la intrarea în instalație sunt mai mari decât estimările pe baza cărora s-a bazat oferta de servicii și calcularea tarifului.</p> <p>Modificarea tarifului se va realiza obligatoriu în conformitate cu prevederile legislative.</p>	100%	
6.	Operarea tehnologică a depozitului-operare neconformă	<p>Operatorul nu operează conform actelor de reglementare emise de către autoritățile competente.</p> <p>Operarea neconformă este constatată de actele de inspecție și control ale autorităților competente și de auditurile de evaluare a conformității efectuate de Autoritatea Contractantă.</p> <p>Nu vor fi luate în considerare auditurile realizate pentru certificarea sistemelor de management de mediu (ISO 14001).</p> <p>Responsabilitatea și suportarea costurilor conformării activității revine exclusiv în sarcina Operatorului.</p> <p>Nu sunt îndreptățite solicitări de rambursare a cheltuielilor realizate în vederea conformării și nici solicitări de</p>		100%

Nr. crt.	Denumirea riscului	Descrierea riscului și managementul riscului	Alocare	
			Concedent	Concesionar
0	1	2	3	4
		ajustare a tarifului pentru conformare.		
7.	Inflație	Costurile cresc foarte mult și, brusc, din cauza inflației este necesară ajustarea tarifului mai devreme de un an. Serviciul de salubritate va fi încasat prin intermediul unui tarif. În cazuri justificate, tariful se poate ajusta la solicitarea operatorului.	100%	
8.	Insolvența Operatorului	Constatarea intrării în incapacitate de plată a Operatorului. Serviciul nu mai poate fi prestat. Documentația de licitație va fi întocmită de așa natură încât Operatorul identificat să fie solvabil. În cazul în care Operatorul devine insolubil pe durata contractului, Contractul poate fi reziliat, iar Autoritatea Contractantă va organiza o nouă procedură de atribuire.	50%	50%
9.	Modificarea taxelor indirecte	Modificări ale taxelor indirecte (TVA), introducerea/eliminarea taxării indirecte.	100%	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
SC ASA SERVICII ECOLOGICE ARAD SRL
Nr. 55176 / T31 / 24.09.2009



ANGAJAMENT

Prin prezenta vă comunicăm faptul că pentru proiectul “ Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad”, suntem de acord cu solicitările Ministerului Mediului după cum urmează:

- extinderea ariei de depozitare a deșeurilor în depozitul ecologic al SC ASA Servicii ecologice Arad SRL pentru întreg județul Arad, cu mențiunea că depozitul nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nici o stație de transfer din județul Arad. Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea prevederilor legislației din domeniu.

- monitorizarea executării contractului de concesiune se va face de către Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județul Arad”.

- acceptarea planului tarifar aprobat de Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județul Arad”, care include tariful de depozitare pe tona conform contractului de depozitare existent.

- aprobarea de către Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județul Arad” a tarifului de depozitare conform contractului de depozitare existent.

- plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din județul Arad va fi efectuată către operatorul depozitului de către operatorul stației de transfer.

- preluarea în contractul de concesiune a Indicatorilor de Performanță stabiliți și aprobați de Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județul Arad”.

Astfel, ne angajăm ca în termen de 30 de zile de la data prezentei să adoptăm un act adițional la contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 privind concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad care să cuprindă cel puțin modificările enumerate anterior.

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD

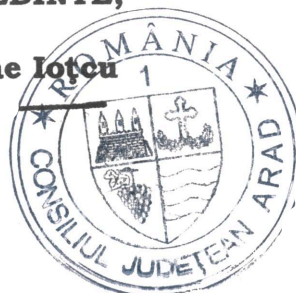
CONSILIUL JUDEȚEAN
ARAD

SC ASA SERVICII
ECOLOGICE ARAD SRL

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PREȘEDINTE,
Nicolae Iotcu

DIRECTOR ,
Roxana Stoica



Nr. 1/25.07.2002

KOX

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL ARAD	
Nr. 6803 S.I.	data 25 JUL 2002
Anexe	Indicativ AO

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**, prin Serviciul public de interes local "Administrația Patrimoniului Local", cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, număr de înmatriculare - , cod fiscal 13934945, cont nr.21220207 deschis la trezoreria municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Dorel Popa și ing. Sorin Bondoc, având funcția de director general, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

A.S.A. INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL SERVICES GmbH, cu sediul principal în Austria, str.Hans-Hruschka-Gasse nr.9, A-2325 Himberg, telefon +43/2235/855-615, 616, cod înregistrare la registrul comerțului FN 32957 t, cod fiscal 474/0727, cod de identificare după cifra de afaceri ATU 36792805, reprezentat prin Heinz Bauer, având funcția de administrator, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de 25. 7. 2002, la sediul concedentului Arad, B-dul Revoluției nr.75, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.77/04.04.2002 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

- prin act adițional la prezentul contract de concesiune se va schimba concesionarul cu persoană juridică română SC A.S.A. Arad Servicii Ecologice SRL, care se va înființa în România de către Grupul .A.S.A., ofertantul câștigător al licitației prevăzute în HCLM 77/04.04.2002.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

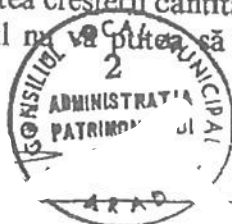
(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deseuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului.

Suprafața amplasamentului este de 16,45 ha.

(2) Obiectivele Administrației Patrimoniului Local sunt:

a) Concesionarul va trebui să asigure neutralizarea deșeurilor colectate de pe raza municipiului Arad în totalitate pe perioada derulării contractului, în regim de continuitate și permanență, având în vedere și posibilitatea creșterii cantității de gunoi;

b) Concesionarul va putea să subconcesioneze sau să închirieze activitatea de neutralizare a deșeurilor.



c) Concesionarul va asigura dotările necesare pentru spălarea și igienizarea exterioară a mijloacelor de transport de deșeuri urbane

d) Concesionarul este obligat să asigure toată dotarea necesară desfășurării activității care face obiectul concesionării ;

e) Concesionarul își va desfășura activitatea pe toată perioada derulării contractului de concesiune ;

f) Concesionarului îi revine întreaga răspundere civilă, materială sau penală în cazul în care depozitul de deșeuri și echipamentele construite de acesta produc :

- poluarea pânzei freatice
- poluarea apelor de suprafață
- contaminarea terenurilor învecinate
- epidemii, contaminarea populației

indiferent că acestea s-au produs ca urmare a unei defectuoase exploatare sau ca urmare a unor accidente ;

g) Concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea cu respectarea Legii nr. 137/1995 a mediului și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 331/1999.

h) Consiliul Local aprobă tarifele din oferta concesionarului din 18.06.2002 pentru primii 10 ani. După această perioadă tarifele anuale se vor indexa anual cu rata medie a inflației pentru EURO din ultimele 12 luni.

i) Concesionarul va lua măsurile necesare împiedicării accesului persoanelor străine, precum și al animalelor - câini, oi, porci, etc. în perimetrul care a fost destinat desfășurării activității.

j) Concesionarul se obligă să asigure prin mijloace proprii deratizarea constantă în perimetrul destinat desfășurării activității.

k) Concesionarul este obligat să asigure prin mijloace proprii monitorizarea continuă a nivelului de poluare al apei freatice și a solului. Concesionarul este obligat să prezinte Inspectoratului de Protecție a Mediului, Direcției de Sănătate Publică sau altor organisme cu atribuții de control, rezultatele analizelor, testelor făcute și să permită efectuarea de către acestea a oricăror analize, teste, verificări privind nivelul de poluare.

l) Concesionarul va asigura măsuri specifice pentru preluarea și neutralizarea cadavrelor de animale, în conformitate cu legislația aflată în vigoare.

m) Concesionarul va prezenta la cererea concedentului bilanțele lunare de verificare a veniturilor lunare și bilanțul anual.

n) Concesionarul se obligă să permită verificarea realității datelor din bilanța de venituri lunare și bilanțul anual de către concedent prin personal special împuternicit în acest sens.

o) Concesionarul se obligă să permită personalului special desemnat de concedent pentru verificarea stadiului de realizare a investițiilor sub condiția anunțării în timp util și a stabilirii unei date fixe pentru verificare.

p) Costul proiectului/proiectelor pe baza cărora se vor realiza investițiile avute în vedere intră în sarcina concesionarului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 16,45 ha. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejurimile, drumurile, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art.29, alin. a din Legea 219/1998.

Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Administrația Patrimoniului Local. La achiziționarea de noi bunuri de natura



CONFOR

CONSILIUL

celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese-verbale cu Administrația Patrimoniului Local.

b) bunurile de preluare: aparatura de laborator;

c) bunurile proprii: autovehicule, alte utilaje de transport, calculatoare incl. Software, precum și celelalte dotări care nu au legătură directă cu exploatarea depozitului ecologic de deșeuri.

Concedentul și concesionarul vor însărcina de comun acord un expert independent cu stabilirea valorii comerciale pentru bunurile de preluare .

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune .

(2) Contractul de concesiune se prelungește de drept pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, adică cu maximum 10 ani, în cazul în care concesionarul își îndeplinește clauzele contractuale în temeiul art.30 alin.3 raportat la art.28 alin.4 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, părțile contractante pot solicita prelungirea concesiunii cel târziu cu 6 luni înainte de încetarea termenului concesiunii.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența pe care concesionarul trebuie să o plătească Administrației Patrimoniului Local este de 3% + TVA din suma netă realizată anual, dar nu mai puțin de 13.500 Euro/an și se va indexa anual cu rata inflației (în zona EURO). Pentru primul an redevența se va calcula în funcție de data de punerea în funcție.

Pentru deșeurile aduse din exteriorul municipiului Arad, redevența este de 4% + TVA din suma netă încasată.

V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face trimestrial până la data de 20 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent.

Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207/3519925 deschis la Trezoreria municipiului Arad ;

contul concesionarului nr., se va completa ulterior prin act adițional.

deschis la Banca , se va completa ulterior prin act adițional.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi , din suma datorată conform Caietului de sarcini..



CONFIRMAREA

VI. Drepturile părților Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Orice modificare a contractului se poate solicita de concesionar prin act adițional la contractul de concesiune, iar Administrația Patrimoniului Local va depune tot efortul ca în termen de 30 zile să se soluționeze modificările solicitate.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu respectarea clauzelor contractuale și fără a afecta derularea activității.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, în acest caz concedentul va plăti concesionarului daune corespunzătoare, potrivit art.31 din Legea 219/1998, privind regimul concesiunilor. Concedentul este obligat să-l anunțe pe concesionar la timp despre apariția unui motiv excepțional care ar necesita modificarea unilaterală a contractului de concesiune.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

Următoarele investiții revin în sarcina concesionarului:

- a) construirea drumurilor de acces
- b) construirea rețelelor de apă sau a unei fântâni și efectuarea branșamentelor necesare
- c) construirea rețelelor de canalizare, dacă este cazul
- d) realizarea unei legături telefonice
- e) construirea unui sistem de cântărire



- f) construirea unui sistem de depozitare
- g) construirea unui sistem de prelucrare și recuperare
- h) construirea unui sistem de monitorizare a emanațiilor poluante

Termenul de realizare a investițiilor și de punere în funcțiune după cum s-a definit în oferta concesionarului din 18.06.2002, depinde de anotimpul de construcție și va dura 10 luni de la semnarea contractului, cu condiția ca toate avizele necesare să fie emise până la data de 15 septembrie 2002.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, suprafața de teren a amplasamentului conform punctului 1.1, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(12) Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea de deșeuri din exteriorul suprafeței administrative a municipiului Arad la noul depozit ecologic realizat în cazul în care această cantitate depășește 20.000 tone/an.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege. Concedentul este obligat să-l înștiințeze pe concesionar în momentul apariției unor asemenea situații care ar putea cauza daune concesionarului.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să asigure depozitarea deșeurilor din Municipiul Arad numai în depozitul ecologic realizat de concesionar.

(5) Concedentul garantează concesionarului venituri anuale în valoare de minim 435.000 Euro, plus rata inflației în zona Euro. În cazul în care veniturile anuale vor fi mai mici, concesionarul îi va trimite concedentului o factura privind diferența până la 15 februarie a anului următor pentru anul precedent. Concedentul va plăti această factură în maximum 30



- zile de la primirea ei. Neplata facturii sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.
- (6) Concedentul va emite imediat după punerea în funcțiune a noului depozit o HCLM prin care va reglementa depozitarea obligatorie a tuturor deșeurilor urbane din municipiul Arad la noul depozit ecologic realizat de concesionar.
 - (7) Concedentul va emite un act administrativ prin care să oblige ca toate gropile și depozitele de deșeuri autorizate sau neautorizate de pe suprafața sa administrativă să fie închise și să nu mai fie repuse în funcție.
 - (8) Pentru plata depozitării deșeurilor urbane (de exemplu : menajere si asimilate rezultate din salubritatea stradala si spatii verzi) din responsabilitatea CLM (primar), se va factura lunar cu plata în maxim 15 zile de la primirea facturii. Neplata facturii sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.
 - (9) Concedentul este obligat să obțină scoaterea din circuitul agricol a întregii suprafețe destinate realizării depozitului ecologic de deșeuri urbane în timp util pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor până la data de 15 septembrie 2002. Pentru această scoatere din circuitul agricol, concedentul plătește suma de 300 milioane de Lei. Concesionarul pune la dispoziție diferența de până la 37.000 Euro cu titlu de garanție și de avans la redevența de concesiune. Această sumă este destinată plății redevenței de concesiune în primii ani de activitate. Concesionarul reîncepe plata redevenței în momentul în care redevența depășește suma plătită cu titlu de avans.

ART.9 Cracterul confidențial al contractului

9.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul , fără acordul scris al celeilalte părți:
- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de valabilitate a contractului , în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire ; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Un expert independent, însărcinat de ambele părți, va stabili dacă despăgubirea este justificată;



CONFIRMARE
2002

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Dacă concedentul observă nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, este obligat să-l informeze pe acesta în scris și să-i acorde un termen corespunzător pentru soluționarea deficienței. Dacă termenul acordat trece fără a se soluționa deficiența, concedentul are dreptul de a rezilia acest contract cu respectarea unui termen de minim 6 luni;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, concedentul neputând nici o vină la intervenția acestei situații, se va rezilia contractul prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili de comun acord prețul răscumpărării;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 16,45 ha. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare: aparatura de laborator;

c) bunuri proprii: autovehicule, alte utilaje de transport , calculatoare incl. Software, precum și celelalte dotări care nu au legătură directă cu exploatarea depozitului ecologic de deșeuri.

Pentru celelalte bunuri numite la punctul 2.b. și c. concedentul va plăti concesionarului valoarea comercială stabilită de un expert independent însărcinat de comun acord cu stabilirea acestei valori.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Responsabilitățile pentru desfășurarea de activități care sunt interzise sau sancționate de Legea Mediului nr.137/1995 revin în întregime concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage după sine răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

(1) Orice litigiu decurgând din sau în legatura cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedura arbitrală ale acestei Curti.



XII. Alte clauze

ART. 13

Orice clauză din prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin act adițional.

ART.14

În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractului prin act adițional conform legislației în vigoare.

XIII. Definiții

ART. 15

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Oferta concesiionarului și caietul de sarcini privind concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad fac parte integrantă din prezentul contract

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD

A.S.A. INTERNATIONAL
ENVIRONMENTAL SERVICES
GmbH

PRIMAR

Ing. Dorci Popa

~~DIRECTOR GENERAL~~

Ing. Sorin Bocu

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Ioan Banchiu

CONSILIER JURIDIC

Jr. Florentina Hârgea



ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de concesiune nr.6863/25.07.2002

încheiat între

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Serviciul public de interes local „Administrația Patrimoniului Local”, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, număr de înmatriculare -, cod fiscal 13934945, cont nr. 21220207 deschis la trezoreria municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Dorel Popa și ing. Sorin Bondoc, având funcția de director general, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

.A.S.A. International Environmental Services GmbH, cu sediul principal în Austria, str. Hans-Hruscka-Gasse nr. 9, A-2325 Himberg, telefon +43/2235/855-615, 616, cod înregistrare la registrul comerțului FN 32957 t, cod fiscal 474/0727, cod de identificare după cifra de afaceri ATU 36792805, reprezentată prin Heinz Bauer, având funcția de administrator, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

au convenit de comun acord asupra modificării clauzelor contractuale care sânt următoarele:

Potrivit prevederilor **cap. I** (Părțile contractante ale contractului de concesiune)

“ Se schimbă concesionarul cu persoana juridică română **S.C. .A.S.A. Arad Servicii Ecologice S.R.L.**, cu sediul în Arad, B-dul Decebal nr. 2, cod unic de înregistrare 14822567, atribut fiscal R, cont nr. 2596316 deschis la Raiffeisen Bank Arad, firmă creată de **.A.S.A. International Environmental Services GmbH.**”

Art.7 se completează cu alineatul (13) care va avea următorul cuprins:

„ Închiderea și monitorizarea post-închidere a depozitului ecologic de deșuri urbane Arad se va realiza de către concesionar în calitate de operator al depozitului conform procedurilor legislației în vigoare – H.G. 162/2002 capitolul V „Proceduri de închidere a depozitelor de deșuri și urmărirea post-închidere a acestora.”

Alineatul (9) al art. 8, teza a 3 a se modifică după cum urmează:

“ Concesionarul pune la dispoziție diferența de 22.767 Euro respectiv 754.694.646 lei, plătiți astfel:

CONFORM

ALUL

- 3.472 Euro – curs valutar: 1 Euro = 32.259 lei, la data de 27.08.2002, reprezentand 111.990.186 lei pentru Studiul Pedologic catre S.C. Proiect Arad
- 19.295 Euro – curs valutar: 1 Euro = 33.310 lei, la data de 29.11.2002, reprezentand 642.704.460 lei catre O.N.C.G.C. în data de 29.11.2002”

Celelalte prevederi rămân aplicabile.

Se introduce alineatul (10) al art. 8 cu următorul conținut:

“În baza Permisului de Exploatare nr.4075/10.02.2003 emis de A.N.R.M., concedentul aprobă exploatarea de către concesionar a terenului proprietatea Consiliului Local al Municipiului Arad, înregistrat sub nr. cadastral Ps 1683, în scopul utilizării argilei pentru impermeabilizarea halei de gunoi conform avizului Terenul supus exploatării va fi delimitat de Compartimentul de Specialitate din cadrul Serviciului de Interes Public Administrația Patrimoniului Local.”

Consiliul Local al Municipiului Arad A.S.A. International Environmental Services GmbH

Primar

Ing. Dorel Popa

Director General

Ing. Marian Todor

Director Economic

Ec. Ioan Dănciș

Consilier Juridic

Jr. Florentina Horgea

Project development emerging markets

Erich Padaurek

A.S./A. Arad Servicii Ecologice S.R.L.

Director General

Erich Padaurek

CONFORM CU

UL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2/ 20. 12. 2004

La contractul de concesiune 6863/25.07.2002

Având în vedere cronologia faptelor și actelor:

- prevederile capitolului I al Caietului de sarcini aprobat prin hotărârea Consiliului local al municipiului Arad;
- data de desfășurare a licitației – 19.06.2002;
- contractul de concesiune care a fost încheiat în data de 25.07.2002;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 289 din 08.10.2002 prin care fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Rampa de gunoi a municipiului Arad” în care s-a identificat din punct de vedere urbanistic suprafața de teren care are destinația realizării și desfășurării activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad;

În vederea asigurării operațiunilor de publicitate imobiliară prevăzute la art. 30 din Decretul – Lege nr. 115/1938 și a obligației statuate la art. 39 din Legea nr. 219/1998, în baza art. 13, Capitolul nr. XII, al contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002:

În baza celor de mai sus, **Consiliul Local al Municipiului Arad**, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, număr de înmatriculare – cod fiscal 13934945 reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă și director executiv Răzvan Popa, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. A.S.A. Arad Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Șoseaua de Centură Zona Nord FN cod unic de înregistrare 14822567, cont nr. RO48RZBR0000060002596316 deschis la Reiffeisen Bank Arad, firmă creată de A.S.A. International Environmental Services GmbH, reprezentat prin director general Roxana Stoica, în calitate de concesionar,

au convenit de comun acord asupra următoarelor:

Art. 1. Se modifică alin. 2, pct. 1. art. 1. Cap. II, al contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002, care va avea următorul conținut:

„Suprafața amplasamentului este de 134.457 mp reprezentând teren înscris în C.F. 64.319 Arad, cu nr. top 185.1697/ și 185.1697/1/”

Art. 2. Celelalte articole din contractul de concesiune rămân în vigoare așa după cum au fost modificate prin actul adițional nr. 1/22.04.2003.

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

**CONCEDENT,
PRIMAR
ing. Gheorghe Faldă**

**CONCESIONAR,
DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECTOR GENERAL,
Roxana Stoica**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Ec. Ioan Danciu**

Viza juridic,



ACT ADIȚIONAL nr.3 din _____
la contractul de CONCESIUNE nr.6863/25.07.2002

Având în vedere hotărârea Consiliului Local Arad nr.304/2004 privind reorganizarea aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care Serviciul Public de interes local „Administrația Patrimoniului Local” se desființează, se modifică părțile contractante după cum urmează:

1. **MUNICIPIUL ARAD - B-dul Revoluției nr. 75, tel. 0257/-281.850 fax. 0257/284.744 cod fiscal R 3519925 cont IBAN RO 08 TREZ 0215040XXX006806** deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte și

2. **S.C A.S.A ARAD SERVICII ECOLOGICE SRL -** cu sediul principal în Arad, Șoseaua de Centură Zona Nord FN cod unic de înregistrare 14822567, cont nr. **RO48RZBR0000060002596316** deschis la Raiffeisen Bank firmă creată de A.S.A. Internațional Environmental Services GmbH, reprezentată prin Erich Padoarek având funcția de administrator în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

MUNICIPIUL ARAD

A.S.A. ARAD SERVICII ECOLOGICE SRL

PRIMAR
Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR

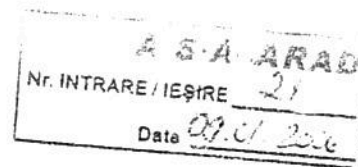
DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamas

DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

DIRECTOR EXECUTIV
Razvan Pana

VEZAT
Serviciul Juridic

CONFORM CU



28.11.2016
ORD BNR

4,5124 lei / 1 €

ACT ADIȚIONAL nr. 4 / 21.12.2005
la contractul de concesiune nr.6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției , nr.75, județul Arad, denumită în continuare Municipality Arad, reprezentat de Primar Gheorghe Falcă, pe de o parte,

și

S.C A.S.A.Arad Servicii Ecologice S.R.L. , cu sediul în Arad, Șoseaua de Centură Nord FN, OP 8, CP147, 310580, Județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad, nr.J02/648/2002, Cod Unic de înregistrare R 14822567, denumită în continuare ASA Arad, reprezentată legal de Erich Padaurek și Roxana Stoica, pe de altă parte,

Au convenit asupra modificării următoarelor articole ale Contractului de Concesiune nr.6863/25.07.2002 și a anexei la contract, astfel :

Modificarea și completarea art.3 alin.5 al anexei la Contractul de Concesiune nr.6863/2002 :

(1) *Prețul de depozitare la depozitul conform ASA Arad pentru tona de deșeuri menajere provenite de la populație, deșeuri similare deșeurilor menajere colectate de la agenții economici, precum și pentru deșeurile stradale și deșeuri verzi, va fi după cum urmează:*

- pentru perioada 2006-2008 prețul va fi de 15.50 Euro/tonă;
- pentru perioada 2009-2011 prețul va fi de 18.50 Euro/tonă;
- pentru perioada 2012-2014 prețul va fi de 21.00 Euro/tonă;

(2) *Prețul de depozitare pentru deșeurile provenite din construcții va fi de 9.50 Euro/tonă*

Municipality Arad este obligată să ia măsurile necesare, inclusiv prin implementarea unui sistem strict de control și amenzi în vederea depozitării pe an a unui minim de 5.000 tone de deșeuri provenite din construcții (deșeuri din demolări cu excepția pământului) în depozitul ASA.

Datorită costurilor pe care le implică implementarea stației de epurare a apelor, implementare care nu a reprezentat o cerință legală în momentul semnării Contractului de Concesiune, ASA Arad are dreptul de a crește prețul de depozitare cu 1,11 Euro/tonă, din momentul începerii operării stației de epurare.

Art.3 al contractului va avea următorul conținut:

Pentru perioada 2006-2010, redevențele pe care ASA Arad este obligată să le plătească Municipality Arad vor fi reduse la 1% TVA din contravaloarea volumului total de deșeuri depuse în depozitul ASA.

În cazul în care volumul deșeurilor depozitate în depozitul ASA Arad depășește 100.000 tone an taxa de concesiune redevența va crește la 5% pentru diferența care depășește 100.000 tone/an

Art. 7 pct.5 al contractului se completează cu o nouă literă i cu următorul conținut.
i) implementarea stației de epurare a apelor

Art.8 pct. 8 al contractului se va completa cu:

Municipality Arad se obligă ca, începând cu ianuarie 2006, să plătească către ASA Arad, în 12 (douăsprezece) rate lunare egale, toate facturile scadente până la 31.12.2005, conform anexei privind egalizarea plăților.

ASA Arad se obligă să nu perceapă penalități pentru facturile scadente până la 31.12.2005.

Plățile sunt scadente în data de 30 a lunii pentru luna ianuarie 2006 iar pentru restul lunilor plățile sunt scadente în data de 20 a fiecărei luni.

CONFORM CU ORD

În cazul în care Municipality Arad nu respectă eşalonarea plăţilor menţionate mai sus pentru datorii şi nu achită facturile viitoare, ASA Arad este îndreptăţită atât să perceapă penalităţi în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, pentru facturile scadente, de la data scadenţei, cât şi să crească preţurile de depozitare până la nivelul specificat în Contractul de concesiune nr.6863/25.07.2002.

Începând cu ianuarie 2006, în cazul în care Municipality Arad nu-şi achită în termen obligaţia de plată a facturilor scadente emise de ASA Arad, aceasta va fi obligată la plata unor penalităţi în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere până la achitarea integrală a obligaţiei.

Art. 8 al contractului se completează cu următoarele puncte noi:

(10) Municipality Arad se obligă să ia măsurile necesare ca toate deşeurile colectate de pe raza Municipiului Arad prin intermediul serviciului propriu de colectare să fie depozitate în depozitul conform ASA Arad.

(11) În perioada ianuarie-martie 2006, Municipality va decide şi va publica un regulament al deşeurilor, prin care să se stabilească că toate deşeurile nepericuloase industriale produse de agenţii economici trebuie transportate la depozitul ASA Arad şi că toţi agenţii sunt liberi să aleagă un serviciu autorizat pentru colectarea şi transportul deşeurilor la depozitul ASA.

(12) Municipality Arad va susţine ASA Arad în demersurile sale pentru obţinerea tuturor autorizaţiilor, în special a autorizaţiei/acordului integrat de mediu şi a acordului pentru recircularea levigatului.

(13) Municipality Arad va susţine Planul Naţional de Management al Deşeurilor unde depozitul va fi declarat depozit regional pentru judeţul Arad.

(14) Ambele părţi se vor sprijini reciproc în activităţile legate de relaţiile cu publicul şi vor demara împreună programe de educaţie de mediu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD

S.C A.S.A SERVICIUL ECOLOGICE S.R.L.
ARAD

PRIMAR
Ing. Gheorhe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Petru Tamaş

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa

VIZAT/OF./Juridic

Erich Padaurek

Roxana Stoica



CONFORM CU

ALUL

ACT ADIȚIONAL nr. 5/_____ 2006
la contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Având în vedere adresa S.C. ASA Arad Servicii Ecologice S.R.L. Servicii Ecologice S.R.L. nr. 19201/2006 și noul Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, cu modificarea denumirii firmei, **Cap. I Părțile contractante** din contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 se modifică după cum urmează:

"Municipiul Arad – adresa sediului: B-dul Revoluției nr.75, telefon 281.850, fax. 0257.284.744, cod fiscal R3519925, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCIDENT, pe de o parte și

ASA Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord, nr. FN, județul Arad, Cod Unic de Înregistrare 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Reiffeisen Bank, reprezentată legal de Erich Padaurek și Roxana Stoica, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte..."

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD
PRIMAR**

Ing. Gheorghe Falcă



**DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Petru Tamaș**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa**

IZAT OF. Juridic



S.C. ASA SERVICII ECOLOGICE S.R.L.

Erich Padaurek

Roxana Stoica



Act adițional nr. 6 / 14.08.2009
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Roxana Stoica și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

au convenit asupra următoarei modificări a Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002:

Art. 8 alin. (5) se modifică și va avea următorul conținut:

„Concedentul garantează concesionarului venituri anuale în valoare de minim 435.000 Euro, plus rata inflației în zona Euro. În cazul în care veniturile anuale vor fi mai mici, concesionarul îi va trimite concedentului o factură privind diferența până cel târziu la 15 februarie a anului următor pentru anul precedent. Concedentul va face plata facturii după cum urmează:

- Factura depusă până la data de 10 a lunii se va plăti în perioada 24-31 a lunii curente, fără posibilitatea concesionarului de a solicita majorări/penalități de întârziere;
- Factura depusă după data de 10 a lunii, se plătește în perioada 24-31 a lunii următoare, fără posibilitatea de a se solicita majorări/penalități de întârziere;
- Neplata facturii în termenele menționate la literele „a” și „b” sau executarea cu întârziere față de termenele respective a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.

Art. 8 alin. (8) se modifică și va avea următorul conținut:

„Pentru plata depozitării deșeurilor urbane (de exemplu: menajere și asimilate rezultate din salubritatea stradală și spații verzi) din responsabilitatea Consiliul Local al Municipiului Arad (primar), se facturează lunar. Plata facturilor se face astfel:

- Facturile depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad până la data de 10 a lunii se plătesc în perioada 24-31 a lunii curente fără posibilitatea concesionarului de a solicita majorări/penalități de întârziere.
- Facturile depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad după data de 10 a lunii se plătesc în perioada 24-31 a lunii următoare fără posibilitatea concesionarului de a solicita majorări/penalități de întârziere.
- Neplata facturilor în termenele prevăzute la lit. „a” și „b” sau executarea cu întârziere față de termenele prevăzute la lit. „a” și „b” conduce la plata unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.”

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Primăria Municipiului Arad
PRIMĂRIA
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

Servicii Ecologice S.R.L.
A.S.A.
C.I.F. RO14822567
DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

VIZAT JURIDIC

VIZĂ LEGALITATE
C.I. PL



Act adițional nr. 7 / 14.08.2009
La Contractul de concesiune nr. 6863/2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipalitatea Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. ASA Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, șoseaua de Centură Nord FN, OP 8, CP 147, 310580, Județul Arad, Cod Unic de Înregistrare 14822567/21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Roxana Stoica și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

au convenit asupra completării art. 3 alin. 5 al Anexei la Contractul de concesiune nr. 6863/2002, astfel :

„ (3) Facturarea contravalorii serviciului de depozitare a deșeurilor se va face în ultima zi a fiecărei luni; concesionarul va utiliza cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R., valabil pentru data la care este emisă factura.“

Primăria Municipiului Arad
PRIMAR
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamas

VIZAT JURIDIC
VIZĂ LEGALĂ
C.J. P. CIPRIAN

Primăria
Municipiului Arad
Vizat pt. contr. financ.
preventiv propriu
Nr. 1
An 29 Luna 08
Ziua 14

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

Servicii Ecologice
S.R.L.
A.S.A.
RO14822567

Act adițional nr. 8 157912/8.10.2009
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Roxana Stoica și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra completării Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002 cu un nou articol 14[^], introdus după art. 14, cu următorul conținut:

Art. 14[^]

- (1) Aria de depozitare a deșeurilor municipale în depozitul ecologic S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L. se extinde pe întreg Județul Arad. Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu. Operatorul depozitului ecologic nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nici o stație de transfer din Județul Arad.
- (2) Monitorizarea executării contractului de concesiune se face de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor în Județul Arad“.
- (3) Operatorul depozitului conform pentru deșeuri acceptă planul tarifar aprobat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor Județul Arad“.
- (4) Tarifal de depozitare se aprobă de către Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor Județul Arad“ conform contractului de depozitare existent.
- (5) Plata serviciului de depozitare a deșeurilor provenite din Județul Arad se efectuează de către operatorii stațiilor de transfer.
- (6) Indicatorii de performanță stabiliți și aprobați de Asociația Dezvoltare Intercomunitară „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor Județul Arad“ fac parte integrantă din contractul nr. 6863/2002 de concesiune a activității de depozitare a deșeurilor municipale .

Primăria Municipiului Arad
PRIMAR
Gheorghe Falcă
Județul Arad

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș,

VIZAT JURIDIC

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

Servicii Ecologice S.R.L.
A.S.A.
C.I.F. NO14822567

A.S.A.	
Nr. INTRARE / IESIRE	665
Data	22.02.2011

Act adițional nr. 9 / 22.02.2011
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, Județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Roxana Stoica și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra următoarei modificări a Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002:

Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Redevența pe care concesionarul trebuie să o plătească Municipiului Arad este de 3% + TVA din suma netă realizată anual dar nu mai puțin de 13.500 Euro/an și se va indexa anual cu rata inflației (în zona Euro). Pentru primul an redevența se va calcula în funcție de data de punere în funcție.

(2) Pentru deșeurile aduse din exteriorul municipiului Arad redevența este de 4% TVA din suma netă realizată.

(3) Concesionarul va prezenta lunar, odată cu decontul pentru luna respectivă și situația cantităților de deșeuri depozitate, care provin din afara municipiului Arad “

Prezentul act adițional intră în vigoare începând cu data de 01.01.2011.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă



DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu



Act adițional nr. 10/ 19.02.2003
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Roxana Stoica și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

au convenit asupra modificării Contractului de concesiune nr. 22/30.04.2004, după cum urmează:

Art. 7 alin. (12) va avea următorul conținut:

„Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea de deșuri din exteriorul suprafeței administrative a municipiului Arad la noul depozit ecologic realizat în cazul în care această cantitate depășește 25.500 tone/an“.

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002 rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

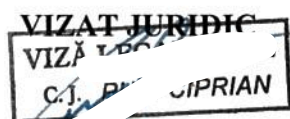


S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Roxana Stoica

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

DIRECTOR EXECUTIV



Act adițional nr. 11/28.05.2013
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Jürgen Springsits și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

au convenit asupra modificării Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002, după cum urmează:

Art. 7 alin. (12) va avea următorul conținut:

„Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea de deșuri din exteriorul suprafeței administrative a municipiului Arad la noul depozit ecologic realizat în cazul în care această cantitate depășește 26.620 tone/an“.

MUNICIPIUL ARAD,
PRIMAR
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZĂ LEGALITATE
VIZĂ JURIDIC
C.J. P.M.A. ARAD



S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.,
DIRECTOR GENERAL
Jürgen Springsits

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu



Act adițional nr. 12/23.05.2014
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Jürgen Springsits și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

au convenit asupra modificării Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002, după cum urmează:

Art. 7 alin. (12) va avea următorul conținut:

„Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea de deșeuri din exteriorul suprafeței administrative a municipiului Arad la noul depozit ecologic realizat în cazul în care această cantitate depășește 37.000 tone/an“.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamaș

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZAT JURIDIC
Viza Juridică

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.,
DIRECTOR GENERAL
Jürgen Springsits

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

Arad Servicii Ecologice S.R.L.
A.S.A.

Act adițional nr. 13/ 09.01. 2017
la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Florian Pop și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra modificării și completării art. 3 alin. 5 al anexei la Contractul de concesiune nr. 6863/2002 după cum urmează:

„(1) Prețul de depozitare la depozitul conform ASA Arad pentru tona de deșuri menajere provenite de la populație, deșuri similare deșeurilor menajere colectate de la agenții economici precum și pentru deșeurile stradale și deșuri verzi va fi după cum urmează:

- începând cu data de 01.01.2017 prețul va fi de 22,11 euro/tonă
- taxa de mediu (de depozitare) pentru deșuri nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare în anul 2017 este de 80 lei/tonă la care se adaugă TVA;

(2) Prețul de depozitare pentru deșeurile provenite din construcții va fi de 9,50 euro/tonă

- taxa de mediu (de depozitare) pentru deșeurile provenite din construcții încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare în anul 2017 este de 80 lei/tonă la care se adaugă TVA;

Municipality Arad este obligată să ia măsurile necesare, inclusiv prin implementarea unui sistem strict de control și amenzi în vederea depozitării pe an a unui minim de 5000 tone de deșuri provenite din construcții (deșuri din demolări cu excepția pământului) în depozitul ASA.“

După alin. (2) se introduce un nou alineat care va avea următorul conținut:

„(3) Prețurile de depozitare menționate la alin. (1) și (2) sunt prețurile de depozitare valabile pentru anul 2017.“

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.
Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozav

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZĂ JURIDICĂ

VIZĂ JURIDICĂ
C.J. STAN FLORINA



S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Florian Pop

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu



**Act adițional nr. 14/10.07.2017
la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002**

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Florian Pop și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra modificării și completării art. 7 alin. (12) al Contractului de concesiune nr. 6863/2002 după cum urmează:

„Art. 7 alin. (12) Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea unei cantități de deșeuri nepericuloase mai mari de 37000 tone/an provenite din exteriorul județului Arad“.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.
Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă
JUDEȚUL ARAD

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozav

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
ARAD
Vizat pt. contr. finanț
preventiv propriu
Zec. 01 E-2
Anul 20
RADU CARMEN

S.C. ASA Servicii Ecologice S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Florian Pop

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

Republica România S.R.L.
014822567

VIZĂ JURIDICĂ
VIZĂ JURIDICĂ
C./... Mihai

Act adițional nr. 15/ 22.07 .2017
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare **Municipalitatea Arad**, reprezentată prin **Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de **Florian Pop** și **Luminița Ardeoiu**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Au convenit asupra modificării și completării art. 3 alin. 5 al anexei la Contractul de concesiune nr. 6863/2002 după cum urmează:

„(1) Prețul de depozitare la depozitul conform ASA Arad pentru tona de deșeuri menajere provenite de la populație, deșeuri similare deșeurilor menajere colectate de la agenții economici precum și pentru deșeurile stradale și deșeuri verzi va fi după cum urmează:

- începând cu data de 01.01.2017 prețul va fi de 22,11 euro/tonă

- *taxa prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. „c” din O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, de mediu (de depozitare) pentru deșeuri nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare se suspendă până la 1 ianuarie 2019;*

(2) Prețul de depozitare pentru deșeurile provenite din construcții va fi de 9,50 euro/tonă

- *taxa de mediu (de depozitare) pentru deșeurile provenite din construcții încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare se suspendă până la 1 ianuarie 2019;*

Municipalitatea Arad este obligată să ia măsurile necesare, inclusiv prin implementarea unui sistem strict de control și amenzi în vederea depozitării pe an a unui minim de 5000 tone de deșeuri provenite din construcții (deșeuri din demolări cu excepția pământului) în depozitul ASA.“

După alin. (2) se introduce un nou alineat care va avea următorul conținut:

„(3) Prețurile de depozitare menționate la alin. (1) și (2) sunt prețurile de depozitare valabile pentru anul 2017.“

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

SC ASA Servicii Ecologice SRL
DIRECTOR GENERAL
Florian Pop

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu



DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZĂ JURIDICĂ

Act adițional nr. 16/ 22.09.2017
La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Având în vedere:

- Notificarea nr. 2263/08.08.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54215/17.08.2017 privind schimbarea denumirii societății S.C. ASA Servicii Ecologice S.R.L., începând cu data de 01.08.2017, în S.C. FCC Environment România S.R.L.;

- adresa S.C. ASA Servicii Ecologice S.R.L. nr. 2481/30.08.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57102/30.08.2017 prin care societatea transmite copiile documentelor care fac dovada schimbării denumirii societății;

- prevederile art. 5 alin. (3) al contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002,

Cap. I Părțile contractante ale contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002 se modifică după cum urmează:

„**Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipalitatea Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET- Șoseaua de Centură Nord nr. FN, județul Arad, C.U.I. RO 14822567, nr. Reg. Com. J02/648/2002, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Florian Pop și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte”

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă



S.C. FCC Environment România S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Florian Pop

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu



DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZĂ JURIDICĂ
VIZĂ JURIDICĂ
C.J. STAN FLORINA

Nr. 5804/29.01.2019

Act adițional nr. 17/ 29.01. 2019

La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal RO 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Florian Pop și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra modificării și completării art. 3 alin. 5 al anexei la Contractul de concesiune nr. 6863/2002, ca urmare a aprobării OUG nr. 74/2018 de modificare și completare a OUG nr. 196/2006 privind Fondul de mediu, după cum urmează:

„(1) Începând cu 01.01.2019 la prețurile de depozitare a deșeurilor municipale nepericuloase la depozitul conform FCC Environment România S.R.L. se adaugă:

- contribuția pentru economia circulară pentru deșeuri municipale nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare în anul 2019 în cuantum de 30 lei/tonă fără TVA, care se va evidenția separat pe documentele de plată emise de concesionar. “

Celelalte prevederi ale contractului de concesionare rămân neschimbate.
Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Grozavu

DIRECTOR EXECUTIV

Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Liliana Florea

VIZĂ JURIDICĂ
VIZĂ JURIDICĂ
C.J. MANIȘTIANI

S.C. FCC Environment România S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Florian Pop

DIRECTOR FINANCIAR

Luminița Ardeoiu



Act adițional nr. 18 / 24.01.2020

La Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal RO 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de Florian Pop și Luminița Ardeoiu, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

Au convenit asupra modificării și completării art. 3 alin. 5 al anexei la Contractul de concesiune nr. 6863/2002 cu un nou alineat, conform prevederilor art. 9 alin. (1) lit. c) al O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„(2) Începând cu 01.01.2020 la prețurile de depozitare a deșeurilor municipale și a deșeurilor din construcții și desființări, se adaugă contribuția pentru economia circulară în cuantum de 80 lei/tonă fără TVA, care se va evidenția separat pe documentele de plată emise de concesionar“.

Celelalte prevederi ale contractului de concesionare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR
Călin Bibart

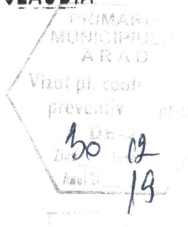


DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu

DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Florea

VIZĂ JURIDICĂ

VIZĂ JURIDICĂ
C.J. ARDEI / CLAUDIA



S.C. FCC Environment România S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Florian Pop

DIRECTOR FINANCIAR
Luminița Ardeoiu



Act adițional nr. 19/ 13.06.2020,
la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, tel. 0257-281850, fax 0257-284744, cod fiscal R3519925, denumit în continuare **Municipalitatea Arad**, reprezentată prin **Primar Călin Bibarț**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, Județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, cont 37TREZ0215069XXX008617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RORZBR0000060002596316 Raiffeisen Bank, reprezentată legal de **Florian Pop** și **Luminița Ardeoiu**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Au convenit asupra prelungirii și modificării/completării contractului după cum urmează:

Completarea art. 2 cu un nou alineat:

(3) În baza art. 2 alin. (2) durata contractului se prelungește până la data de 25.07.2032.

Completarea art. 7 cu un nou alineat:

(13) Concesionarul are obligația obținerii acordului concedentului pentru depozitarea oricărei cantități de deșeuri municipale provenite din exteriorul județului Arad.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat și semnat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR

Călin Bibarț



S.C. FCC Environment România S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Florian Pop

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Grozavu

18.06.2020

DIRECTOR FINANCIAR

Luminița Ardeoiu

DIRECTOR EXECUTIV

Liliana Porea

15 JUN. 2020



ȘEF SERVICIU

Gabriela Moldovan

15.06.2020



CFP

RADU CARMEN

Primăria Municipiului Arad
Nr. 18.339 /Z2/ 09.03.2022

S.C. FCC Environment România S.R.L.
Nr. .737 din 09.03.2022

**Act adițional nr. 20/ 09.03.2022
la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal R3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Laurențiu Călin BIBARTȚ, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general Florian POP și prin Director financiar Luminița ARDEOIU, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 85 din 14 februarie 2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 20 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.;

Noi, părțile contractante am convenit de comun acord următoarele:

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează, după cum urmează:

“(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeurile urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 222.257 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 - Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de *Actul adițional nr. 2/20.12.2004*; și
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 - Arad, cu nr. cad. 356277”.

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică și se completează, după cum urmează:

“(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 222.257 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, **precum și extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmuirile, drumurile, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor*.

Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor privind bunurile de retur.

Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Municipality Arad. La achiziționarea de noi bunuri de natura celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese verbal cu Municipality Arad;”.

ART. III. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 7 - Obligațiile concesionarului alin. (5) se completează cu lit. j), după cum urmează:

“j) Extinderea depozitului ecologic existent, în condițiile legale”.

ART. IV. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 8 - Obligațiile concedentului alin. (12) se modifică și completează, având următorul conținut:

“(12) Municipality Arad va susține S.C. FCC Environment România S.R.L. în demersurile sale pentru obținerea tuturor autorizațiilor, în special a autorizației/acordului integrat de mediu și a acordului pentru recircularea levigatului, precum și în vederea realizării extinderii depozitului existent, conform competențelor sale și a prevederilor legale.”.

ART. V. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 8 - Obligațiile concedentului, după alin. (14) se introduc alin. (15)-(16), cu următorul conținut:

“(15) Concesionarul beneficiază de un drept de concesiune asupra amplasamentului, în conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației aplicabile pe întreaga durată a contractului de concesiune, Concesionarul beneficiază și îi sunt garantate de către concedent, drepturile de acces pietonal și cu autovehiculele la amplasamentul menționat (servitute de utilitate publică) pentru prestarea serviciului public de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad.

(16) Concesionarul are dreptul de a construi și opera pe amplasament depozitul ecologic, precum și orice extindere a acestuia, împreună cu toate elementele accesorii (drumuri de acces, rețele de utilități, împrejmuiri, etc.), cu obligația de a efectua toate demersurile pentru obținerea autorizațiilor necesare în numele său, de a realiza lucrările, precum și de a finaliza și pune în funcțiune aceste obiective, pe faze, conform necesităților, în conformitate cu prevederile legale”.

ART. VI. La Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează:

“(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 222.257 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;”.

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 356277 – Arad.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 09.03.2022, prezentul act adițional în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin BİBART

CONCESIONAR
S.C. FCC Environment România S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Florian POP

09. MAR 2022
DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia STOICA



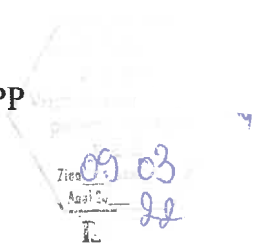
DIRECTOR FINANCIAR
Luminița ARDEOIU

09.03.2022
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana FLOREA
01 MAR. 2022

ȘEF SERVICIU
Ovidiu BALAȘ
01.03.2022

VIZĂ JURIDICĂ

CFPP



ACT ADIȚIONAL nr. 21/ 10.08.2022
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 6.863/25.07.2002

Încheiat între:

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar BIBARTȚ Laurențiu-Călin, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 402 din 27 iulie 2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.**,

Noi, părțile contractante am convenit de comun acord următoarele:

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează cu lit. c), după cum urmează: “(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de **225.075 mp**, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004,
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277 Arad, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022,
- c) **2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156”.**

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică, după cum urmează: “(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune; Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și **extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmuirile, drumurile **care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la prezentul Act Adițional**, rețelele de apă, canalizare, telefonie,

rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor*. [...]"

ART. III. La Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează: "(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de **225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune; [...]"

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea Concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 360156 Arad.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Anexa privind drumurile evidențiate ca bunuri de retur face parte integrantă din prezentul Act Adițional.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 10.08.2022, prezentul act adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, conținând **2 (două) pagini** respectiv **una (1) filă**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
BIBART Laurentiu-Călin
-9. 08. 2022

CONCESIONAR
FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
POP Florian

Director executiv
DAVID Marinela
Data: 08.08.2022

Director financiar
ARDEOIU Luminita



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
ARAD
Viza C.F.P.P.
Viză pt. contr. fino.
preventiv propriu
Data: 08.08.2022
Anul 20
RĂDU CĂLINEN

Director executiv
FLOREA Liliana
Data: 09.08.2022

Șef serviciu
BALAȘ Ovidiu-Călin
Data: 04.08.2022

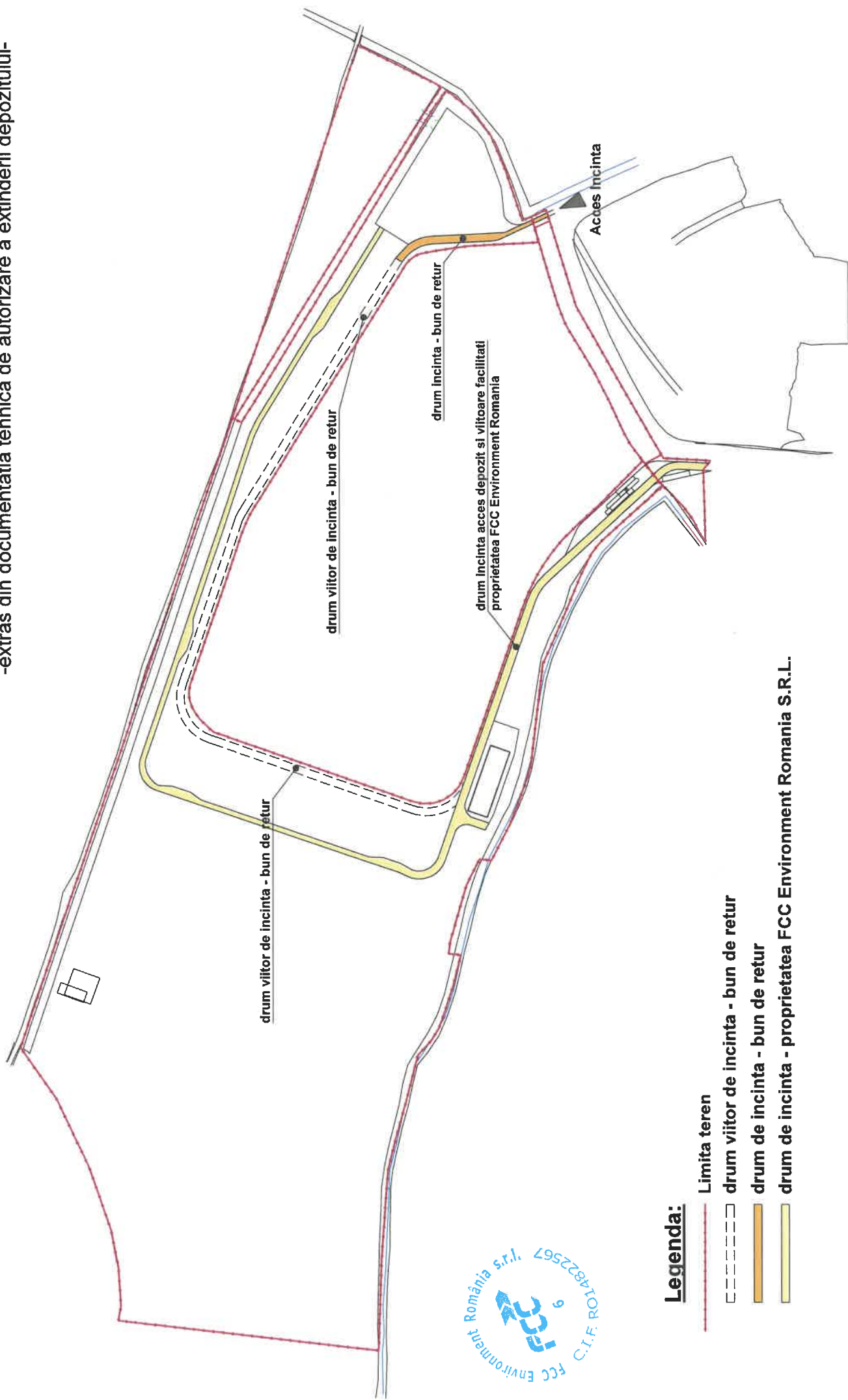
Viza juridică

VIZĂ JURIDICĂ
PRIN CONTRAS

Data: 04.08.2022

Anexa 1 la Act Aditional 21

-extras din documentatia tehnica de autorizare a extinderii depozitului-



Legenda:

- Limita teren
- - - - - drum viitor de incinta - bun de retur
- drum de incinta - bun de retur
- drum de incinta - proprietatea FCC Environment Romania S.R.L.